

# INSTANT



À VENDRE · 94170 Le Perreux-sur-Marne

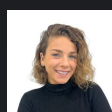
## Maison Le Perreux-sur-Marne

195 m<sup>2</sup> · 10 pièces · 5 chambres

### 1 339 000 €

Référence VM1966

VOTRE CONSEILLER



**Emilie MEUNIER**

0761335760

emilie.meunier@instantimmo...

Agent commercial · RSAC 887991289

DPE

E 306

GES

E 67



Voir l'annonce en ligne

# Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

**Maison**

TRANSACTION

**Vente**

SURFACE HABITABLE

**195 m²**

NOMBRE DE PIÈCES

**10**

NOMBRE DE CHAMBRES

**5**

ANNÉE DE CONSTRUCTION

**1900**

WC

**3**

CAVE

**Oui**

SOUS-SOL

**Oui**

STATIONNEMENTS

**4**

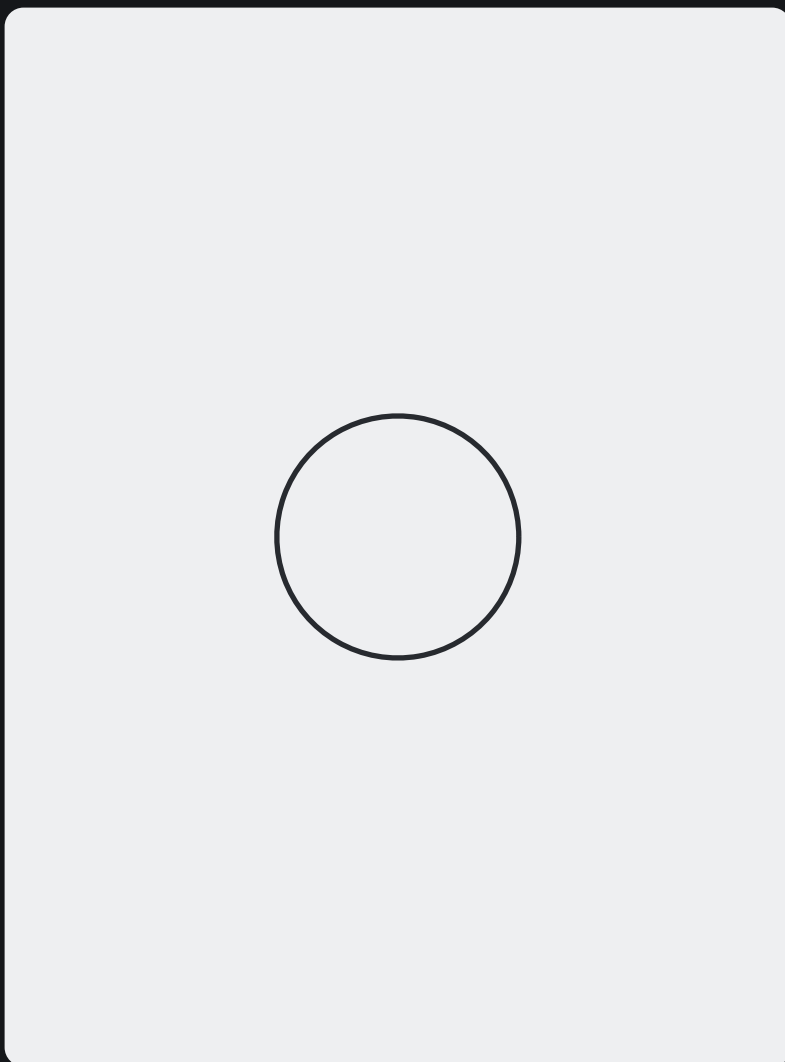
# Superficies et localisation

## SUPERFICIES

### Surfaces principales

195 m<sup>2</sup> habitables · 639 m<sup>2</sup> de terrain

## LOCALISATION



**94170 Le Perreux-sur-Marne**

Localisation non diffusée

© Mapbox  
© OpenStreetMap

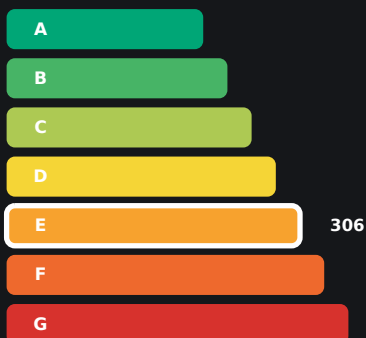
# Financement et réglementation

PRIX DE VENTE **1 339 000 €**

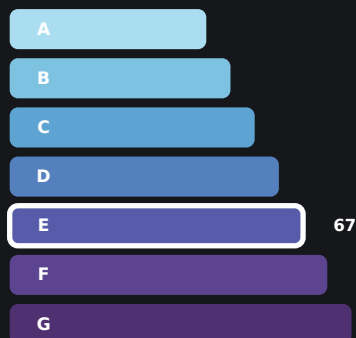
HONORAIRES **À la charge du vendeur · 39 000 € TTC**

PRIX HORS HONORAIRES **1 330 000 €**

**DPE · 306 kWhEP/m²/an**



**GES · 67 kgCO<sub>2</sub>e/m²/an**

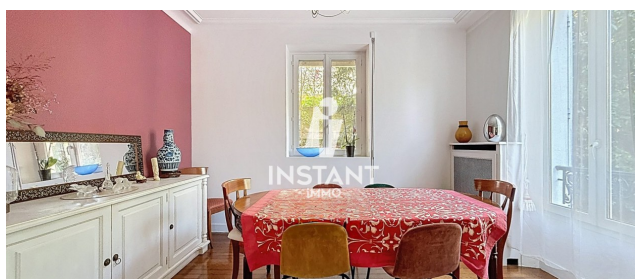
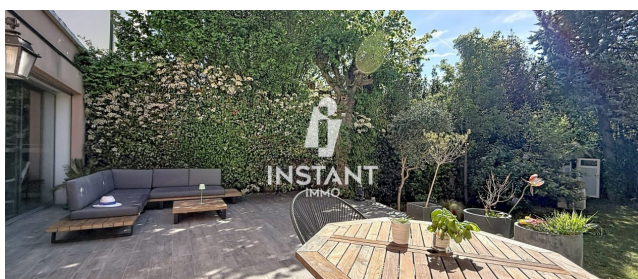
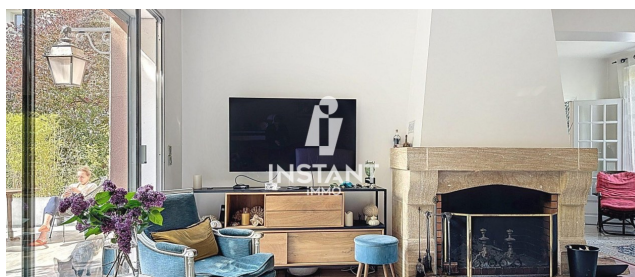


Dépenses annuelles estimées : 4 150 à 5 670 € · prix indexés sur 2025

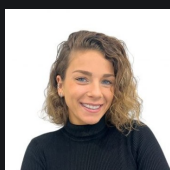
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Consulter Géorisques**

# Le bien en images



## VOTRE CONSEILLER



**Emilie MEUNIER**

0761335760

emilie.meunier@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 887991289



Annonce en ligne