

INSTANT



À VENDRE · 93500 Pantin

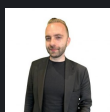
Appartement Pantin

40 m² · 3 pièces · 2 chambres

259 000 €

Référence VA10175

VOTRE CONSEILLER



Charles Marsac

0650054627

charles.marsac@instantimmo...

Agent commercial · RSAC en cours

DPE

E 306

GES

E 67



Voir l'annonce en ligne

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

40 m²

NOMBRE DE PIÈCES

3

NOMBRE DE CHAMBRES

2

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

2

EXPOSITION

Sud

SALLE DE BAINS

1

WC

1

CAVE

Oui

ACCÈS PMR

POINTS À RETENIR

Pré Saint Gervais · Faible charges · Pas de travaux · Petite copropriété · Ravalement 2022

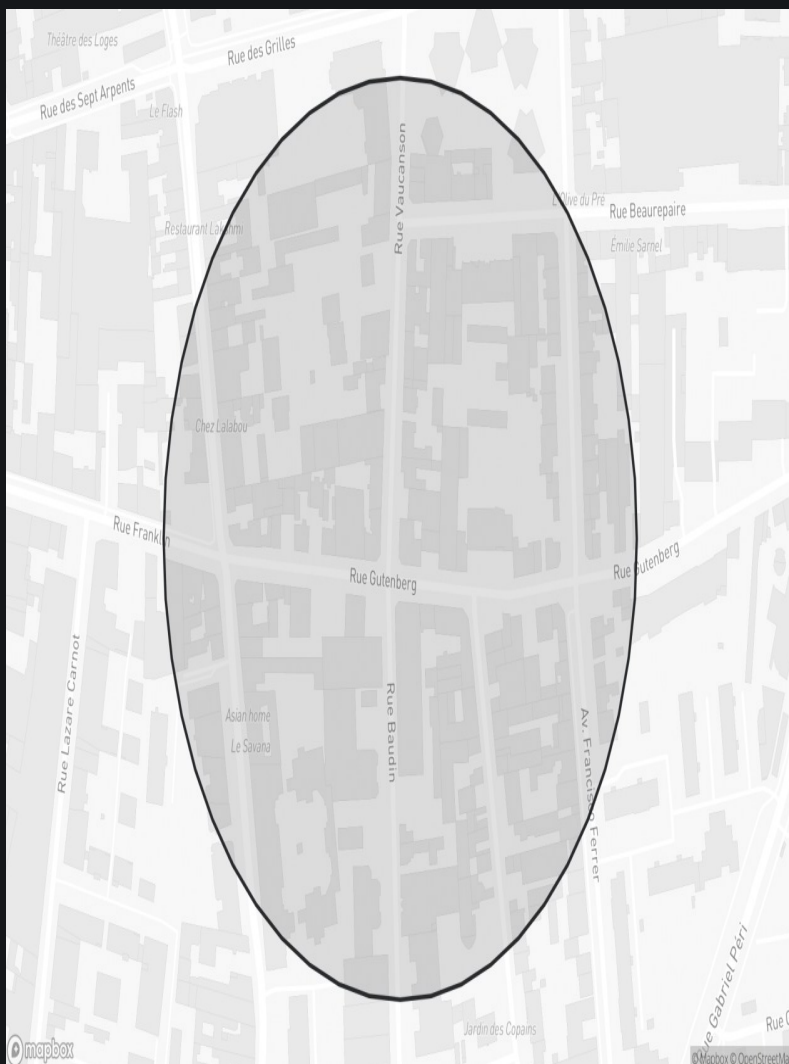
Superficies et localisation

SUPERFICIES

Surfaces principales

40 m² habitables

LOCALISATION



93500 Pantin

Localisation exacte autorisée dans
Modelo

Financement et réglementation

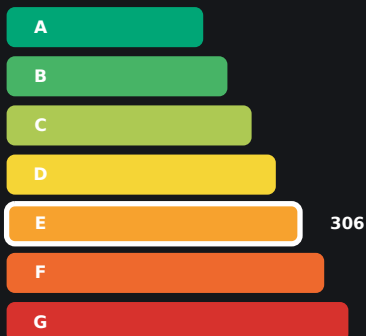
PRIX DE VENTE **259 000 €**

HONORAIRES **À la charge du vendeur · 9 000 € TTC**

COPROPRIÉTÉ **12 lots**

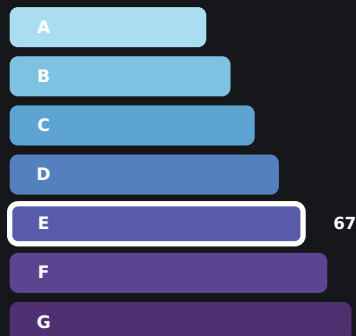
PROCÉDURE EN COURS **Aucune procédure signalée**

DPE · 306 kWhEP/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 1 160 à 1 620 €

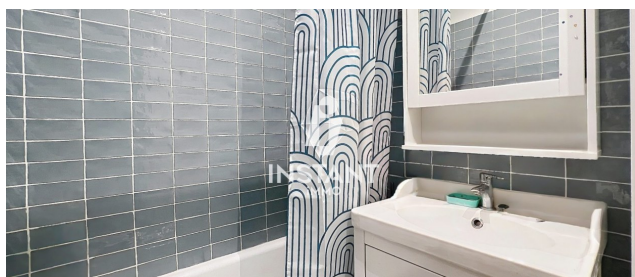
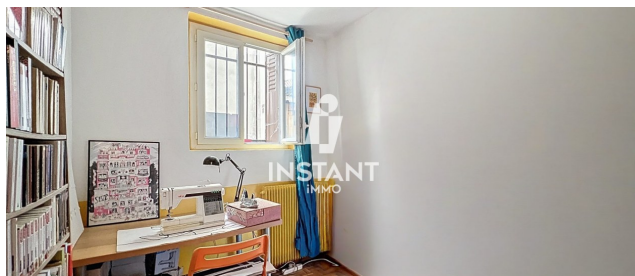
GES · 67 kgCO₂e/m²/an



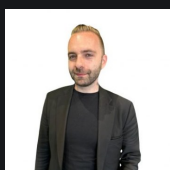
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Charles Marsac

0650054627

charles.marsac@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC en cours



Annonce en ligne