

INSTANT



À VENDRE · 94170 Le Perreux-sur-Marne

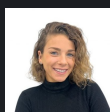
Maison Le Perreux-sur-Marne

472 m² · 10 pièces · 6 chambres

1 850 000 €

Référence VM2165

VOTRE CONSEILLER



Emilie MEUNIER

0761335760

emilie.meunier@instantimmo...

Agent commercial · RSAC 887991289

DPE

C 141

GES

A 4



[Voir l'annonce en ligne](#)

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Maison

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

472 m²

NOMBRE DE PIÈCES

10

NOMBRE DE CHAMBRES

6

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1990

EXPOSITION

Sud-Ouest

SÉJOUR

110 m²

SALLE D'EAU

5

WC

5

SOUS-SOL

POINTS À RETENIR

**Vue panoramique · Air conditionné · Baignoire balnéo · Cheminée ·
Panneaux solaires**

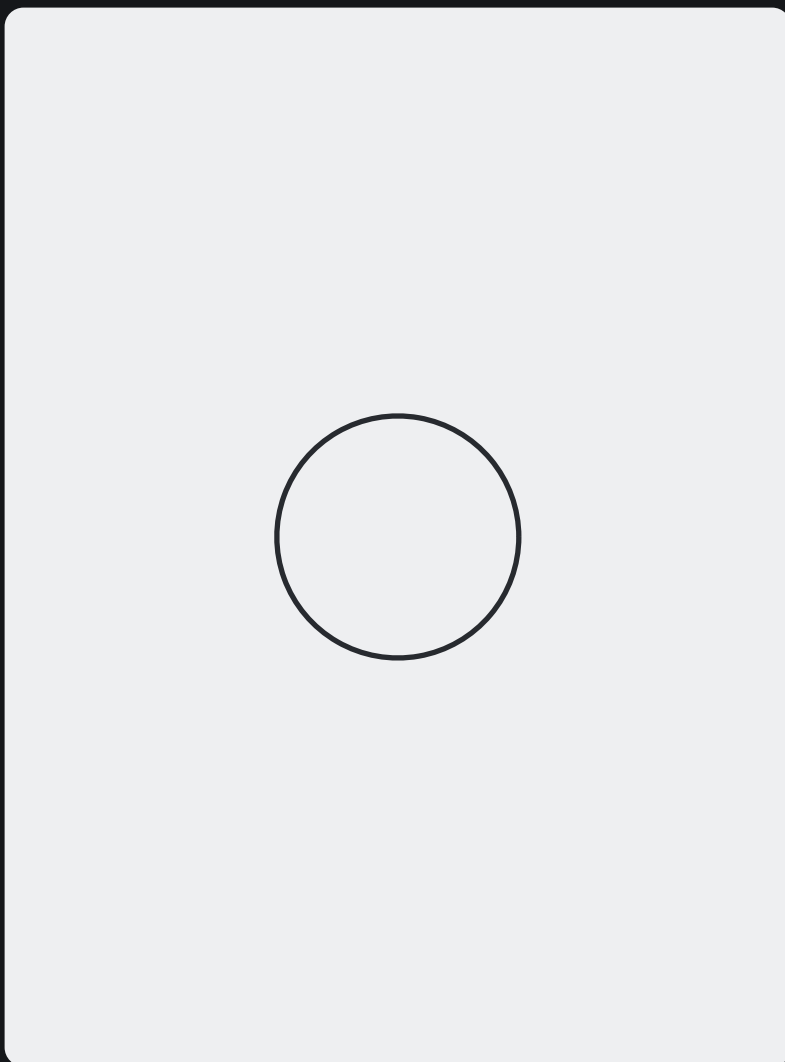
Superficies et localisation

SUPERFICIES

Surfaces principales

472 m² habitables · 2 127 m² de terrain

LOCALISATION



94170 Le Perreux-sur-Marne

Localisation non diffusée

© Mapbox
© OpenStreetMap

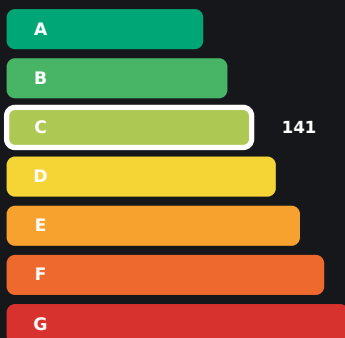
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE **1 850 000 €**

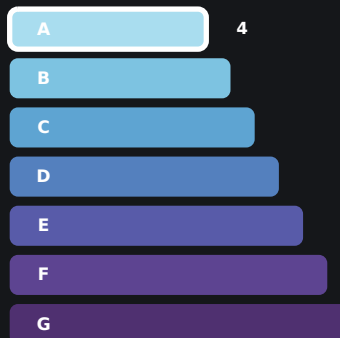
HONORAIRES **À la charge du vendeur · 74 000 € TTC**

PRIX HORS HONORAIRES **1 776 000 €**

DPE · 141 kWhEP/m²/an



GES · 4 kgCO₂e/m²/an

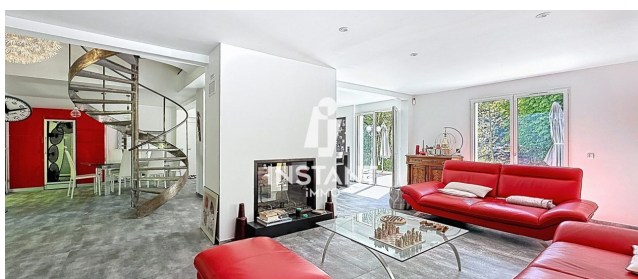
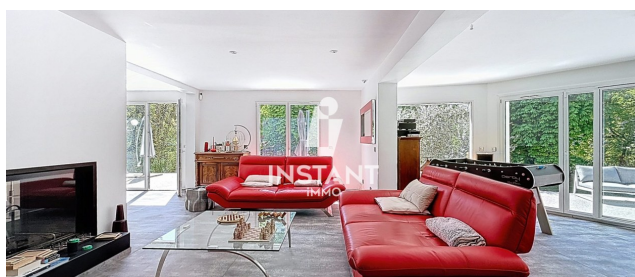
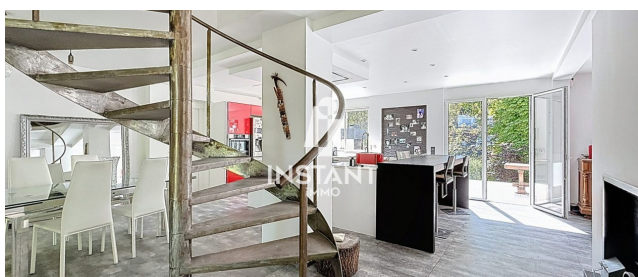
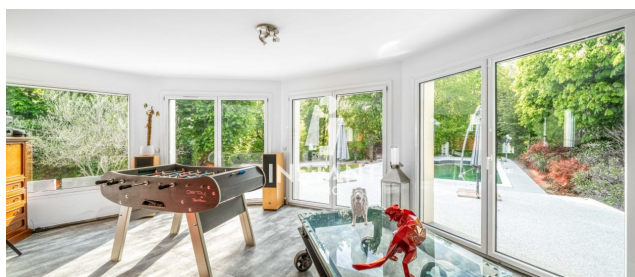
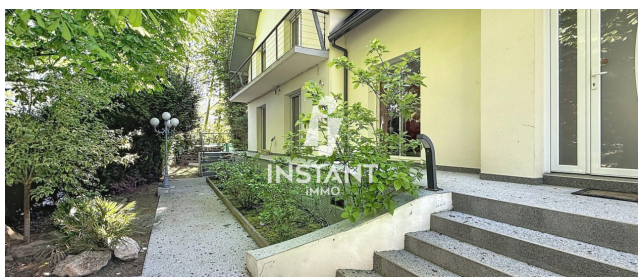
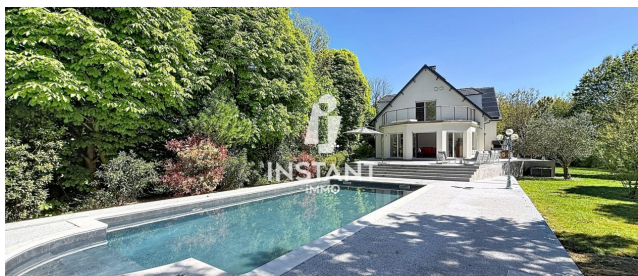


Dépenses annuelles estimées : 3 170 à 4 370 € · prix indexés sur 2025

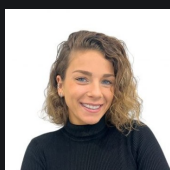
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Emilie MEUNIER

0761335760

emilie.meunier@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 887991289



Annonce en ligne