

INSTANT



À VENDRE · 75011 Paris

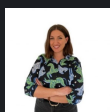
Appartement Paris

32 m² · 2 pièces · 1 chambre

335 000 €

Référence VA10323

VOTRE CONSEILLER



Irène Delafuente

0780961404

irene.delafuente@instantimmo...

Agent commercial · RSAC 932 659 485

DPE

F 400

GES

C 13



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

Idéalement situé sur le Boulevard Voltaire, à proximité immédiate de la place de la Nation au cœur du 11ème arrondissement de Paris, découvrez ce bel appartement de 2 pièces de 32 m². Niché au troisième étage d'un immeuble avec ascenseur, ce bien séduit par son agencement optimal sans perte de place et sa belle luminosité. Il se compose d'une entrée, d'un grand séjour exposé sud-ouest garantissant un ensoleillement optimal tout au long de l'après-midi, d'une cuisine indépendante équipée, d'une chambre séparée, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC indépendant. Une cave vient compléter ce bien. Ses principaux atouts résident dans son emplacement stratégique proche des transports et des commerces de Nation, ainsi que dans son exposition idéale. Pour toute question ou pour organiser une visite, contactez Irène de l'agence INSTANTIIMMO.

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

32 m²

NOMBRE DE PIÈCES

2

NOMBRE DE CHAMBRES

1

ÉTAGE

3

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

7

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1875

EXPOSITION

Sud-Ouest

WC

1

ASCENSEUR

Oui

POINTS À RETENIR

Exposition idéale · Étage élevé avec ascenseur · Emplacement recherché · Cave

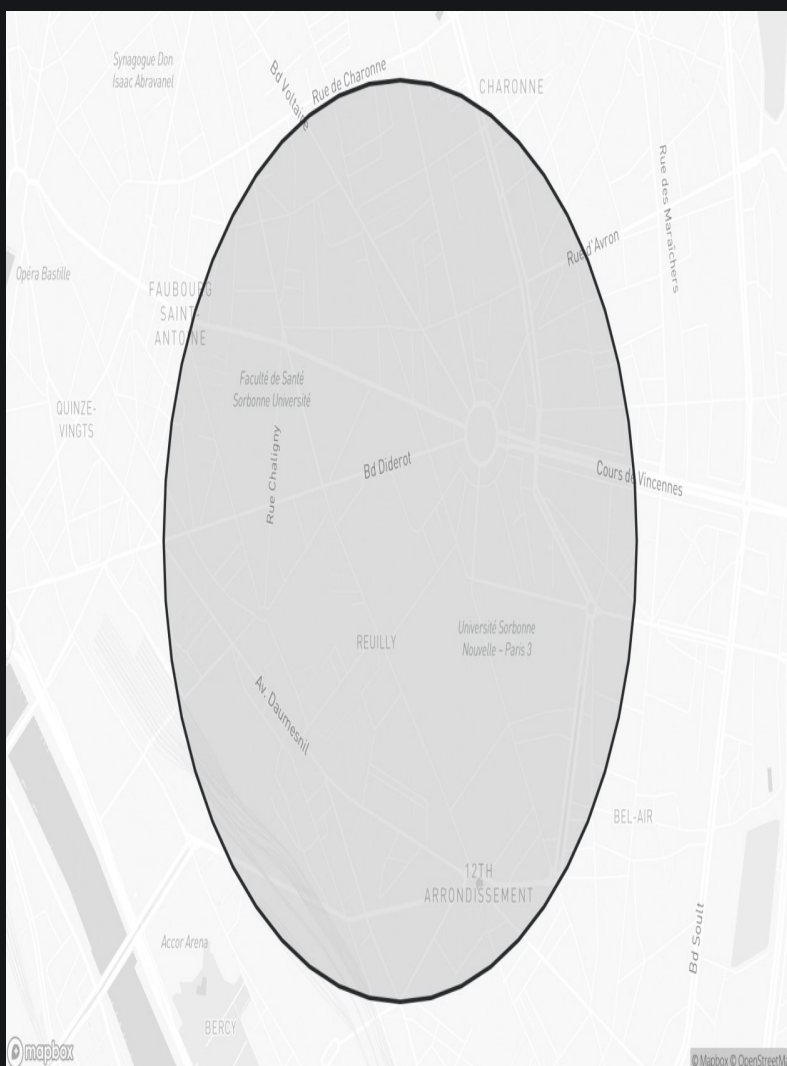
Superficies et localisation

SUPERFICIES

Surfaces principales

32 m² habitables

LOCALISATION



75011 Paris

Périmètre de localisation défini dans
Modelo

Périmètre : 1 000 m

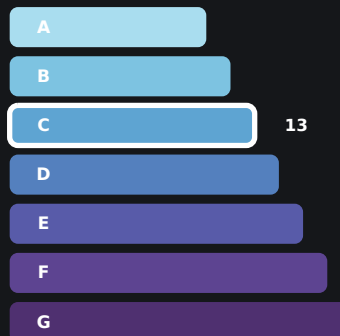
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	335 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 18 425 € TTC
PRIX HORS HONORAIRES	316 575 €
COPROPRIÉTÉ	22 lots
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 400 kWhEP/m²/an



GES · 13 kgCO₂e/m²/an

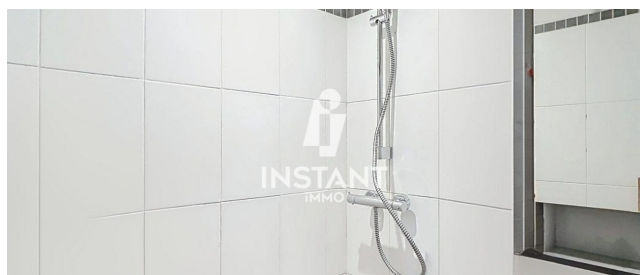
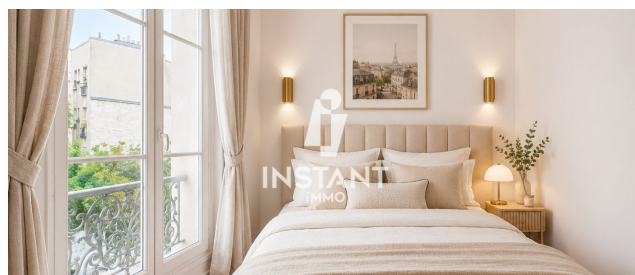
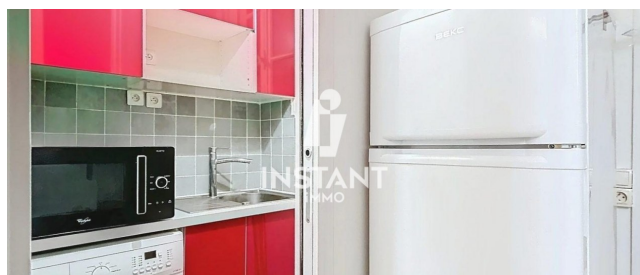


Dépenses annuelles estimées : 1 030 à 1 410 € · prix indexés sur 2021

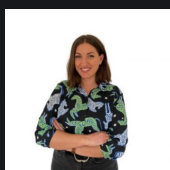
Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Irène Delafuente

0780961404

irene.delafuente@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 932 659 485



Annonce en ligne