

INSTANT



À VENDRE · 94210 Saint-Maur-des-Fossés

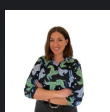
Appartement Saint-Maur-des-Fossés

79 m² · 4 pièces · 2 chambres

420 000 €

Référence VA10173

DOSSIER PARTAGÉ · VOS CONSEILLERS

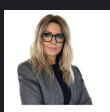


Irène Delafuente

0780961404

irene.delafuente@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 932 659 485



Maria De Melo

0679223360

maria.demelo@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 924867849

DPE

E 258

GES

C 13



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

Bel appartement 4 pièces – 79 m² – La Varenne Saint-Hilaire
Idéalement situé à La Varenne Saint-Hilaire, à proximité immédiate des bords de Marne, des commerces, des écoles et à quelques pas du RER A, découvrez ce bel appartement de 79 m² offrant un cadre de vie agréable et recherché. Situé au 4^e étage sur 6 d'une résidence bien entretenue, cet appartement traversant bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée. Il se compose d'une entrée, d'un double séjour et baigné de lumière, de deux chambres confortables, d'une cuisine, d'une salle de bains et de WC indépendants. Vous serez séduit par son emplacement privilégié, permettant un accès rapide aux transports tout en profitant d'un environnement calme et verdoyant à proximité de la Marne. Un bien idéal pour une famille ou un couple en quête de confort et de qualité de vie. À visiter sans tarder !

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

79 m²

NOMBRE DE PIÈCES

4

NOMBRE DE CHAMBRES

2

ÉTAGE

4

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

6

SALLE DE BAINS

1

WC

1

CAVE

Oui

POINTS À RETENIR

**Proximité immédiate des bords de Marne (promenades, cadre verdoyant) ·
Accès rapide à Paris · À quelques pas du RER A (La Varenne – Chennevières)
· Commerces de proximité accessibles à pied · Quartier recherché et
agréable à vivre**

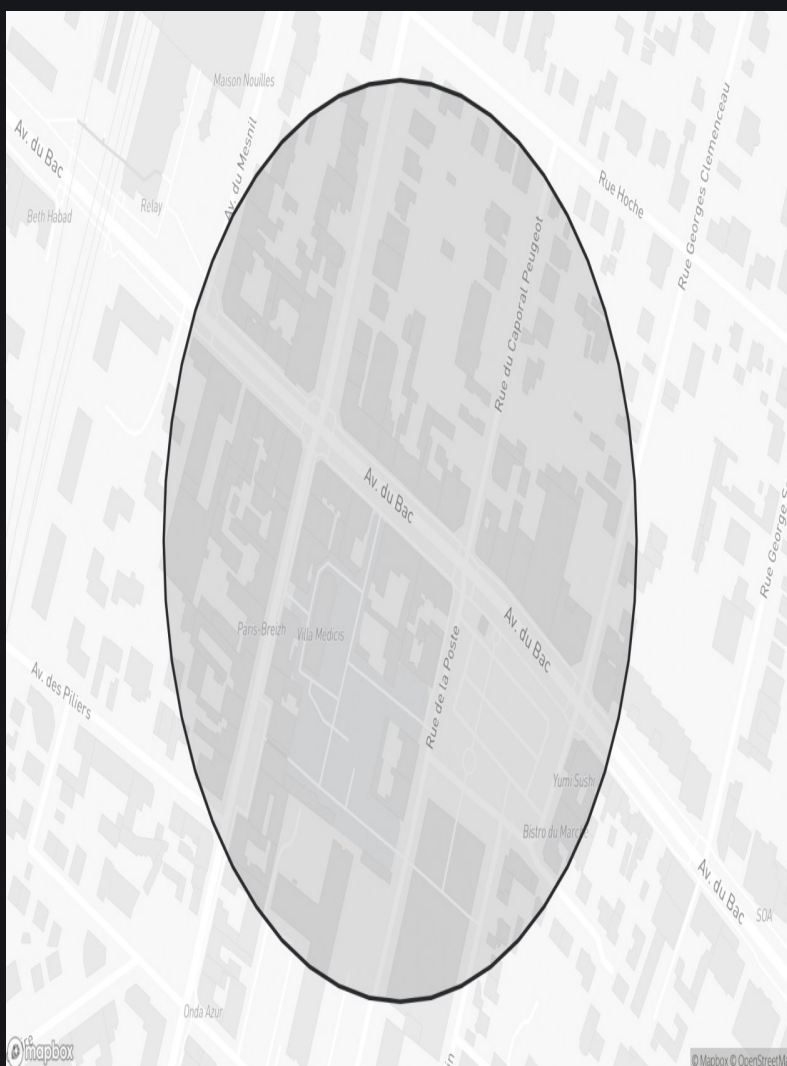
Superficies et localisation

SUPERFICIES

Surfaces principales

79 m² habitables

LOCALISATION



94210 Saint-Maur-des-Fossés

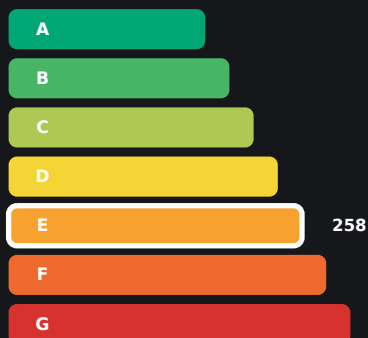
Périmètre de localisation défini dans Modelo

Périmètre : 10 m

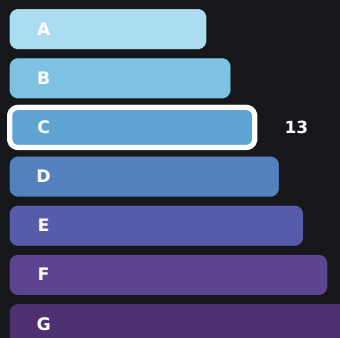
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	420 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 15 000 € TTC
PRIX HORS HONORAIRES	405 000 €
COPROPRIÉTÉ	41 lots
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 258 kWhEP/m²/an



GES · 13 kgCO₂e/m²/an

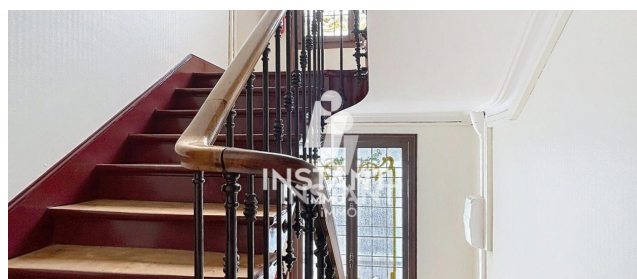
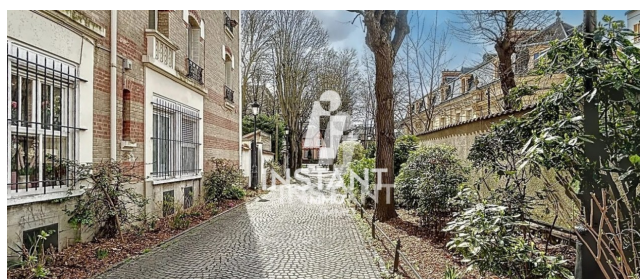
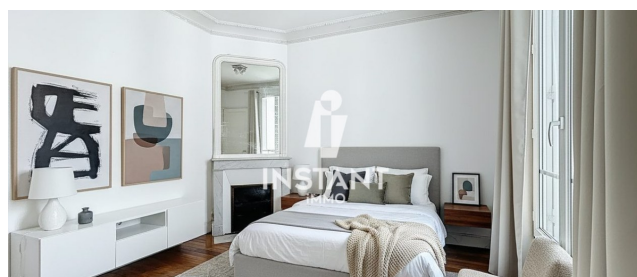
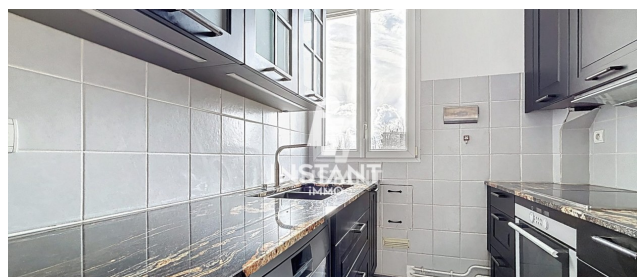
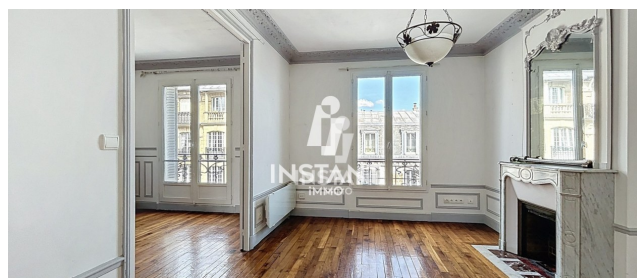


Dépenses annuelles estimées : 1 346 à 1 823 € · prix indexés sur 2021

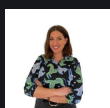
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



DOSSIER PARTAGÉ · VOS CONSEILLERS



Irène Delafuente

0780961404

irene.delafuente@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 932 659 485



Maria De Melo

0679223360

maria.demelo@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 924867849



Annonce en ligne