

INSTANT



À VENDRE · 91700 Villiers-sur-Orge

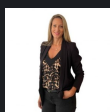
Appartement Villiers-sur-Orge

83 m² · 4 pièces · 3 chambres

219 000 €

Référence VA7562

VOTRE CONSEILLER



Cécile Larmet

0763443527

cecile.larmet@instantimmo....

Agent commercial · RSAC 889954541

DPE

D 236

GES

E 55



Voir l'annonce en ligne

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

83 m²

NOMBRE DE PIÈCES

4

NOMBRE DE CHAMBRES

3

ÉTAGE

1

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

3

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1965

EXPOSITION

Sud-Est

SÉJOUR

28 m²

SALLE D'EAU

POINTS À RETENIR

Secteur recherché · Lumineux · Beaux volumes · Aucun travaux à prévoir

Superficies et localisation

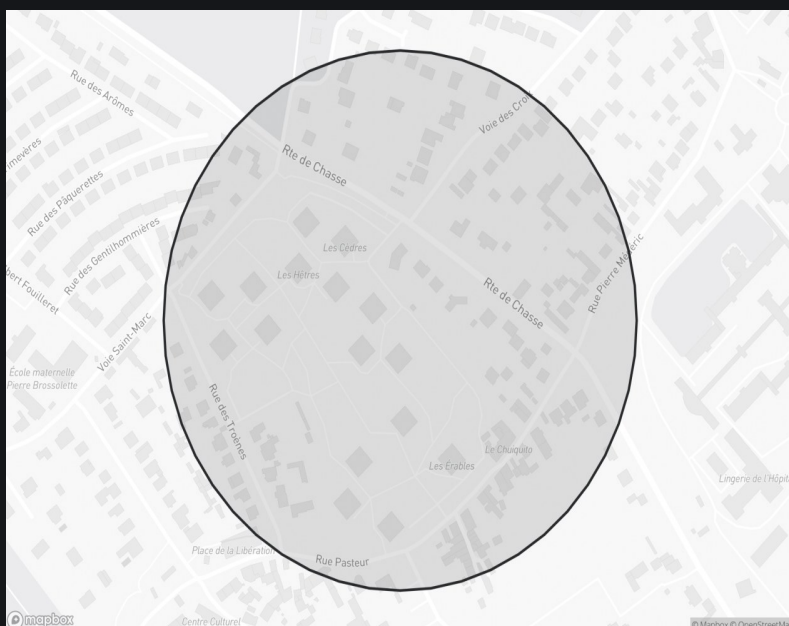
SUPERFICIES

Détail des pièces

83 m² habitables

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Entrée avec placards intégrés · 1er ...	6,41 m²	Chambre 2 · 1er étage	9,11 m²
Pièce de vie avec cuisine ouverte · ...	31,51 m²	Chambre 3 - Placards intégrés · 1er ...	14,8 m²
Dégagement · Placards intégrés (Buan...	6,95 m²	Salle d'eau · 1er étage	3,54 m²
Chambre 1 · 1er étage	9,1 m²	WC indépendant · 1er étage	1,45 m²

LOCALISATION



91700 Villiers-sur-Orge

Périmètre de localisation défini dans
Modelo

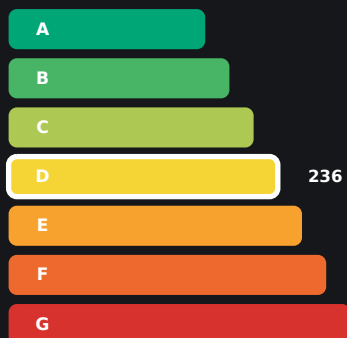
Périmètre : 200 m

© Mapbox
© OpenStreetMap

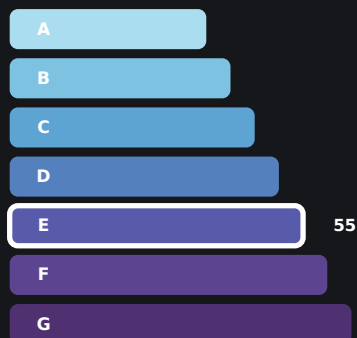
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	219 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 8 000 € TTC
PRIX HORS HONORAIRES	211 000 €
COPROPRIÉTÉ	748 lots
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 236 kWhEP/m²/an



GES · 55 kgCO₂e/m²/an

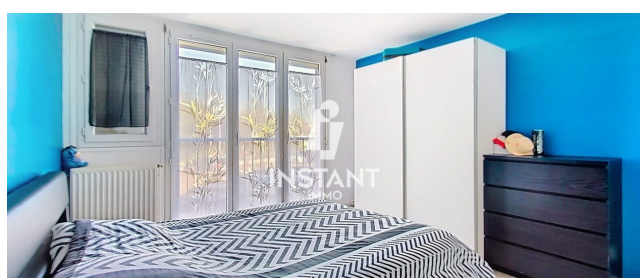
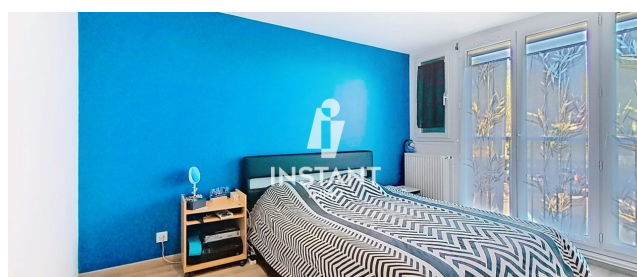
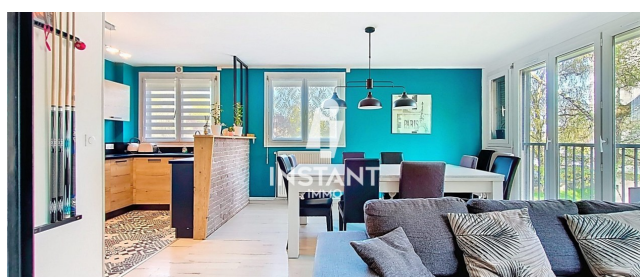
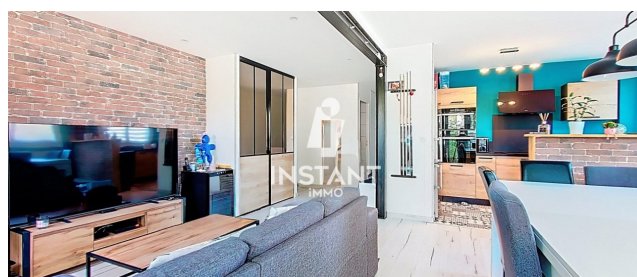
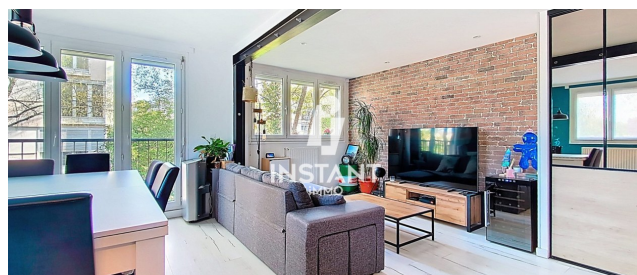
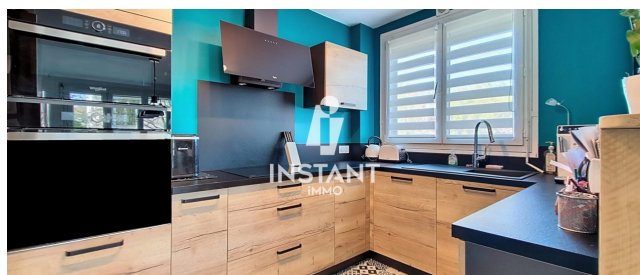


Dépenses annuelles estimées : 1 800 à 2 400 € · prix indexés sur 2021

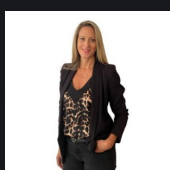
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Cécile Larmet

0763443527

cecile.larmet@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 889954541



Annonce en ligne