

INSTANT



À VENDRE · 94000 Créteil

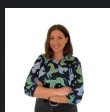
# Maison Créteil

112 m² · 5 pièces · 3 chambres

**655 000 €**

Référence VM2092

DOSSIER PARTAGÉ · VOS CONSEILLERS

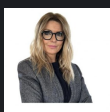


**Irène Delafuente**

0780961404

irene.delafuente@instantimmo...

Agent commercial · RSAC 932 659 485



**Maria De Melo**

0679223360

maria.demelo@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 924867849

DPE

D 189

GES

D 41



Voir l'annonce en ligne

# Description et caractéristiques

Maison familiale pleine de charme – Créteil Village Située dans le secteur très recherché de Créteil Village, à deux pas des bords de Marne, cette magnifique maison familiale saura vous séduire par son cachet et son environnement privilégié. Édifiée sur un beau terrain de 600 m<sup>2</sup>, à l'abri des regards, la propriété offre un cadre de vie paisible et intimiste. Elle dispose également d'un grand garage fermé, un véritable atout sur le secteur. Entièrement rénovée en 2021, elle offre des prestations de qualité et une organisation idéale pour la vie de famille. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une agréable cuisine ouverte avec salle à manger, ainsi qu'un spacieux salon lumineux, tourné vers le jardin intime et sans vis-à-vis. Une chambre de plain-pied avec son dressing et sa salle d'eau complète ce niveau. À l'étage, deux belles chambres et une salle de bain accueillent confortablement enfants ou invités. Un grand sous-sol vient parfaire ce bien, offrant de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement. Idéalement située, la maison bénéficie de la sectorisation de l'école Victor Hugo. Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder !

TYPE DE BIEN

**Maison**

TRANSACTION

**Vente**

SURFACE HABITABLE

**112 m<sup>2</sup>**

NOMBRE DE PIÈCES

**5**

NOMBRE DE CHAMBRES

**3**

ANNÉE DE CONSTRUCTION

**1930**

SALLE DE BAINS

**1**

SALLE D'EAU

**1**

WC

**2**

CAVE

**Oui**

SOUS-SOL

**Oui**

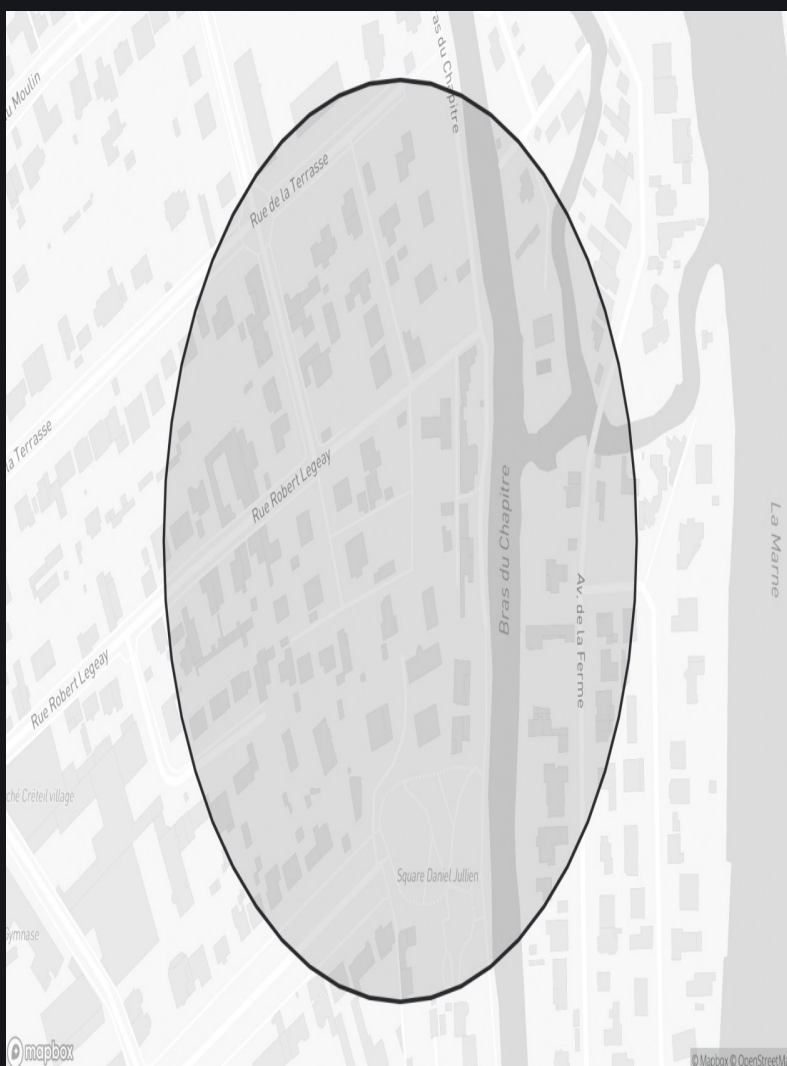
# Superficies et localisation

## SUPERFICIES

### Surfaces principales

112 m<sup>2</sup> habitables · 600 m<sup>2</sup> de terrain

## LOCALISATION



### 94000 Créteil

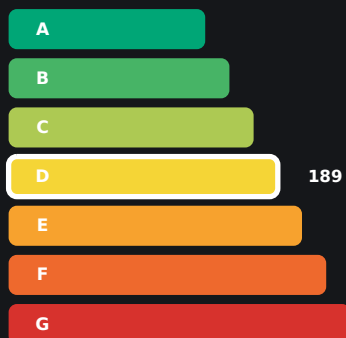
Périmètre de localisation défini dans  
Modelo

**Périmètre : 100 m**

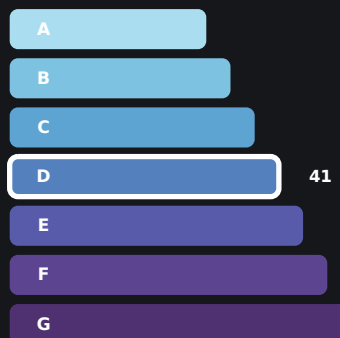
# Financement et réglementation

|                      |                                           |
|----------------------|-------------------------------------------|
| PRIX DE VENTE        | 655 000 €                                 |
| HONORAIRES           | À la charge de l'acquéreur · 20 000 € TTC |
| TAUX D'HONORAIRES    | 3,15 % du prix hors honoraires            |
| PRIX HORS HONORAIRES | 635 000 €                                 |

**DPE · 189 kWhEP/m²/an**



**GES · 41 kgCO<sub>2</sub>e/m²/an**

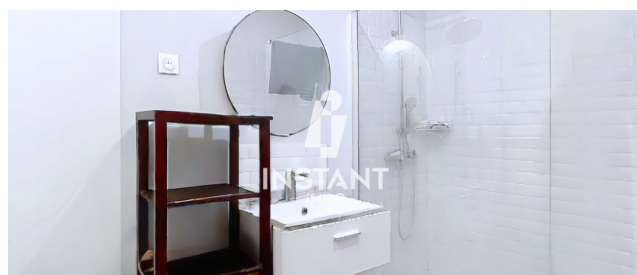
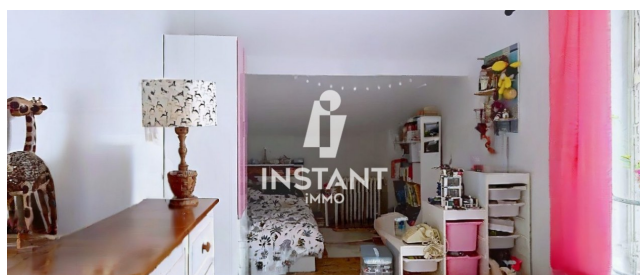
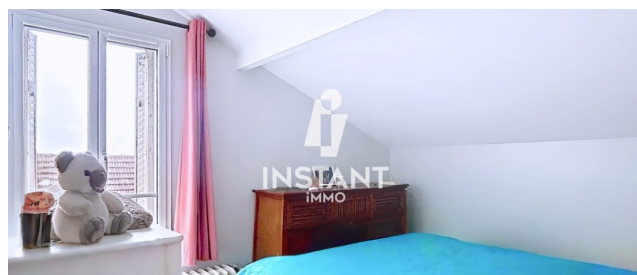
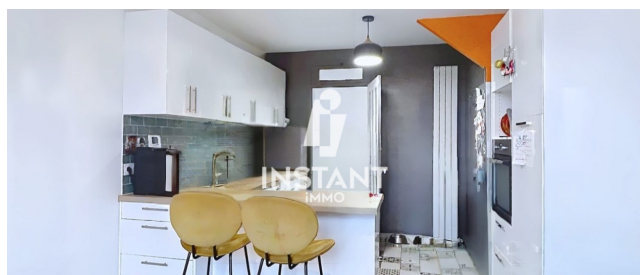
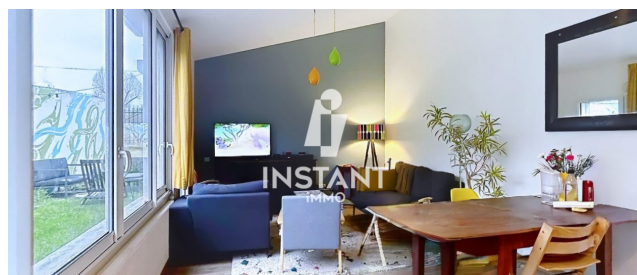
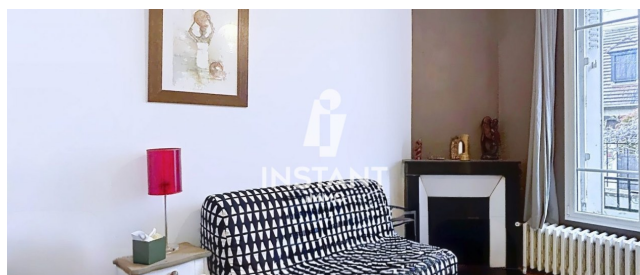


Dépenses annuelles estimées : 1 660 à 2 300 €

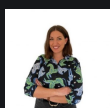
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Consulter Géorisques**

# Le bien en images



## DOSSIER PARTAGÉ · VOS CONSEILLERS



**Irène Delafuente**

0780961404

irene.delafuente@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 932 659 485



**Maria De Melo**

0679223360

maria.demelo@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 924867849



Annonce en ligne