

INSTANT



À VENDRE · 94100 Saint-Maur-des-Fossés

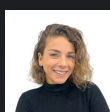
Maison Saint-Maur-des-Fossés

200 m² · 9 pièces · 5 chambres

1 300 000 €

Référence VM2242

VOTRE CONSEILLER



Emilie MEUNIER

0761335760

emilie.meunier@instantimmo...

Agent commercial · RSAC 887991289

DPE

B 82

GES

C 16



[Voir l'annonce en ligne](#)

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Maison

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

200 m²

NOMBRE DE PIÈCES

9

NOMBRE DE CHAMBRES

5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2016

CAVE

Oui

SOUS-SOL

Oui

STATIONNEMENTS

5

POINTS À RETENIR

**Maison récente 2016 · Prestations haut de gammes · Menuiseries aluminium
· Climatisation réversible · Volets roulants électriques**

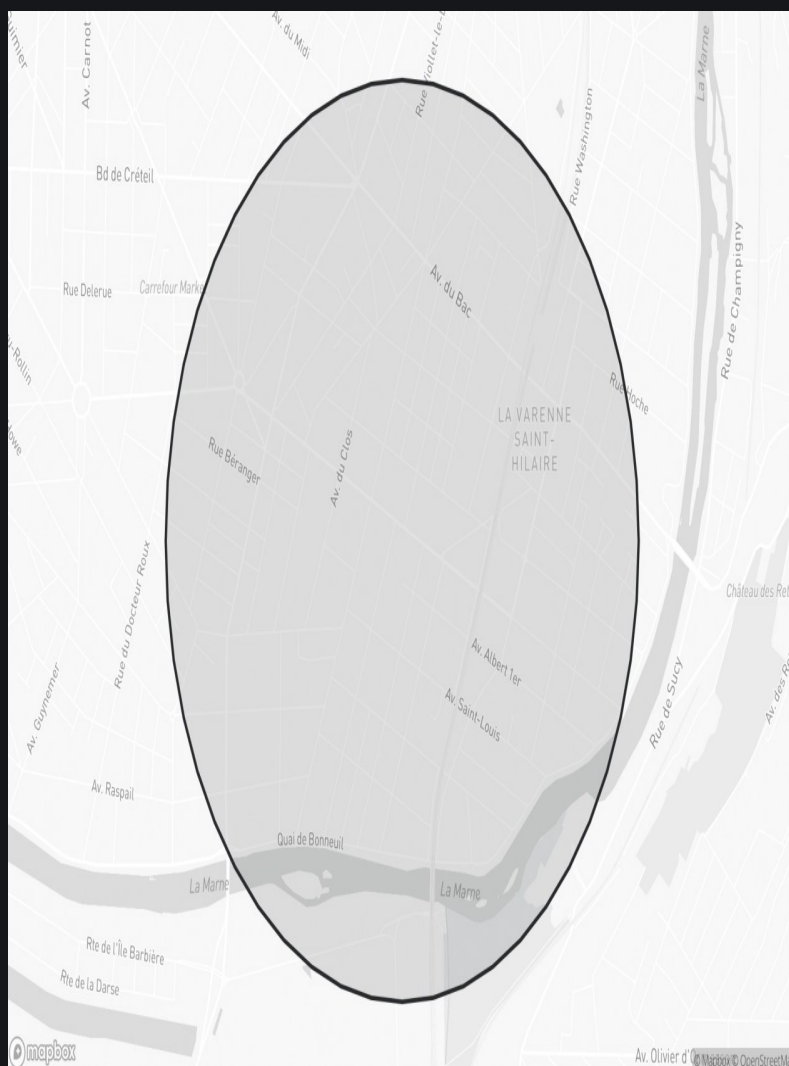
Superficies et localisation

SUPERFICIES

Surfaces principales

200 m² habitables · 496 m² de terrain

LOCALISATION



94100 Saint-Maur-des-Fossés

Périmètre de localisation défini dans Modelo

Périmètre : 1 000 m

Financement et réglementation

PRIX DE VENTE **1 300 000 €**

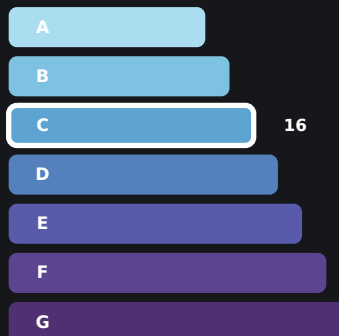
HONORAIRES **À la charge du vendeur · 55 000 € TTC**

PRIX HORS HONORAIRES **1 245 000 €**

DPE · 82 kWhEP/m²/an



GES · 16 kgCO₂e/m²/an

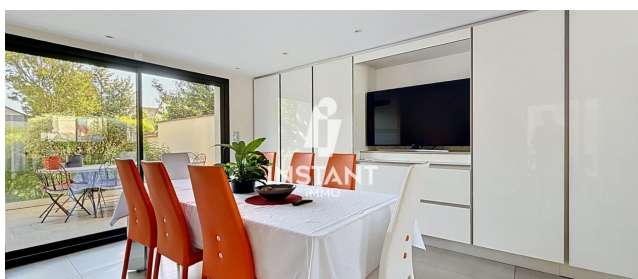
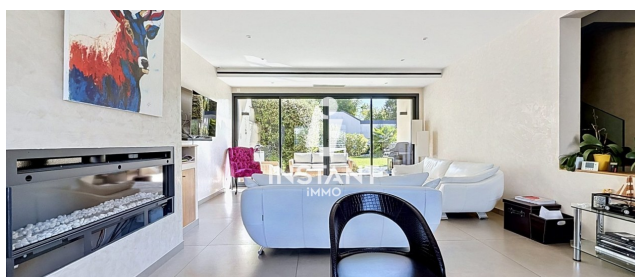
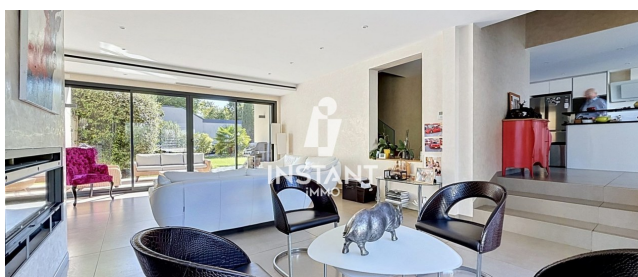
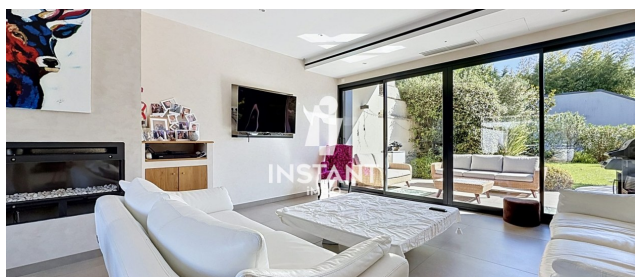
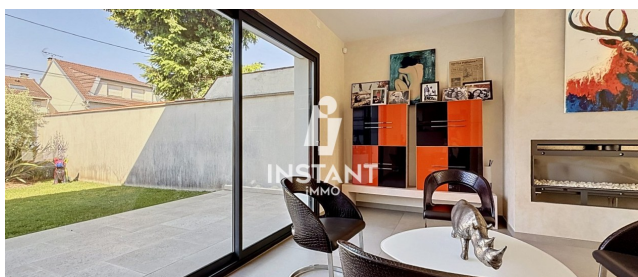
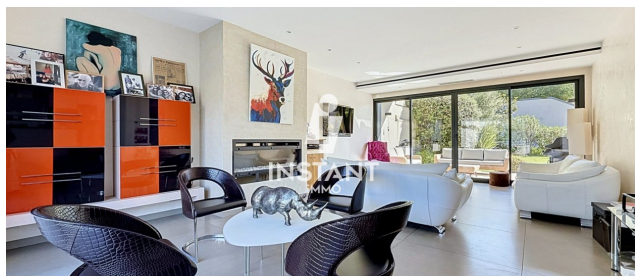


Dépenses annuelles estimées : 1 720 à 2 370 € · prix indexés sur 2026

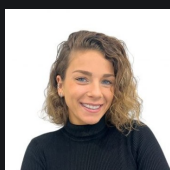
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Emilie MEUNIER

0761335760

emilie.meunier@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 887991289



Annonce en ligne