

INSTANT



À VENDRE · 93340 Le Raincy

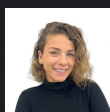
Appartement Le Raincy

50 m² · 2 pièces · 1 chambre

189 000 €

Référence VA10019

VOTRE CONSEILLER



Emilie MEUNIER

0761335760

emilie.meunier@instantimmo...

Agent commercial · RSAC 887991289

DPE

E 289

GES

B 9



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

- LE RAINCY - PROCHE CENTRE-VILLE Venez découvrir ce charmant appartement 2 pièces en rez-de-chaussée, idéalement situé. Entièrement refait à neuf, ce bien séduit immédiatement par sa belle luminosité grâce à son exposition SUD/OUEST et sa SUPERBE hauteur sous plafond, offrant une agréable sensation d'espace. L'appartement se compose d'un séjour LUMINEUX avec cuisine US aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau et un WC. Une cave complète ce bien. Un appartement plein de charme, lumineux et prêt à vivre, idéal pour un premier achat ou un investissement.

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

50 m²

NOMBRE DE PIÈCES

2

NOMBRE DE CHAMBRES

1

EXPOSITION

Sud-Ouest

SALLE D'EAU

1

WC

1

CAVE

Oui

MEUBLÉ

Oui

Superficies et localisation

SUPERFICIES

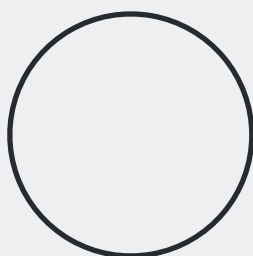
Surfaces principales

50 m² habitables

LOCALISATION

93340 Le Raincy

Localisation non diffusée

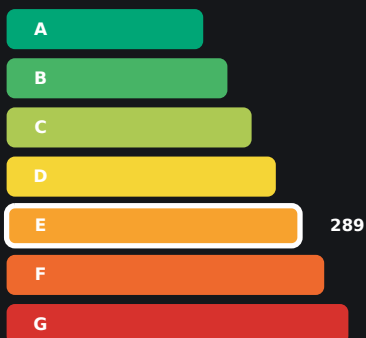


© Mapbox
© OpenStreetMap

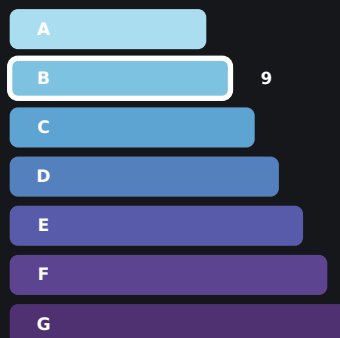
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	189 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 11 000 € TTC
COPROPRIÉTÉ	1 lots
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 289 kWhEP/m²/an



GES · 9 kgCO₂e/m²/an

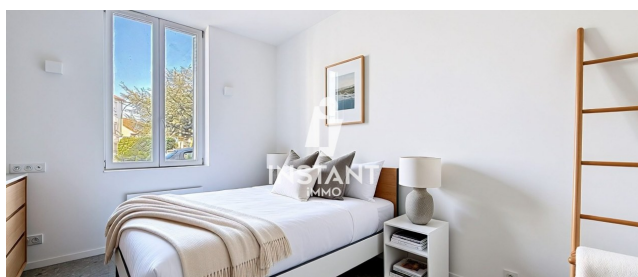
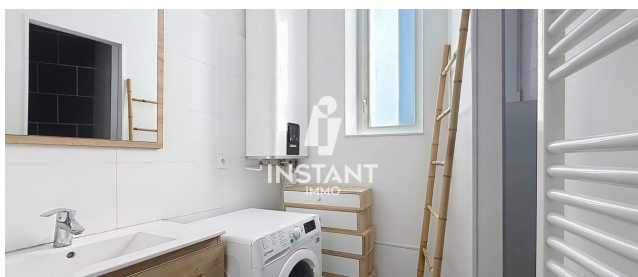
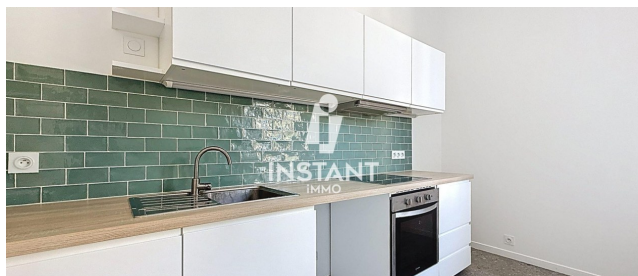
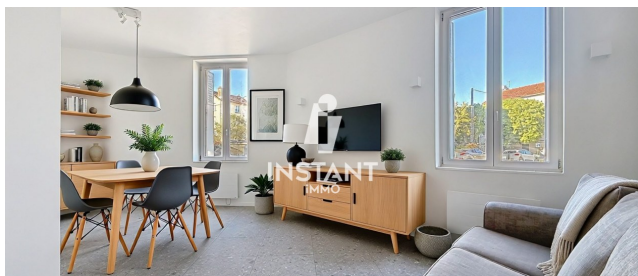


Dépenses annuelles estimées : 1 050 à 1 490 € · prix indexés sur 2025

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images





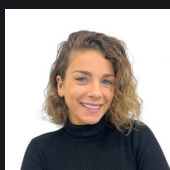
Emilie MEUNIER
INSTANTIMMO





Scannez pour me rejoindre sur Instagram et découvrir en avant première et en vidéo tous nos biens à vendre à Le Perreux-sur-Marne et Alentours .
Ou rendez-vous sur :
[@emilie.instantimmo](https://www.instagram.com/emilie.instantimmo)

VOTRE CONSEILLER



Emilie MEUNIER

0761335760

emilie.meunier@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 887991289



Annonce en ligne