

INSTANT



À VENDRE · 93220 Gagny

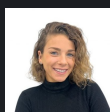
Maison Gagny

150 m² · 8 pièces · 4 chambres

368 000 €

Référence VM2241

VOTRE CONSEILLER



Emilie MEUNIER

0761335760

emilie.meunier@instantimmo...

Agent commercial · RSAC 887991289

DPE

F 358

GES

F 71



Voir l'annonce en ligne

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Maison

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

150 m²

NOMBRE DE PIÈCES

8

NOMBRE DE CHAMBRES

4

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1977

SÉJOUR

33 m²

SALLE DE BAINS

2

WC

2

STATIONNEMENTS

2

POINTS À RETENIR

Pavillon indépendant · Jardin · Traversant · Lumineux · 17' à pieds du RER

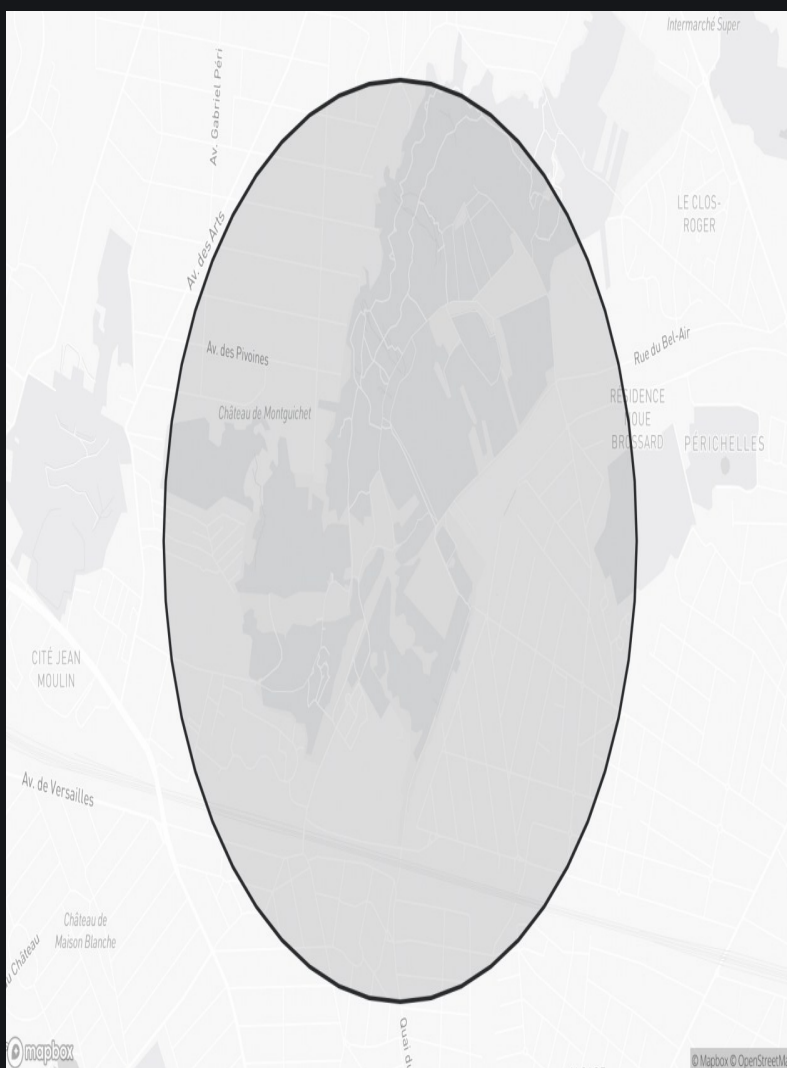
Superficies et localisation

SUPERFICIES

Surfaces principales

150 m² habitables · 233 m² au sol · 351 m² de terrain

LOCALISATION



93220 Gagny

Périmètre de localisation défini dans
Modelo

Périmètre : 1 000 m

Financement et réglementation

PRIX DE VENTE **368 000 €**

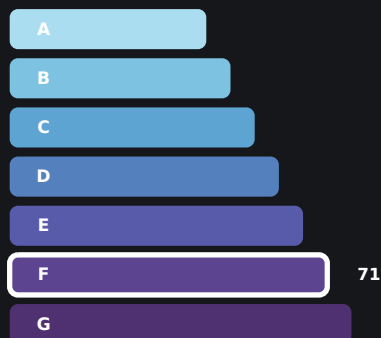
HONORAIRES **À la charge du vendeur · 18 000 € TTC**

PRIX HORS HONORAIRES **350 000 €**

DPE · 358 kWhEP/m²/an



GES · 71 kgCO₂e/m²/an

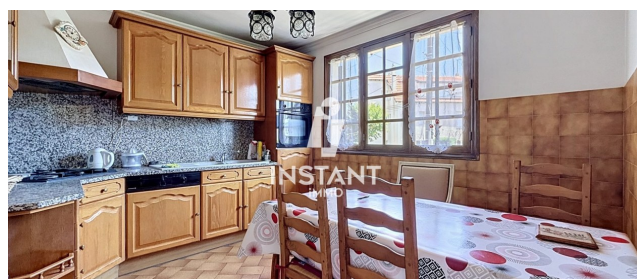
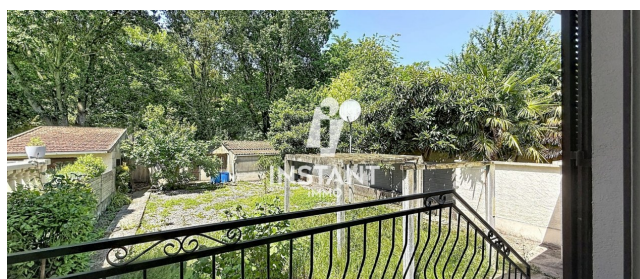
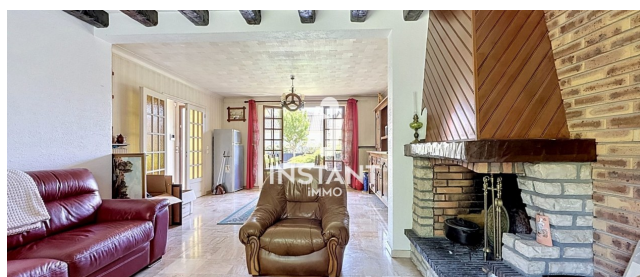
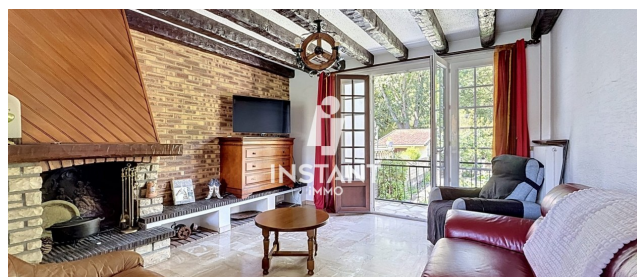
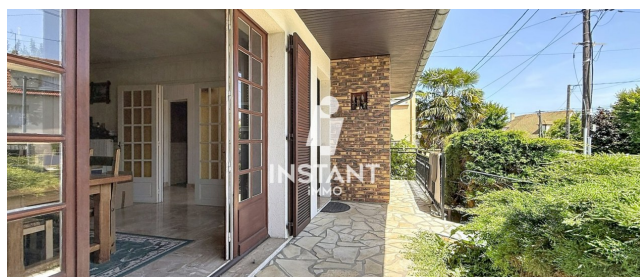


Dépenses annuelles estimées : 4 840 à 6 600 € · prix indexés sur 2026

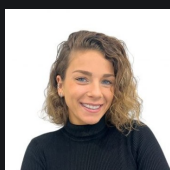
Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Emilie MEUNIER

0761335760

emilie.meunier@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 887991289



Annonce en ligne