

INSTANT



À VENDRE · 94140 Alfortville

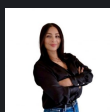
Maison Alfortville

266 m² · 7 pièces · 4 chambres

550 000 €

Référence VM2194

VOTRE CONSEILLER



Nayirie Majarian

0664727225

nayirie.majarian@instantim...

Agent commercial · RSAC 899242531

DPE

C 165

GES

D 35



Voir l'annonce en ligne

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Maison

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

266 m²

NOMBRE DE PIÈCES

7

NOMBRE DE CHAMBRES

4

SALLE D'EAU

2

WC

2

SOUS-SOL

Oui

TERRASSE

1

STATIONNEMENT

1

POINTS À RETENIR

Beaux volumes · Proximité RER D - Le Vert de Maisons · Grand jardin · Stationnement

Surficies et localisation

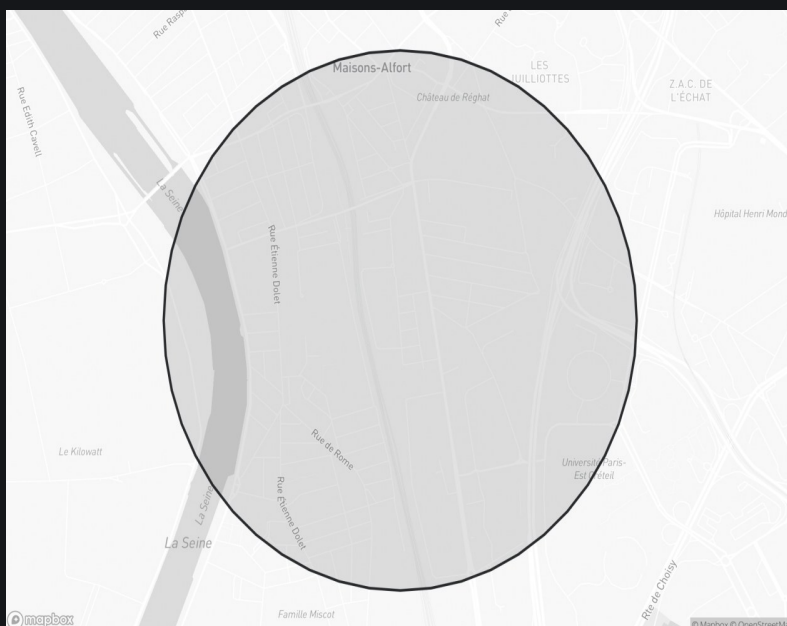
SUPERFICIES

Détail des pièces

266 m² habitables · 303 m² de terrain

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Entrée · RDC	3,52 m²	Pièce à brut 1 (salle d'eau nue) · 1...	4,89 m²
Dégagement · RDC	3,18 m²	Pièce à brut 2 (dressing) · 1er étage	2,31 m²
Salle d'eau · RDC	6,68 m²	Entrée 2 · RDC	16,21 m²
Chambre 1 · RDC	22,72 m²	Bureau · RDC	12,35 m²
Séjour / Salle à manger · RDC	42,44 m²	Salle d'eau 2 · RDC	7,27 m²
Cuisine · RDC	28,07 m²	Séjour / cuisine · RDC	36,42 m²
Dégagement · 1er étage	3,66 m²	Chambre 4 · RDC	12,06 m²
Chambre 2 · 1er étage	10,16 m²	Chaufferie · RDC	9,52 m²
Chambre 3 · 1er étage	17,7 m²		

LOCALISATION



94140 Alfortville

Périmètre de localisation défini dans
Modelo

Périmètre : 1 000 m

Financement et réglementation

PRIX DE VENTE **550 000 €**

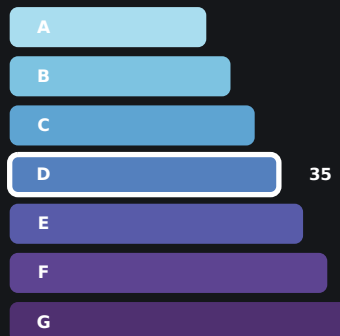
HONORAIRES **À la charge du vendeur · 10 000 € TTC**

PRIX HORS HONORAIRES **540 000 €**

DPE · 165 kWhEP/m²/an



GES · 35 kgCO₂e/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 2 827 à 3 826 € · prix indexés sur 2021

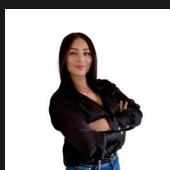
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images

Toutes les photographies sont disponibles sur l'annonce en ligne.

VOTRE CONSEILLER



Nayirie Majarian

0664727225

nayirie.majarian@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 899242531



Annonce en ligne