

INSTANT

INSTANT  
IMMO

À VENDRE · 94100 Saint-Maur-des-Fossés

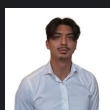
# Appartement Saint-Maur-des-Fossés

50 m<sup>2</sup> · 3 pièces · 2 chambres

**259 000 €**

Référence VA5130

VOTRE CONSEILLER



**Arven Nguyen**

0635511650

arven.nguyen@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 85299564600019

DPE

**D 212**

GES

**C 26**



Voir l'annonce en ligne

# Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

**Appartement**

TRANSACTION

**Vente**

SURFACE HABITABLE

**50 m<sup>2</sup>**

NOMBRE DE PIÈCES

**3**

NOMBRE DE CHAMBRES

**2**

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

**4**

EXPOSITION

**Nord-Est**

SALLE D'EAU

**1**

WC

**1**

CAVE

**Oui**

# Superficies et localisation

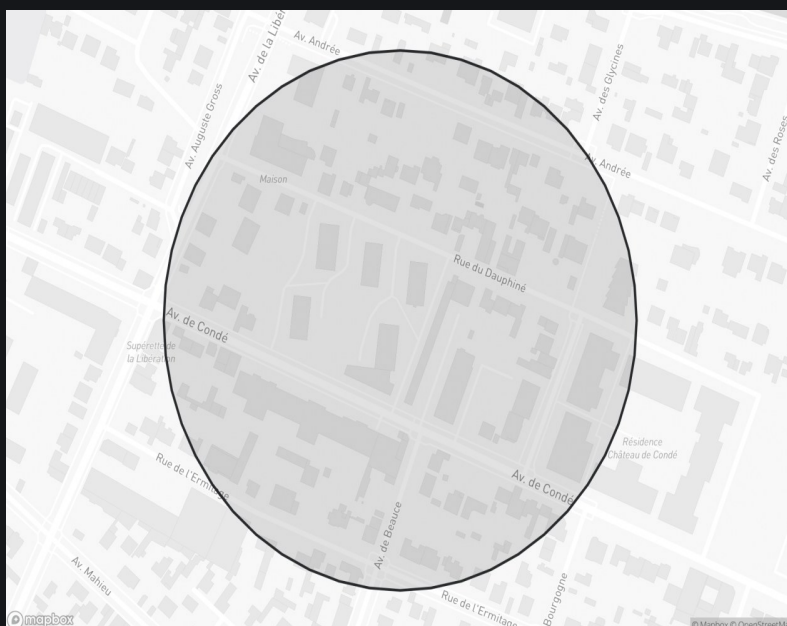
## SUPERFICIES

### Détail des pièces

50 m² habitables

| PIÈCE · NIVEAU | SURFACE  | PIÈCE · NIVEAU | SURFACE |
|----------------|----------|----------------|---------|
| Entrée         | 2,48 m²  | Salle d'eau    | 2,71 m² |
| Cuisine        | 5,74 m²  | WC             | 1,21 m² |
| Séjour         | 26,32 m² | Dressing       | 1,48 m² |
| Chambre        | 10,19 m² |                |         |

## LOCALISATION



### 94100 Saint-Maur-des-Fossés

Périmètre de localisation défini dans Modelo

**Périmètre : 100 m**

© Mapbox  
© OpenStreetMap

# Financement et réglementation

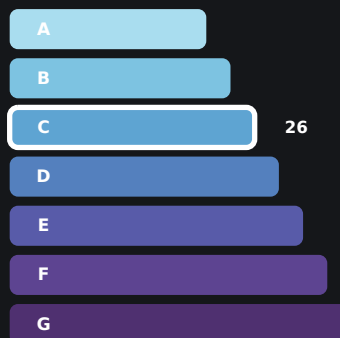
|                      |                                       |
|----------------------|---------------------------------------|
| PRIX DE VENTE        | 259 000 €                             |
| HONORAIRES           | À la charge du vendeur · 10 000 € TTC |
| PRIX HORS HONORAIRES | 249 000 €                             |
| COPROPRIÉTÉ          | 234 lots                              |
| PROCÉDURE EN COURS   | Aucune procédure signalée             |

**DPE · 212 kWhEP/m²/an**



Diagnostic réalisé le 01/07/2019

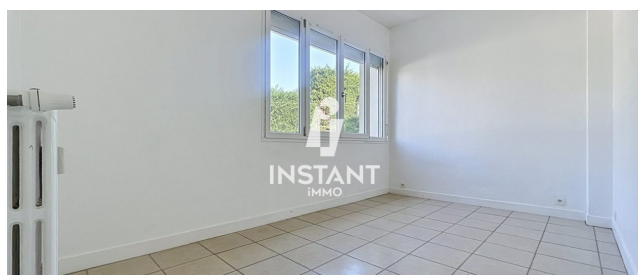
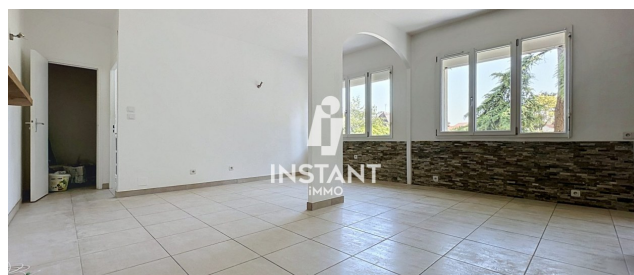
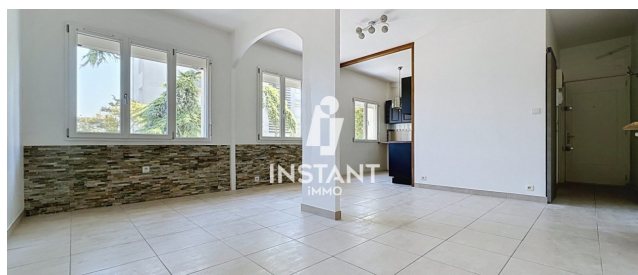
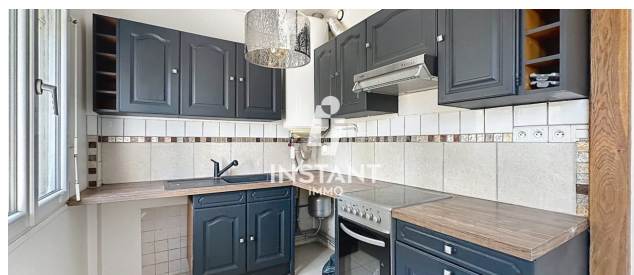
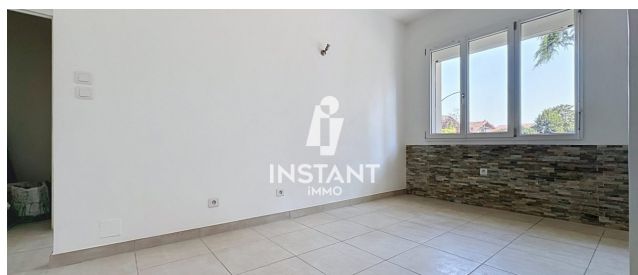
**GES · 26 kgCO<sub>2</sub>e/m²/an**



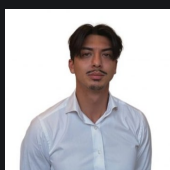
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Consulter Géorisques**

# Le bien en images



## VOTRE CONSEILLER



**Arven Nguyen**

0635511650

[arven.nguyen@instantimmo.fr](mailto:arven.nguyen@instantimmo.fr)

Agent commercial · RSAC 85299564600019



Annonce en ligne