

INSTANT



À VENDRE · 94130 Nogent-sur-Marne

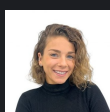
Appartement Nogent-sur-Marne

83 m² · 4 pièces · 3 chambres

415 000 €

Référence VA10255

VOTRE CONSEILLER



Emilie MEUNIER

0761335760

emilie.meunier@instantimmo...

Agent commercial · RSAC 887991289

DPE

E 283

GES

E 51



Voir l'annonce en ligne

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

83 m²

NOMBRE DE PIÈCES

4

NOMBRE DE CHAMBRES

3

ÉTAGE

1

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1960

EXPOSITION

Sud

SÉJOUR

21 m²

SALLE D'EAU

1

WC

POINTS À RETENIR

Plein SUD · Situé sur le port de Nogent · 3 chambres · Lumineux · Proche RER

Superficies et localisation

SUPERFICIES

Surfaces principales

83 m² habitables

LOCALISATION



94130 Nogent-sur-Marne

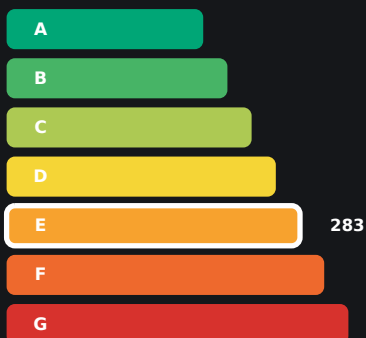
Périmètre de localisation défini dans
Modelo

Périmètre : 1 000 m

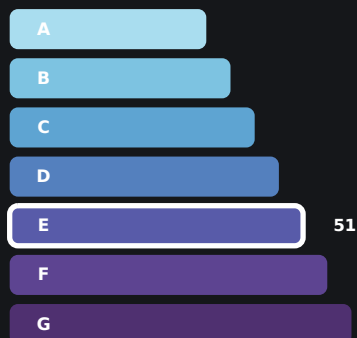
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	415 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 15 000 € TTC
PRIX HORS HONORAIRES	400 000 €
COPROPRIÉTÉ	1 lots
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 283 kWhEP/m²/an



GES · 51 kgCO₂e/m²/an

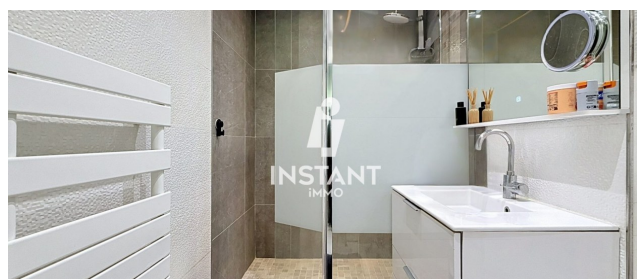
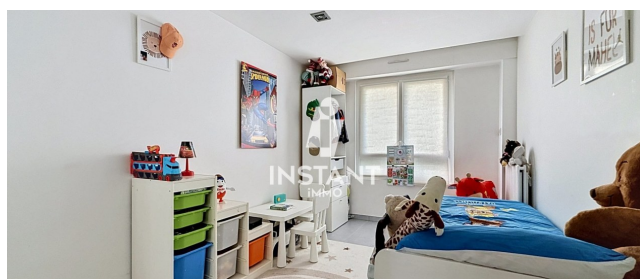
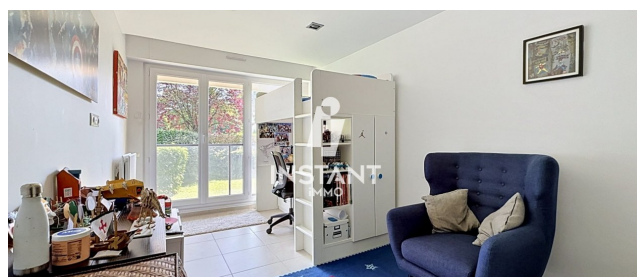
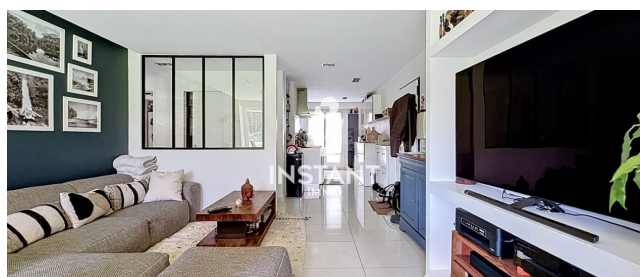
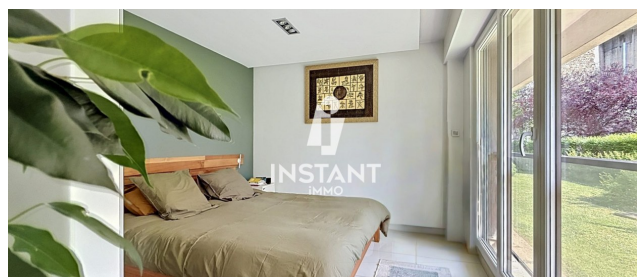


Dépenses annuelles estimées : 2 000 à 2 750 € · prix indexés sur 2026

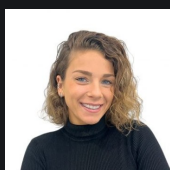
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Emilie MEUNIER

0761335760

emilie.meunier@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 887991289



Annonce en ligne