

INSTANT

INSTANT
IMMO

À VENDRE · 94700 Maisons-Alfort

Appartement Maisons-Alfort

48 m² · 2 pièces · 1 chambre

315 000 €

Référence VA10333

VOTRE CONSEILLER



Laetitia Smalle

0634204790

laetitia.smalle@instantimmo...

Agent commercial · RSAC 902039866

DPE

C 112

GES

B 11



Voir l'annonce en ligne

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

48 m²

NOMBRE DE PIÈCES

2

NOMBRE DE CHAMBRES

1

ÉTAGE

5

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

6

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1975

SÉJOUR

20 m²

SALLE D'EAU

1

WC

POINTS À RETENIR

En excellent état · Traversant · 2 balcons · Parking · Centre ville

Superficies et localisation

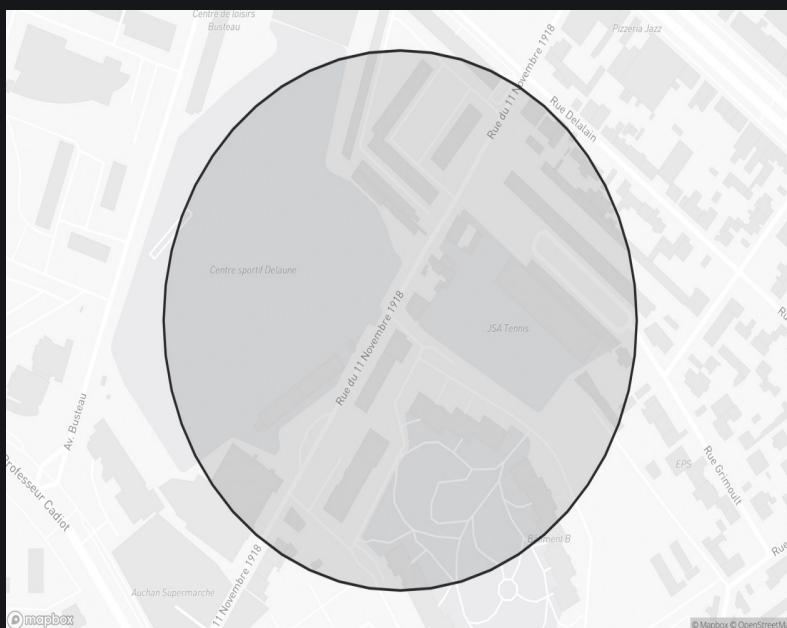
SUPERFICIES

Détail des pièces

48 m² habitables

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Entrée	5,68 m²	Cuisine	8,21 m²
Séjour	19,62 m²	Balcon	5 m²
Salle d'eau	3,57 m²	Balcon 2	2,62 m²
WC	1,11 m²	Cave	4,35 m²
Chambre	9,85 m²		

LOCALISATION



94700 Maisons-Alfort

Localisation exacte autorisée dans
Modelo

© Mapbox
© OpenStreetMap

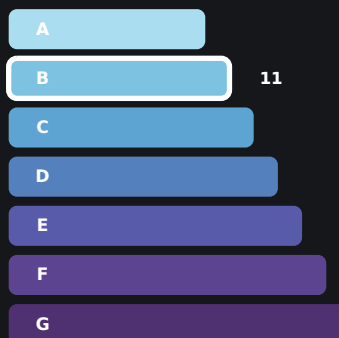
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	315 000 €
HONORAIRES	À la charge de l'acquéreur · 15 000 € TTC
TAUX D'HONORAIRES	5,00 % du prix hors honoraires
PRIX HORS HONORAIRES	300 000 €
COPROPRIÉTÉ	300 lots · charges annuelles 3 168 €
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 112 kWhEP/m²/an



GES · 11 kgCO₂e/m²/an

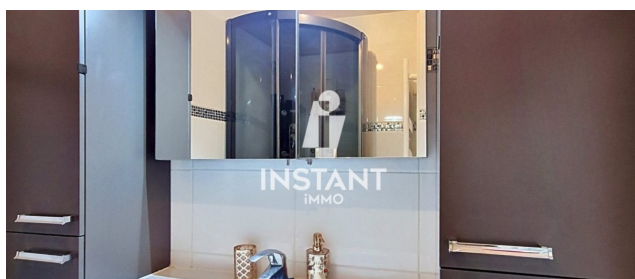
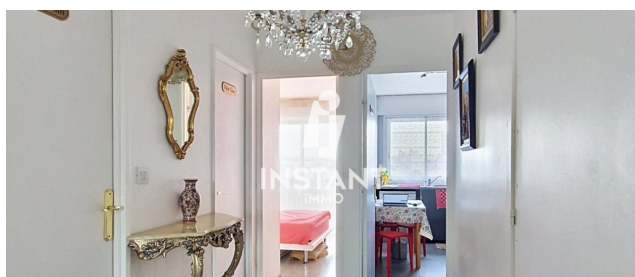
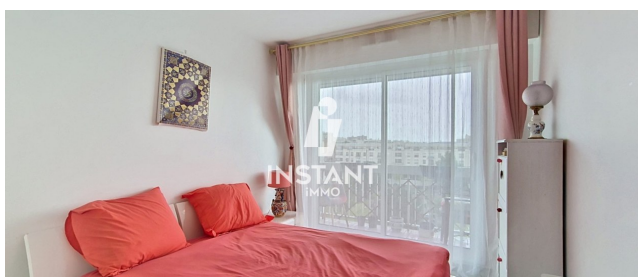
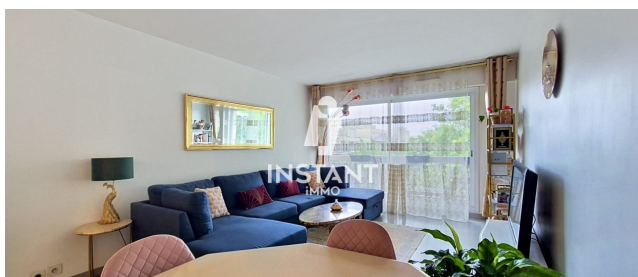
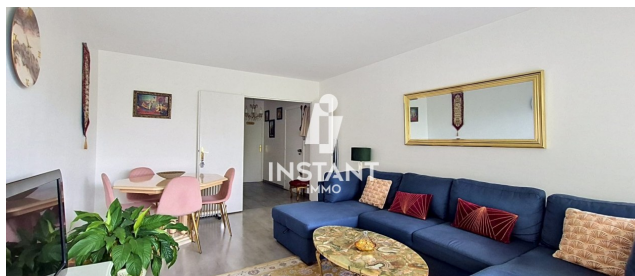


Dépenses annuelles estimées : 420 à 610 € · prix indexés sur 2025

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Laetitia Smalle

0634204790

laetitia.smalle@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 902039866



Annonce en ligne