

INSTANT



VENDU · 94000 Créteil

Appartement Créteil

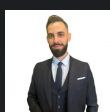
95 m² · 4 pièces · 3 chambres

335 000 €

Dernier prix affiché de l'annonce

Référence VA10320

DOSSIER PARTAGÉ · VOS CONSEILLERS

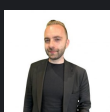


Mickaël Guersan

0676371742

mickael.guersan@instantimmo...

Agent commercial · RSAC en cours



Charles Marsac

0650054627

charles.marsac@instantimmo...

Agent commercial · RSAC en cours

DPE

D 209

GES

D 42



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

CRÉTEIL - APPARTEMENT T4 Proche Village -96 m² Découvrez ce magnifique appartement T4 de 96 m² habitables, niché dans un cadre de vie exceptionnel. Ce bien ancien a été méticuleusement entretenu et se trouve en excellent état intérieur. Avec ses 4 pièces lumineuses (plein sud) et ses 3 chambres spacieuses avec placards dont une chambre parentale de 17m², cet appartement est idéal pour une famille ou pour ceux qui aiment recevoir. Le séjour, d'une superficie de 26 m², baigne dans une lumière naturelle grâce à ses ouvertures, offrant une vue dégagée et apaisante. La cuisine ouverte américaine, aménagée et équipée, est un véritable atout pour les amateurs de cuisine. Salle de bains avec balnéo et douche italienne, dressing/buanderie, wc séparés. 4ème et dernier étage avec ascenseur. Une cave et une place de parking complètent le bien. Parc dans la copropriété, ouverture extérieur avec code sans électricités. Ne manquez pas cette opportunité unique de vous installer dans un quartier dynamique et bien desservi. À seulement 8 minutes à pied de Créteil Village, 12min de la Ligne 8 Préfecture, N'attendez plus pour visiter ce bien exceptionnel et laissez-vous séduire par son charme intemporel. Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et faites le premier pas vers votre nouveau chez-vous. Marsac Charles 06 50 05 46 27

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

95 m²

NOMBRE DE PIÈCES

4

NOMBRE DE CHAMBRES

3

ÉTAGE

4

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

4

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1974

EXPOSITION

Sud-Ouest

SÉJOUR

27 m²

SALLE DE BAINS

1

POINTS À RETENIR

Pas de travaux · Cadre verdure · Proche Village · Ligne 8 Prefecture

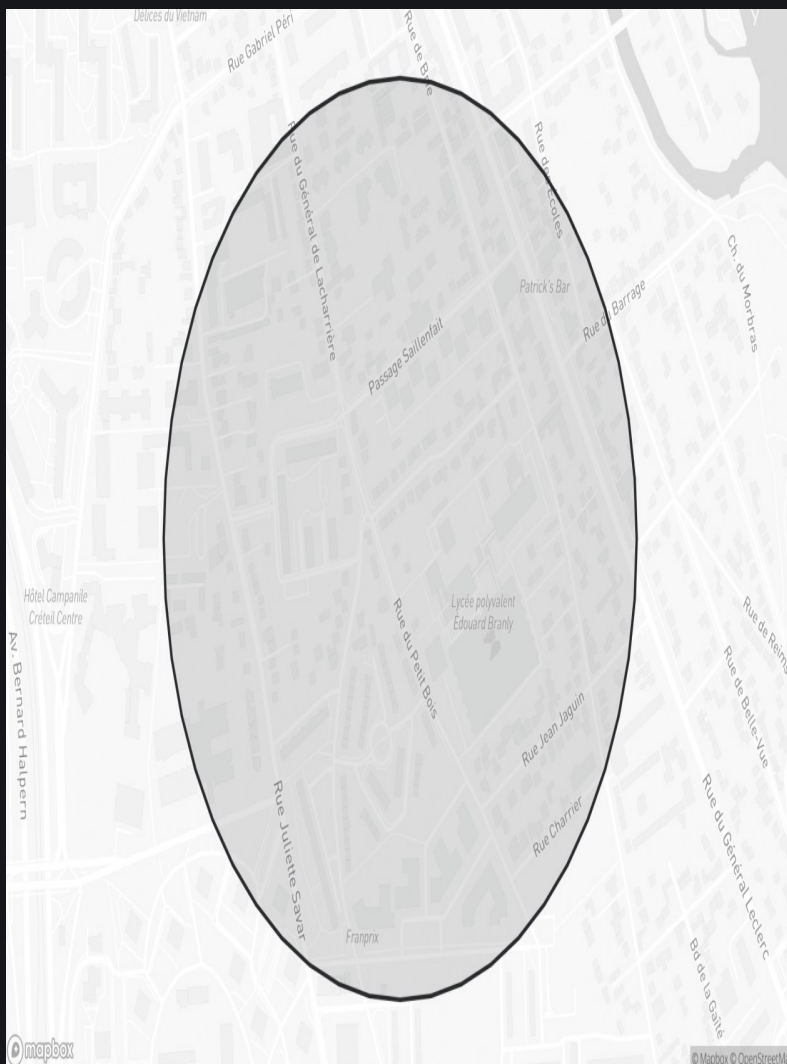
Surficies et localisation

SUPERFICIES

Surfaces principales

95 m² habitables

LOCALISATION



94000 Créteil

Zone de localisation publique

Périmètre : 350 m

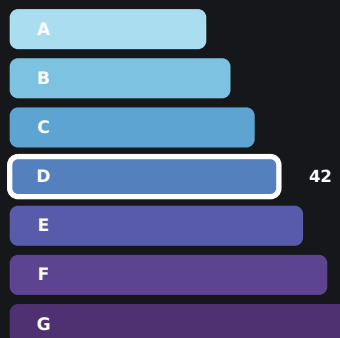
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	335 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur
PRIX HORS HONORAIRES	325 000 €
COPROPRIÉTÉ	120 lots
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 209 kWhEP/m²/an



GES · 42 kgCO₂e/m²/an

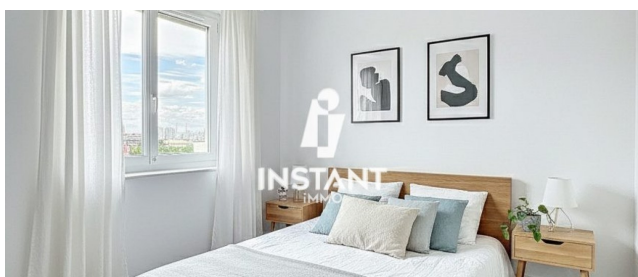
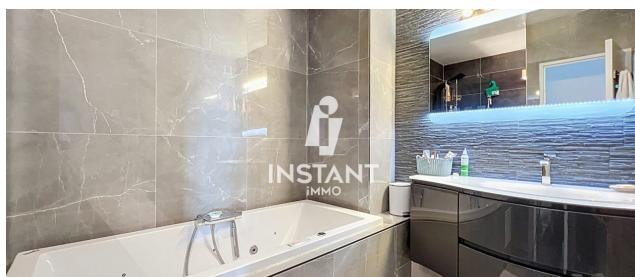


Dépenses annuelles estimées : 1 171 à 1 585 € · prix indexés sur 2021

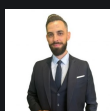
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



DOSSIER PARTAGÉ · VOS CONSEILLERS

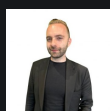


Mickaël Guersan

0676371742

mickael.guersan@instantimm...

Agent commercial · RSAC en cours



Charles Marsac

0650054627

charles.marsac@instantimm...

Agent commercial · RSAC en cours



Annonce en ligne