

INSTANT



À VENDRE · 91360 Épinay-sur-Orge

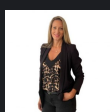
Maison Épinay-sur-Orge

434 m² · 12 pièces · 7 chambres

1 475 000 €

Référence VM2206

VOTRE CONSEILLER



Cécile Larmet

0763443527

cecile.larmet@instantimmo....

Agent commercial · RSAC 889954541

DPE

D 193

GES

B 7



Voir l'annonce en ligne

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Maison

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

434 m²

NOMBRE DE PIÈCES

12

NOMBRE DE CHAMBRES

7

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1996

SALLE DE BAINS

3

SALLE D'EAU

3

WC

6

CAVE

Oui

SOUS-SOL

POINTS À RETENIR

Beaux volumes · Terrain · Exposition · Proximité Ecoles, Commerces, Transports

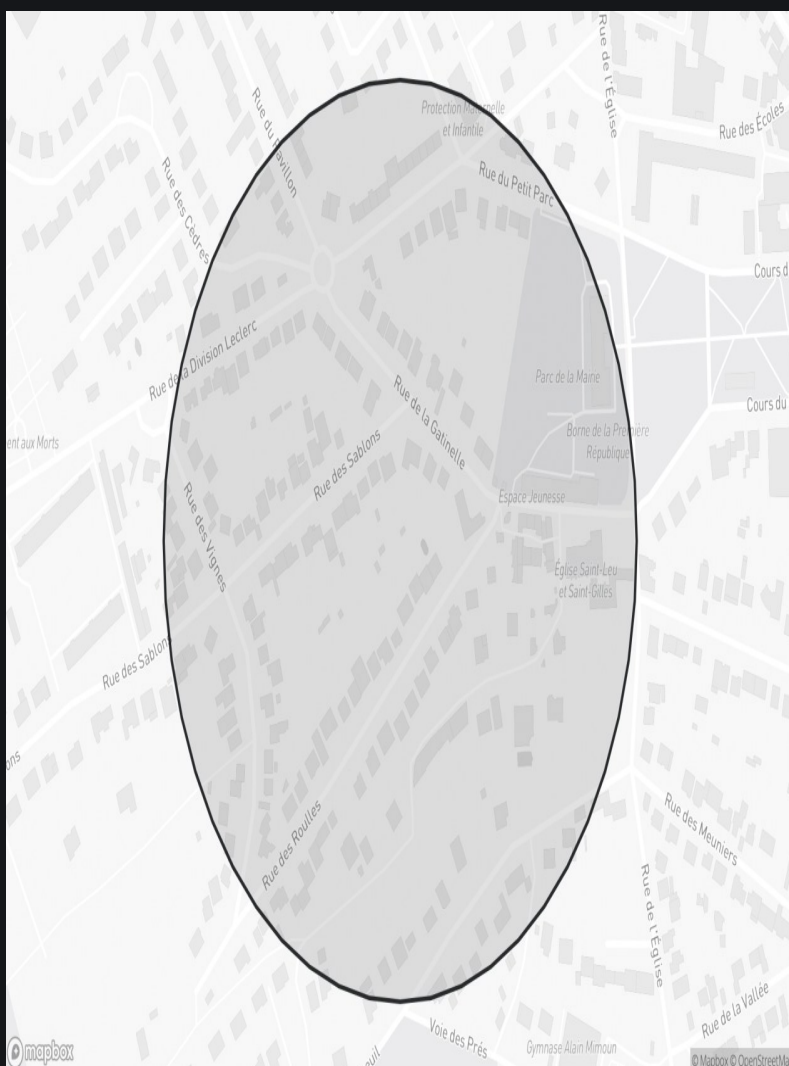
Superficies et localisation

SUPERFICIES

Surfaces principales

434 m² habitables · 1 983 m² de terrain

LOCALISATION



91360 Épinay-sur-Orge

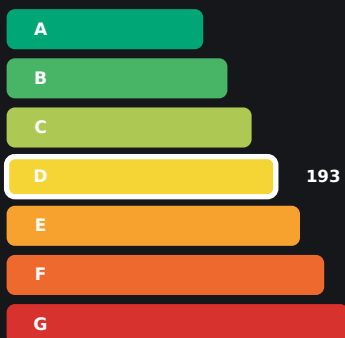
Périmètre de localisation défini dans
Modelo

Périmètre : 200 m

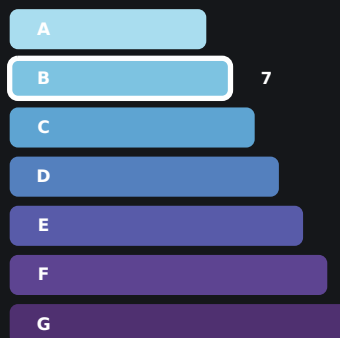
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	1 475 000 €
HONORAIRES	À la charge de l'acquéreur · 75 000 € TTC
TAUX D'HONORAIRES	5,36 % du prix hors honoraires
PRIX HORS HONORAIRES	1 400 000 €
COPROPRIÉTÉ	9 lots
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 193 kWhEP/m²/an



GES · 7 kgCO₂e/m²/an

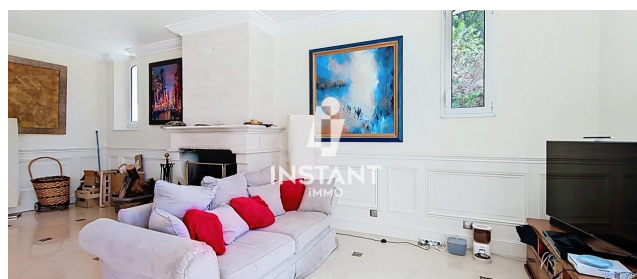
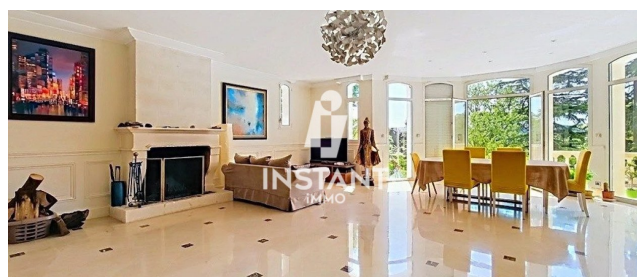
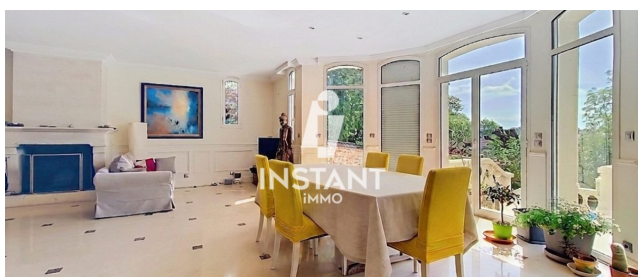
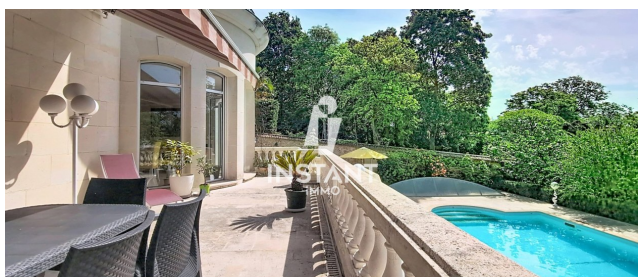
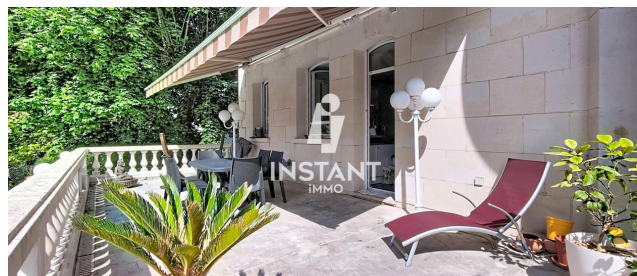


Dépenses annuelles estimées : 5 030 à 6 870 € · prix indexés sur 2021

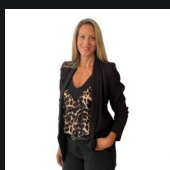
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Cécile Larmet

0763443527

cecile.larmet@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 889954541



Annonce en ligne