

INSTANT



À VENDRE · 91310 Longpont-sur-Orge

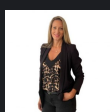
Maison Longpont-sur-Orge

238 m² · 9 pièces · 5 chambres

760 000 €

Référence VM2173

VOTRE CONSEILLER



Cécile Larmet

0763443527

cecile.larmet@instantimmo....

Agent commercial · RSAC 889954541

DPE

C 123

GES

C 20



Voir l'annonce en ligne

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Maison

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

238 m²

NOMBRE DE PIÈCES

9

NOMBRE DE CHAMBRES

5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2000

SÉJOUR

70 m²

SALLE DE BAINS

2

WC

2

SOUS-SOL

Oui

PISCINE

POINTS À RETENIR

Ultra lumineux, Baux volumes · Pas de vis-à-vis · Prestations de qualité · Terrain de 1000 m²

Superficies et localisation

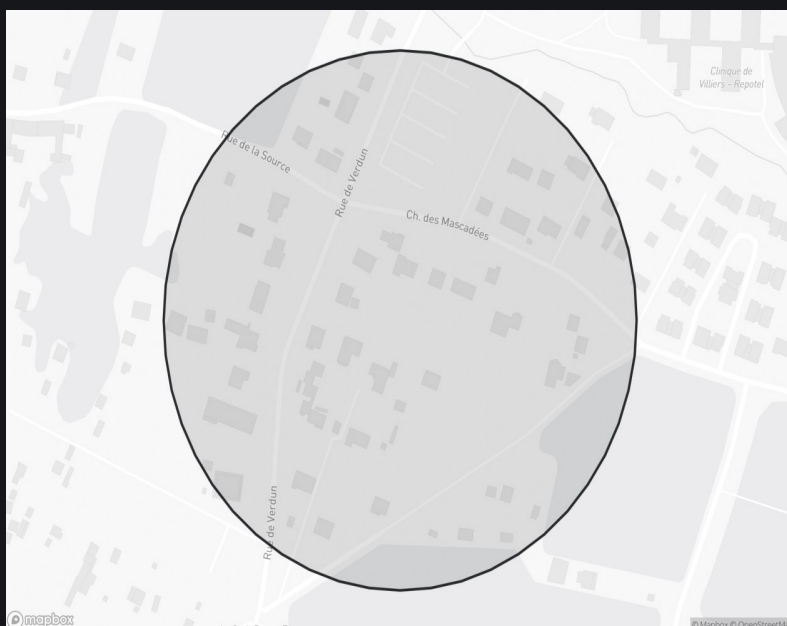
SUPERFICIES

Détail des pièces

238 m² habitables · 370 m² au sol · 1 000 m² de terrain

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Pièce de vie - Placard intégré à l'e...	70,5 m²	Salle d'eau - fenêtre et 3 VMC · 1er...	9,56 m²
Cuisine aménagée et équipée ouverte ...	19,69 m²	Chambre 4 - moquette · 1er étage	19,27 m²
Buanderie · RDC	6,17 m²	Salle de bain + douche - fenêtre - 2...	7,95 m²
Chambre 1 - possibilité suite parent...	17,22 m²	Mezzanine - Placard intégré · 1er ét...	21,93 m²
Pièce - possibilité salle d'eau - po...	8,73 m²	Dressing - Accès toiture · 1er étage	4,27 m²
WC indépendant + dégagement · RDC	3,2 m²	WC indépendant · 1er étage	1,57 m²
Chambre 2 - parquet stratifié · 1er ...	16,37 m²	Chambre 5 - Renforcement possibilité...	12,87 m²
Chambre 3 - Suite parentale avec sal...	18,47 m²		

LOCALISATION



91310 Longpont-sur-Orge

Périmètre de localisation défini dans
Modelo

Périmètre : 100 m

© Mapbox
© OpenStreetMap

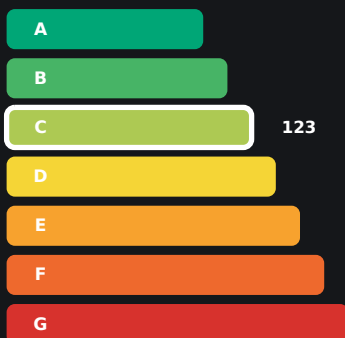
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE **760 000 €**

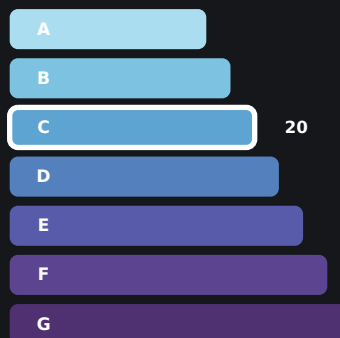
HONORAIRES **À la charge du vendeur · 22 800 € TTC**

PRIX HORS HONORAIRES **737 200 €**

DPE · 123 kWhEP/m²/an



GES · 20 kgCO₂e/m²/an

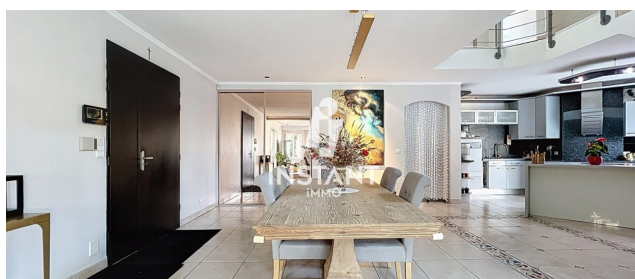
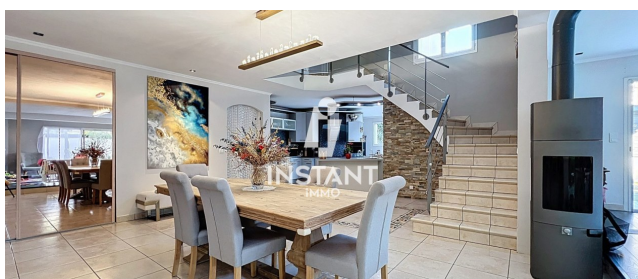
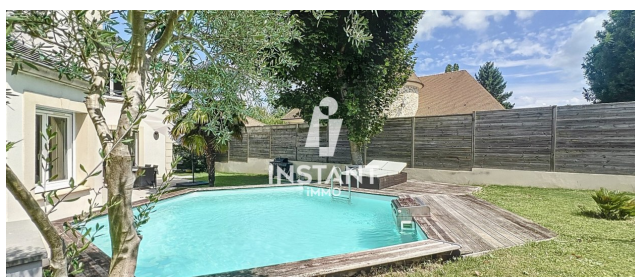
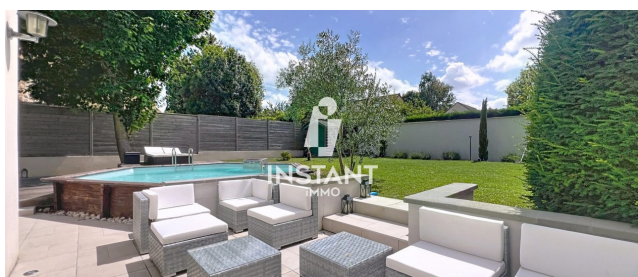
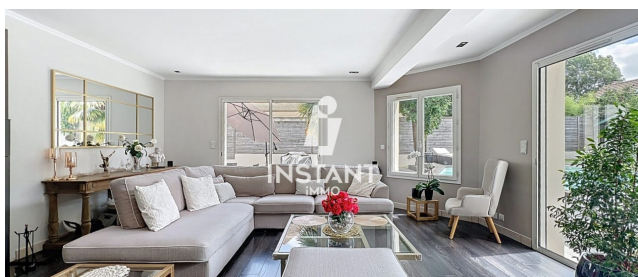
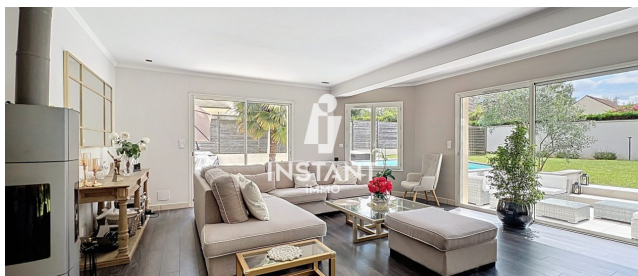


Dépenses annuelles estimées : 2 350 à 3 250 € · prix indexés sur 2021

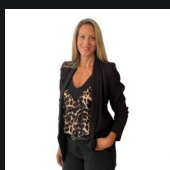
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Cécile Larmet

0763443527

cecile.larmet@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 889954541



Annonce en ligne