

INSTANT



À VENDRE · 77200 Torcy

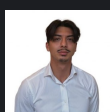
Appartement Torcy

65 m² · 3 pièces · 2 chambres

249 900 €

Référence VA10325

VOTRE CONSEILLER



Arven Nguyen

0635511650

arven.nguyen@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 85299564600019

DPE

B 82

GES

C 16



Voir l'annonce en ligne

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

65 m²

NOMBRE DE PIÈCES

3

NOMBRE DE CHAMBRES

2

ÉTAGE

1

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

2

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2012

SÉJOUR

26 m²

SALLE DE BAINS

1

WC

1

Superficies et localisation

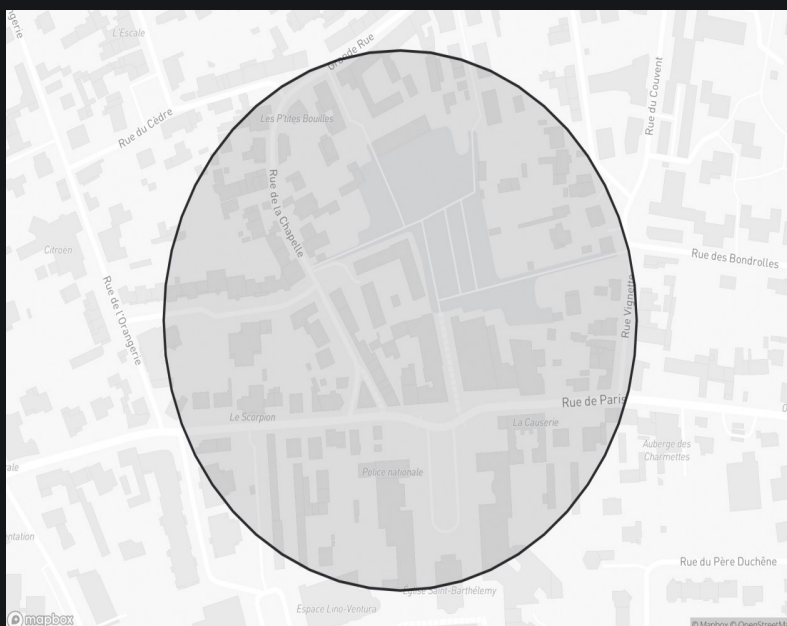
SUPERFICIES

Détail des pièces

65 m² habitables · 79 m² au sol

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Séjour / Salle à manger · 1er étage	25,92 m²	Palier · 2e étage	1,77 m²
Cuisine · 1er étage	5,9 m²	Chambre 1 (17,69 au sol) · 2e étage	14,51 m²
Dégagement · 1er étage	1,52 m²	SDB / WC · 2e étage	4,2 m²
WC · 1er étage	1,21 m²	Chambre 2 (15,85 au sol) · 2e étage	10,71 m²
BALCON 1 (non compté en CARREZ) · 1e...	3,05 m²	BALCON 2 (non compté en CARREZ) · 2e...	2 m²

LOCALISATION



77200 Torcy

Périmètre de localisation défini dans
Modelo

Périmètre : 100 m

© Mapbox
© OpenStreetMap

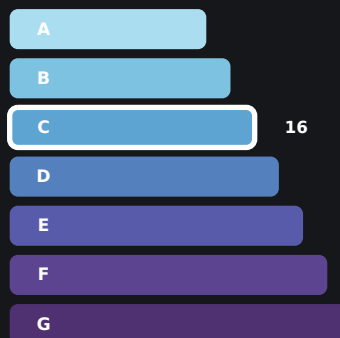
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	249 900 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 10 000 € TTC
PRIX HORS HONORAIRES	239 900 €
COPROPRIÉTÉ	65 lots
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 82 kWhEP/m²/an



GES · 16 kgCO₂e/m²/an

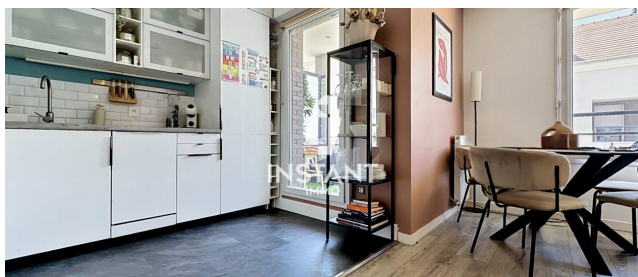
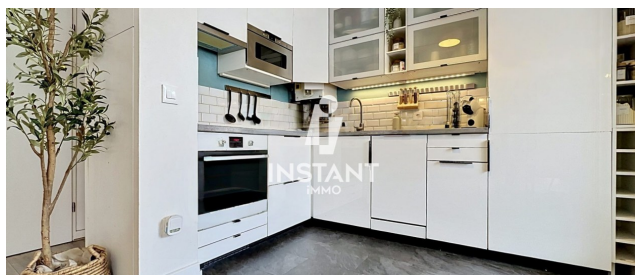
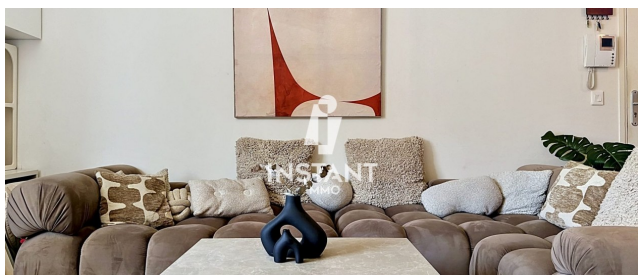
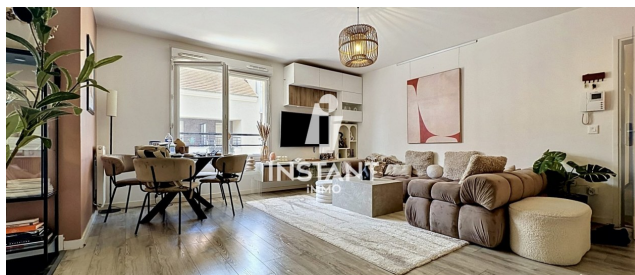
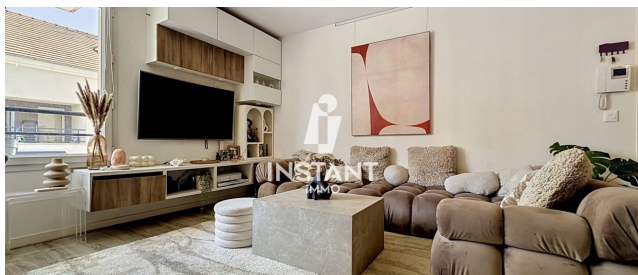


Dépenses annuelles estimées : 610 à 870 € · prix indexés sur 2021

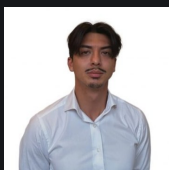
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Arven Nguyen

0635511650

arven.nguyen@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 85299564600019



Annonce en ligne