

INSTANT



À VENDRE · 94700 Maisons-Alfort

Maison Maisons-Alfort

137 m² · 5 pièces · 3 chambres

799 000 €

Référence VM1787

VOTRE CONSEILLER



Laetitia Smalle

0634204790

laetitia.smalle@instantimm...

Agent commercial · RSAC 902039866

DPE

D 212

GES

C 30



[Voir l'annonce en ligne](#)

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Maison

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

137 m²

NOMBRE DE PIÈCES

5

NOMBRE DE CHAMBRES

3

EXPOSITION

Sud-Ouest

SALLE D'EAU

2

WC

2

CAVE

Oui

SOUS-SOL

Oui

TERRASSE

POINTS À RETENIR

Suite parentale · 2 autres chambres · Style moderne · Jardin · Belle terrasse

Superficies et localisation

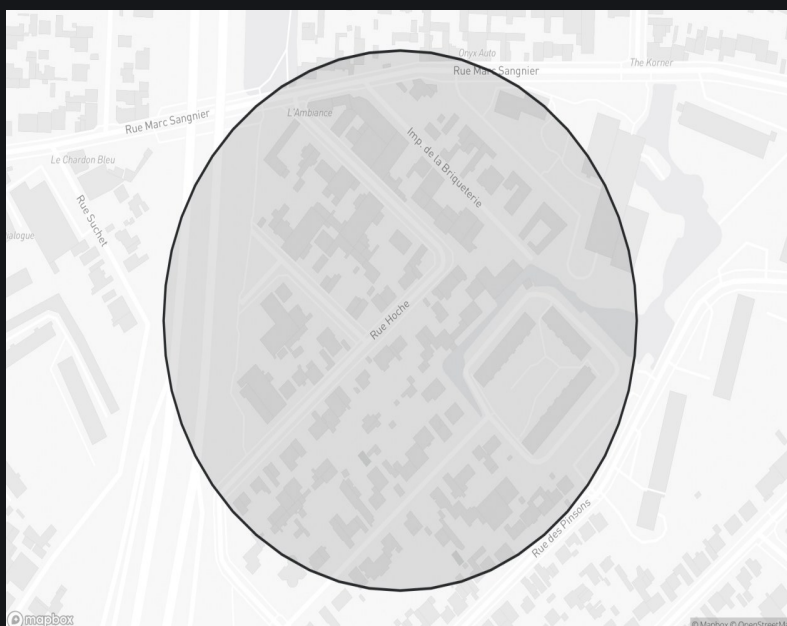
SUPERFICIES

Détail des pièces

137 m² habitables · 355 m² de terrain

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Chambre 1 avec dressing et salle d'e...	21,75 m ²	Buanderie	3,54 m ²
Salon	18,61 m ²	Dégagement 2 et palier	1,39 m ²
Salle à manger	12,07 m ²	Cuisine	18,54 m ²
Dégagement 1	1,84 m ²	Chambre 2	13,98 m ²
WC	0,79 m ²	Dressing	0,96 m ²
Salle d'eau	3,96 m ²	Chambre 3	12,79 m ²

LOCALISATION



94700 Maisons-Alfort

Localisation exacte autorisée dans
Modelo

© Mapbox
© OpenStreetMap

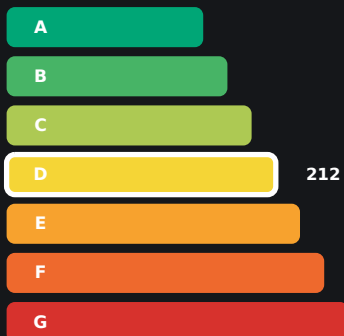
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE **799 000 €**

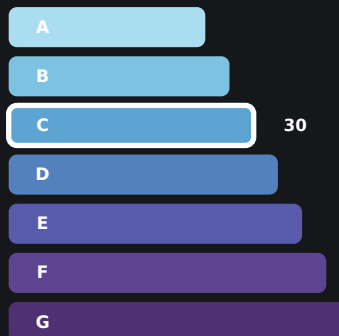
HONORAIRES **À la charge du vendeur · 19 975 € TTC**

PRIX HORS HONORAIRES **779 025 €**

DPE · 212 kWhEP/m²/an



GES · 30 kgCO₂e/m²/an

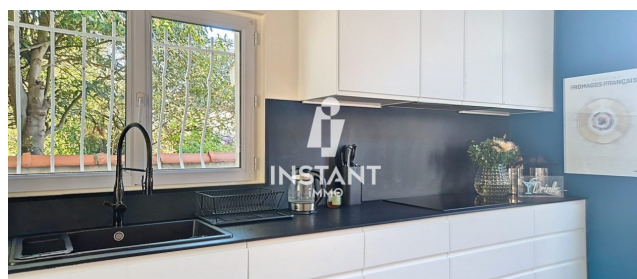
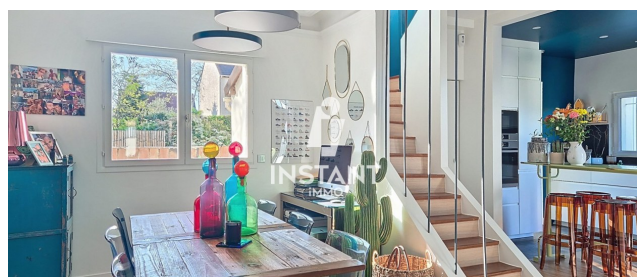
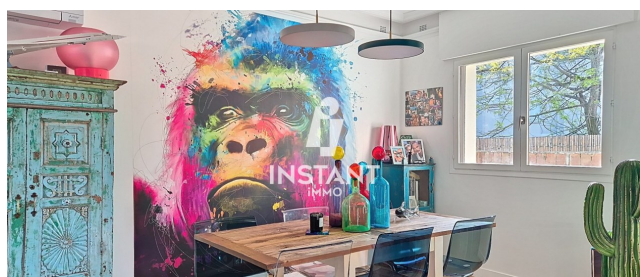
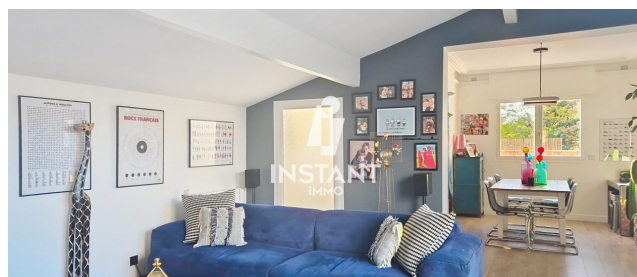
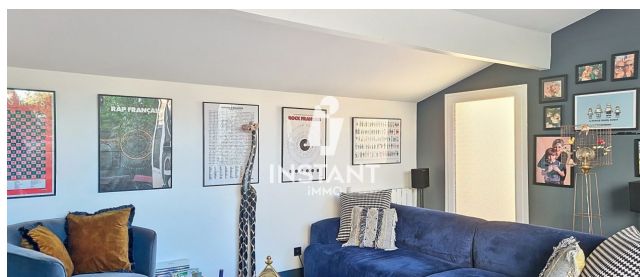
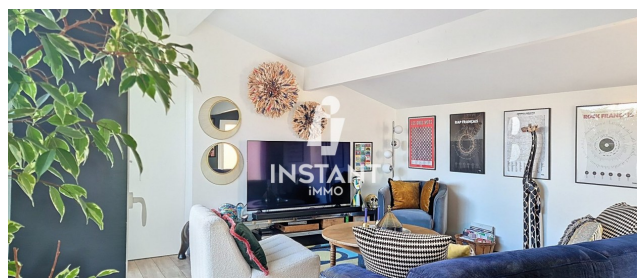
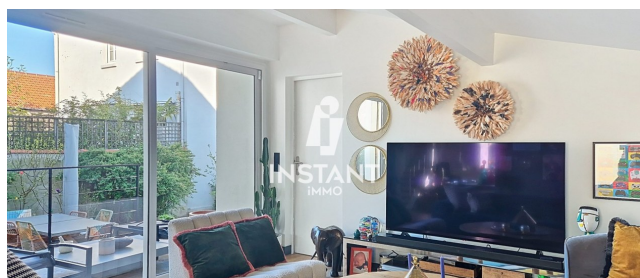


Dépenses annuelles estimées : 2 030 à 2 830 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Laetitia Smalle

0634204790

laetitia.smalle@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 902039866



Annonce en ligne