

INSTANT



À VENDRE · 91310 Linas

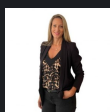
Maison Linas

130 m² · 8 pièces · 6 chambres

349 000 €

Référence VM2220

VOTRE CONSEILLER



Cécile Larmet

0763443527

cecile.larmet@instantimmo....

Agent commercial · RSAC 889954541

DPE

E 290

GES

B 9



Voir l'annonce en ligne

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Maison

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

130 m²

NOMBRE DE PIÈCES

8

NOMBRE DE CHAMBRES

6

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1980

EXPOSITION

Sud

SÉJOUR

31 m²

SALLE DE BAINS

1

SALLE D'EAU

1

WC

POINTS À RETENIR

Secteur recherché · Terrain de 563 m² · Pas de vis-à-vis

Superficies et localisation

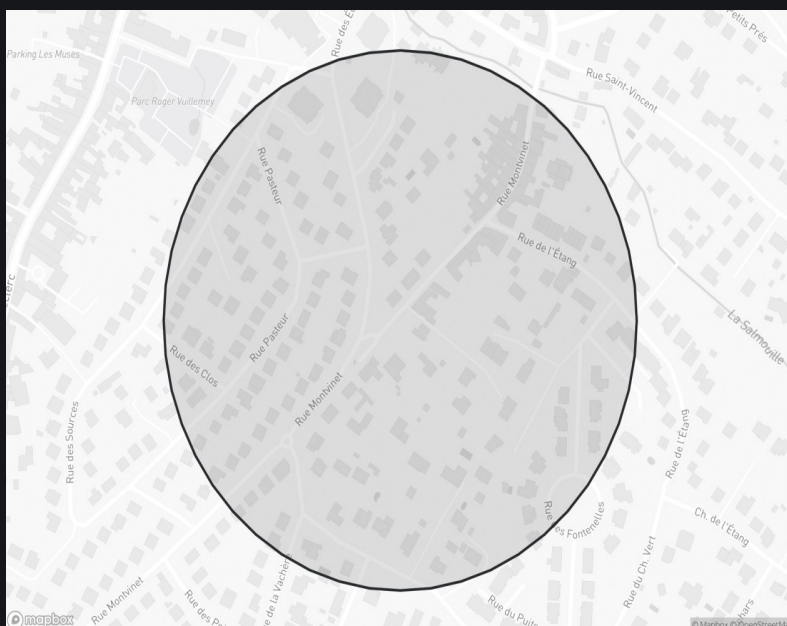
SUPERFICIES

Détail des pièces

130 m² habitables · 563 m² de terrain

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Pièce de vie avec accès terrasse et ...	31 m²	WC indépendant · RDC	1,49 m²
Cuisine aménagée - Possibilité d'ouv...	9,37 m²	Mezzanine · 1er étage	7 m²
Chambre 1 · RDC	11,2 m²	Chambre 4 - surface habitable 6,14 · ...	11,58 m²
Chambre 2 · RDC	10,46 m²	Chambre 5 - surface habitable 6,84 · ...	12,88 m²
Chambre 3 · RDC	12,4 m²	Chambre 6 - surface habitable 4,23 · ...	9,05 m²
Dégagement · RDC	6,98 m²	Salle d'eau · 1er étage	3,4 m²
Salle d'eau · RDC	6,9 m²	WC indépendant · 1er étage	1,87 m²

LOCALISATION



91310 Linas

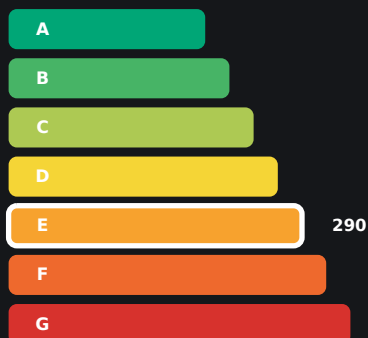
Périmètre de localisation défini dans
Modelo

Périmètre : 200 m

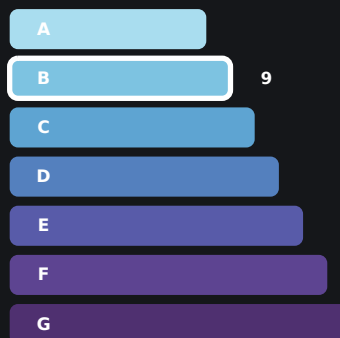
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	349 000 €
HONORAIRES	À la charge de l'acquéreur · 16 000 € TTC
TAUX D'HONORAIRES	4,80 % du prix hors honoraires
PRIX HORS HONORAIRES	333 000 €

DPE · 290 kWhEP/m²/an



GES · 9 kgCO₂e/m²/an

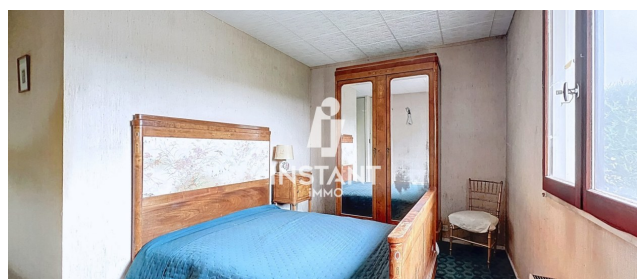
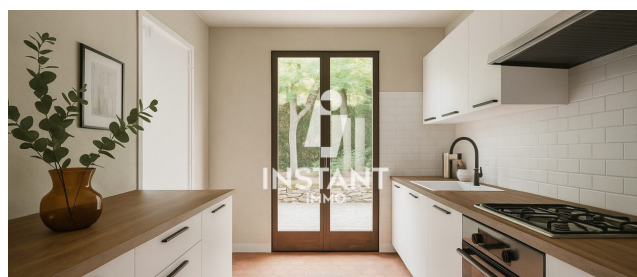
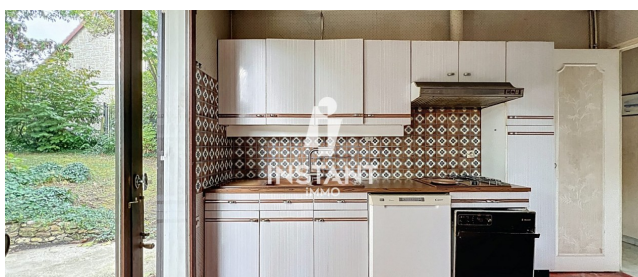
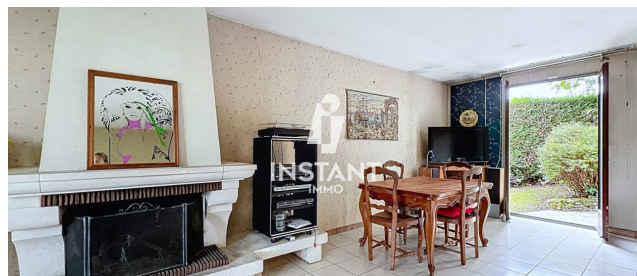
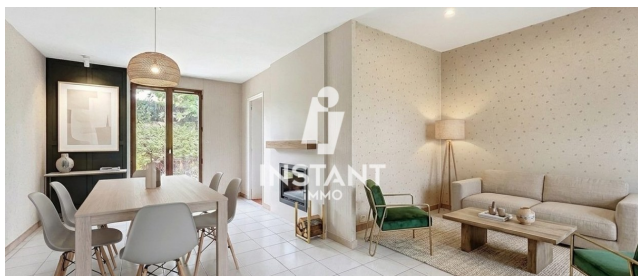


Dépenses annuelles estimées : 2 138 à 2 892 € · prix indexés sur 2021

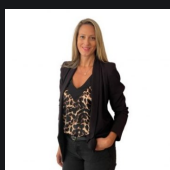
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Cécile Larmet

0763443527

cecile.larmet@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 889954541



Annonce en ligne