

INSTANT



À VENDRE · 94700 Maisons-Alfort

Maison Maisons-Alfort

132 m² · 6 pièces · 3 chambres

669 000 €

Référence VM2193

VOTRE CONSEILLER



Laetitia Smalle

0634204790

laetitia.smalle@instantimm...

Agent commercial · RSAC 902039866

DPE

G 456

GES

G 101



Voir l'annonce en ligne

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Maison

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

132 m²

NOMBRE DE PIÈCES

6

NOMBRE DE CHAMBRES

3

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1930

SÉJOUR

29 m²

SALLE DE BAINS

2

WC

2

CAVE

Oui

SOUS-SOL

POINTS À RETENIR

Beau Jardin · Belle surface habitable · Atelier 21m² · Garage 28m² · Etage indépendant

Superficies et localisation

SUPERFICIES

Détail des pièces

132 m² habitables · 365 m² de terrain

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Cuisine · RDC	17,34 m²	Cuisine · 1er étage	13,65 m²
Séjour · RDC	28,69 m²	Chambre 3 · 1er étage	19,57 m²
Dégagement · RDC	3,5 m²	Salle de bains et pièces · 1er étage	12,41 m²
Chambre 1 · RDC	10,44 m²	Grenier 1 et 2 · 1er étage	28,07 m²
Salle de bains · RDC	5,28 m²	Pièce 1	14,05 m²
WC · RDC	1,06 m²	Pièce 2	46,12 m²
Chambre 2 · RDC	15,04 m²	Cave	1,82 m²
Placard · RDC	0,94 m²	Buanderie · RDC	6,18 m²
Dégagement · 1er étage	3,74 m²	Garage · RDC	28,32 m²
WC · 1er étage	1,01 m²	Dépendance · RDC	21,36 m²

LOCALISATION



94700 Maisons-Alfort

Localisation exacte autorisée dans
Modelo

Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	669 000 €
HONORAIRES	À la charge de l'acquéreur · 22 623 € TTC
TAUX D'HONORAIRES	3,50 % du prix hors honoraires
PRIX HORS HONORAIRES	646 377 €
COPROPRIÉTÉ	2 lots
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 456 kWhEP/m²/an



GES · 101 kgCO₂e/m²/an

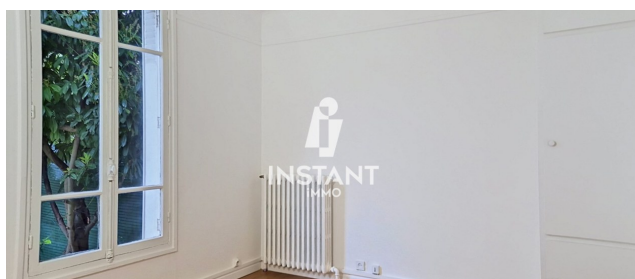
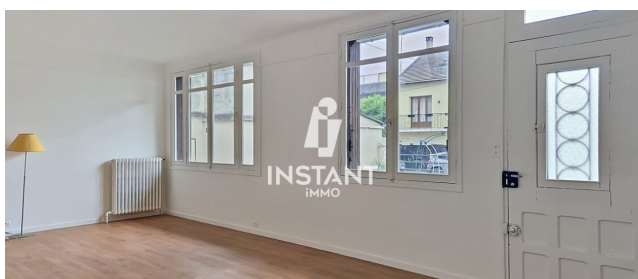
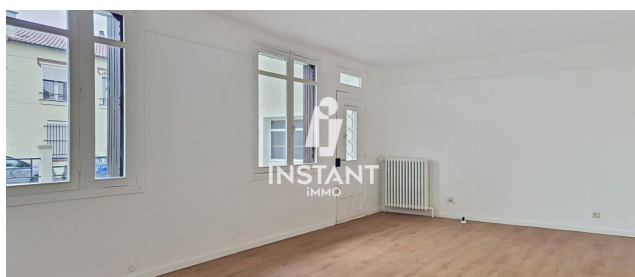
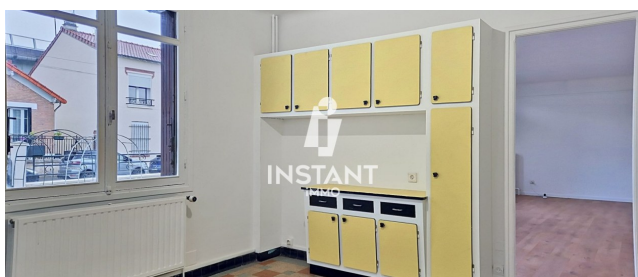
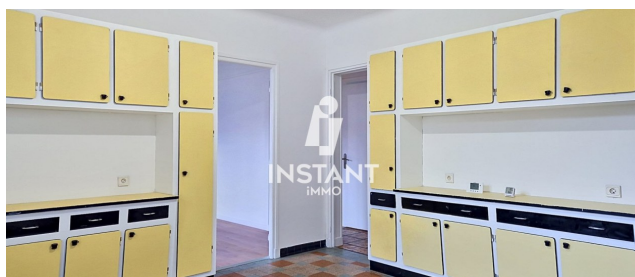


Dépenses annuelles estimées : 5 130 à 7 000 € · prix indexés sur 2025

Logement à consommation énergétique excessive : classe G. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Laetitia Smalle

0634204790

laetitia.smalle@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 902039866



Annonce en ligne