

INSTANT



À VENDRE · 94170 Le Perreux-sur-Marne

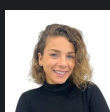
Maison Le Perreux-sur-Marne

85 m² · 5 pièces · 4 chambres

569 000 €

Référence VM2157

VOTRE CONSEILLER



Emilie MEUNIER

0761335760

emilie.meunier@instantimmo...

Agent commercial · RSAC 887991289

DPE

E 322

GES

E 64



[Voir l'annonce en ligne](#)

Description et caractéristiques

LE PERREUX-SUR-MARNE – RARE SUR LE SECTEUR – MAISON MEULIÈRE 85 m² Située au Perreux-sur-Marne, dans un SECTEUR recherché, proche des bords de Marne, des commerces, transports et écoles, cette charmante maison meulière d'environ 85 m² habitables est bien entretenue. Elle se compose d'un séjour TRAVERSANT avec cuisine AMÉRICAINNE aménagée et équipée, et accès direct au JARDIN sans vis-à-vis et exposé SUD, de 3 chambres + un bureau réparties sur deux niveaux dont une suite PARENTALE avec salle d'eau et WC, ainsi qu'une salle de bains supplémentaire avec WC. Pour plus de confort, un SOUS-SOL TOTAL permet un espace de stockage supplémentaire, ainsi qu'un GARAGE attenant au jardin pouvant accueillir un véhicule ou servir de rangement ou de pièce complémentaire. N'attendez plus !

TYPE DE BIEN

Maison

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

85 m²

NOMBRE DE PIÈCES

5

NOMBRE DE CHAMBRES

4

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1930

SALLE DE BAINS

1

SALLE D'EAU

1

WC

2

CAVE

Oui

SOUS-SOL

Oui

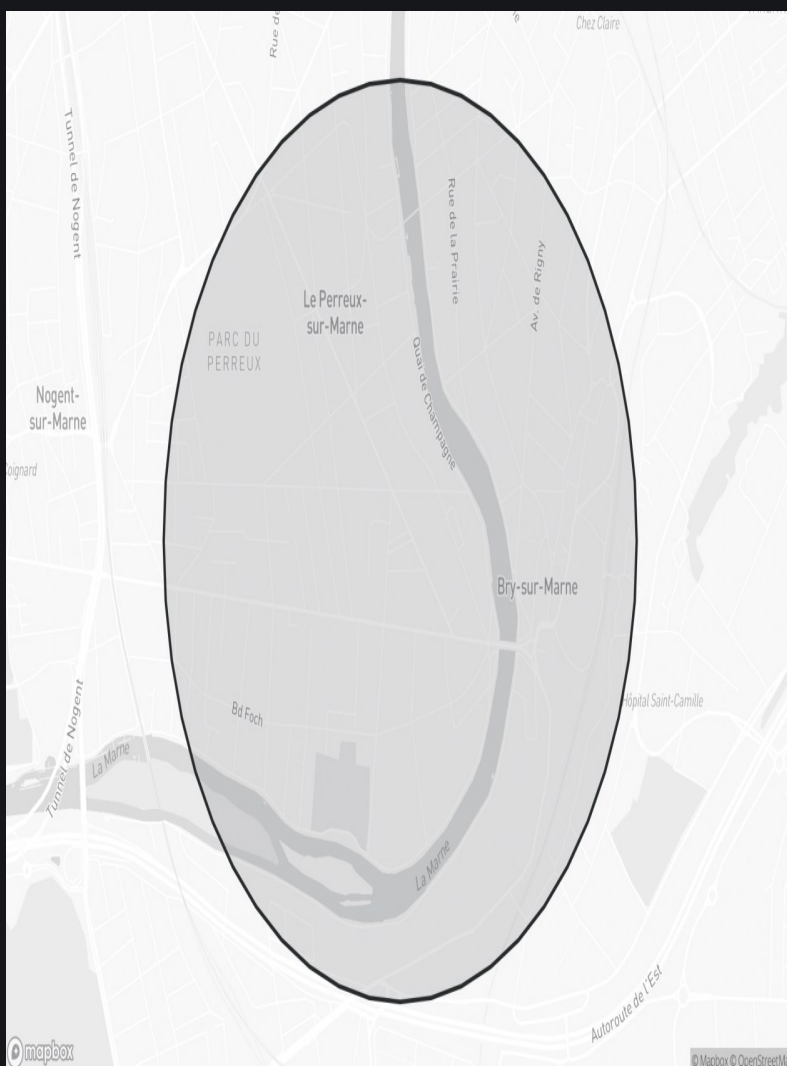
Superficies et localisation

SUPERFICIES

Surfaces principales

85 m² habitables · 161 m² de terrain

LOCALISATION



94170 Le Perreux-sur-Marne

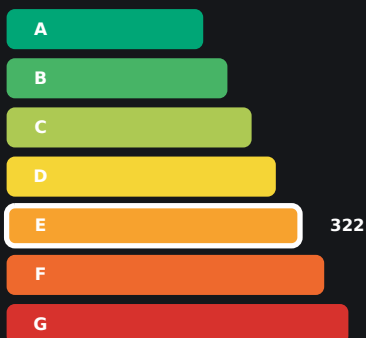
Périmètre de localisation défini dans Modelo

Périmètre : 1 000 m

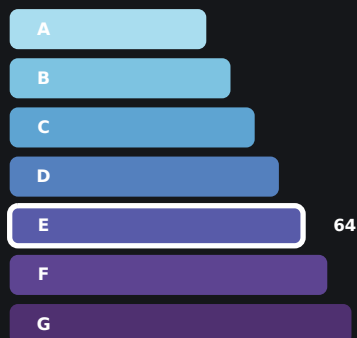
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	569 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 21 000 € TTC
PRIX HORS HONORAIRES	548 000 €

DPE · 322 kWhEP/m²/an



GES · 64 kgCO₂e/m²/an

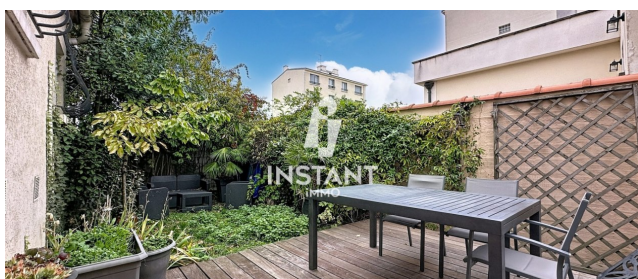
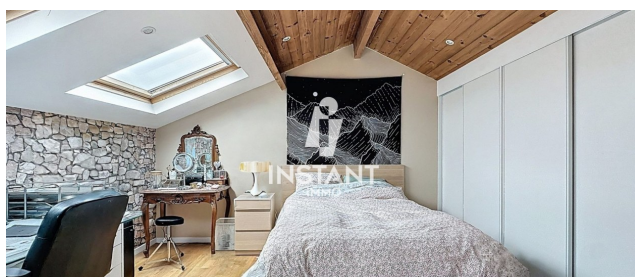
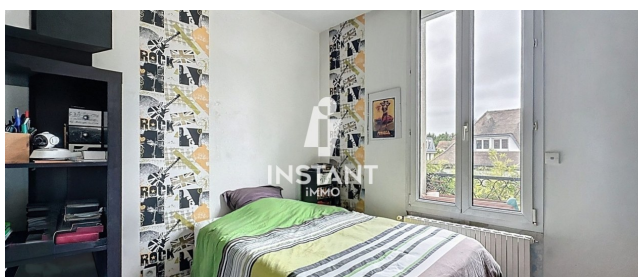
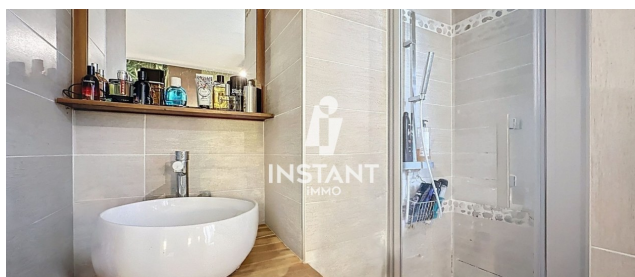
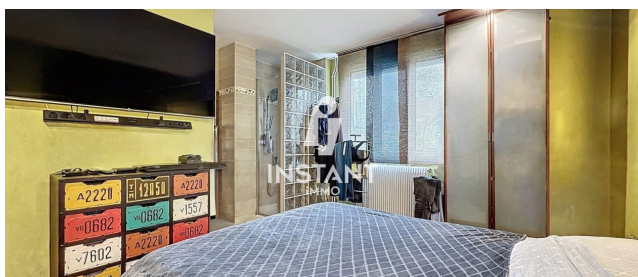
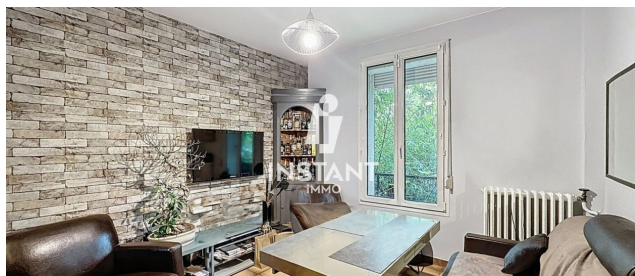
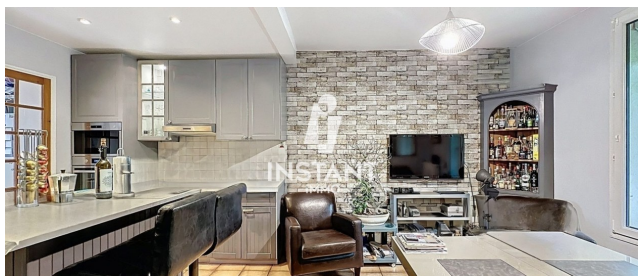


Dépenses annuelles estimées : 2 360 à 3 230 € · prix indexés sur 2025

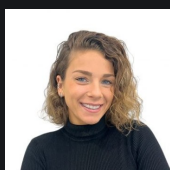
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Emilie MEUNIER

0761335760

emilie.meunier@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 887991289



Annonce en ligne