

INSTANT



À VENDRE · 94170 Le Perreux-sur-Marne

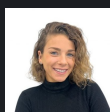
Maison Le Perreux-sur-Marne

191 m² · 10 pièces · 6 chambres

1 250 000 €

Référence VM2167

VOTRE CONSEILLER



Emilie MEUNIER

0761335760

emilie.meunier@instantimmo...

Agent commercial · RSAC 887991289

DPE

E 278

GES

D 39



Voir l'annonce en ligne

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Maison

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

191 m²

NOMBRE DE PIÈCES

10

NOMBRE DE CHAMBRES

6

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1930

EXPOSITION

Sud

SÉJOUR

70 m²

SALLE D'EAU

4

WC

4

CAVE

POINTS À RETENIR

Meulière · Bords de Marne · Exposition SUD · Espaces modulables · Studio indépendant

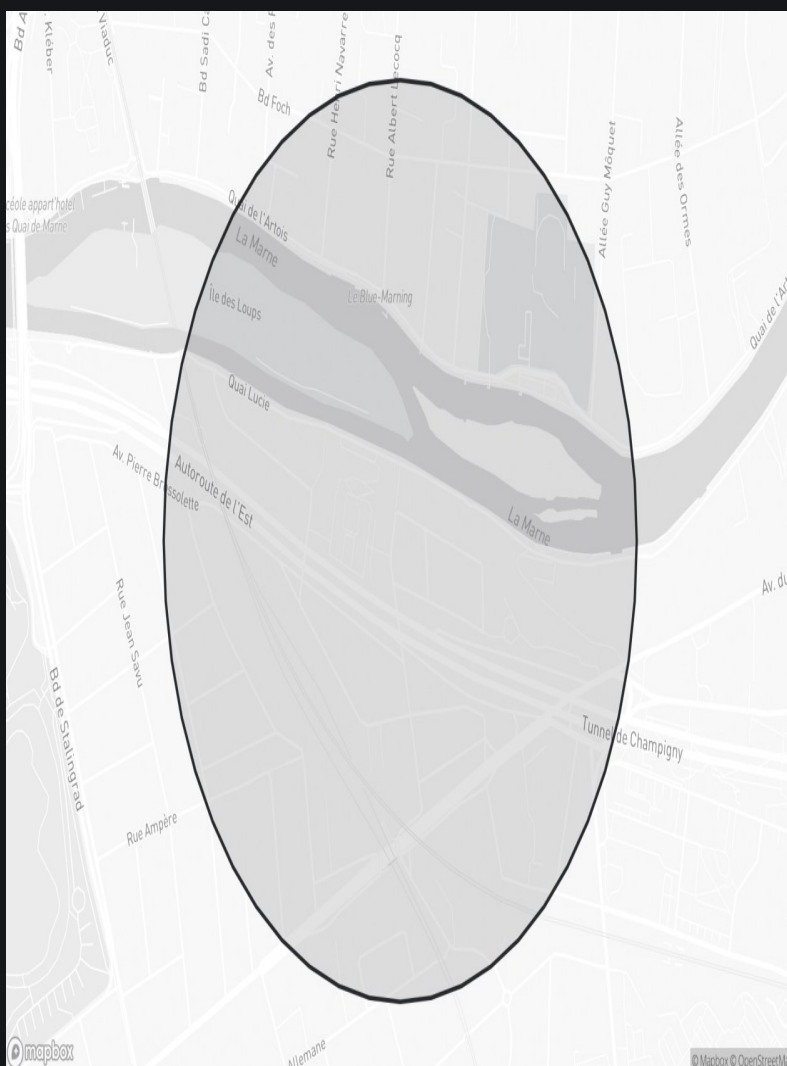
Superficies et localisation

SUPERFICIES

Surfaces principales

191 m² habitables · 280 m² de terrain

LOCALISATION



94170 Le Perreux-sur-Marne

Périmètre de localisation défini dans Modelo

Périmètre : 500 m

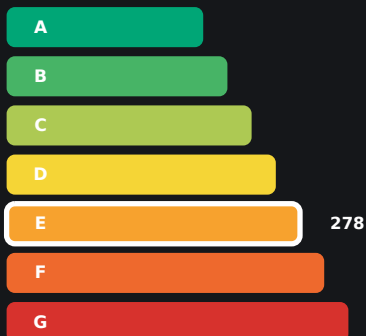
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE **1 250 000 €**

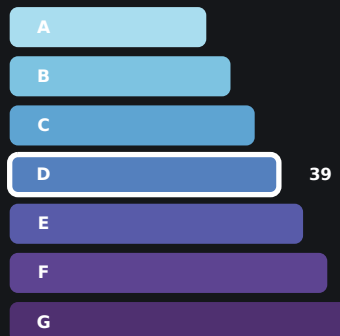
HONORAIRES **À la charge du vendeur · 50 000 € TTC**

PRIX HORS HONORAIRES **1 200 000 €**

DPE · 278 kWhEP/m²/an



GES · 39 kgCO₂e/m²/an

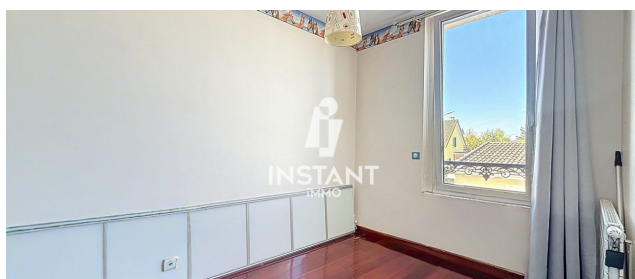
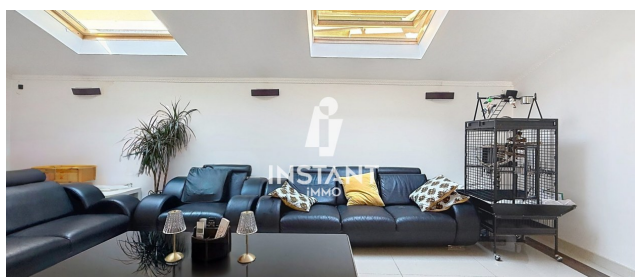
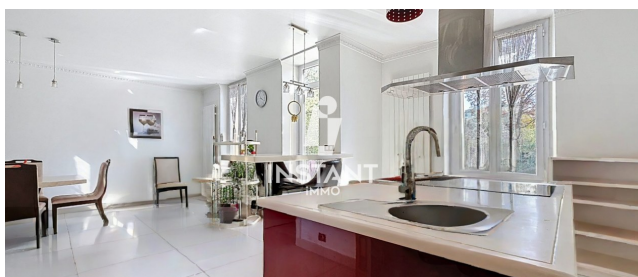
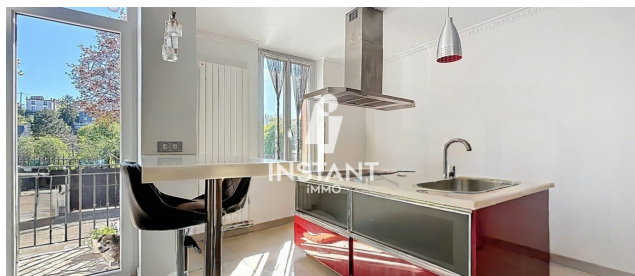


Dépenses annuelles estimées : 4 620 à 6 330 € · prix indexés sur 2026

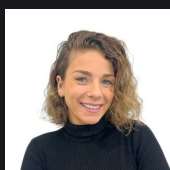
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Emilie MEUNIER

0761335760

emilie.meunier@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 887991289



Annonce en ligne