

INSTANT



À VENDRE · 94700 Maisons-Alfort

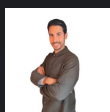
Maison Maisons-Alfort

109 m² · 5 pièces · 4 chambres

765 000 €

Référence VM2254

VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai

0603017403

jacky.merai@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 822569828

DPE

C 161

GES

D 34



Voir l'annonce en ligne

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Maison

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

109 m²

NOMBRE DE PIÈCES

5

NOMBRE DE CHAMBRES

4

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1948

SÉJOUR

27 m²

SALLE D'EAU

2

WC

2

CAVE

Oui

SOUS-SOL

POINTS À RETENIR

Charme de l'ancien · Maison clef en main · Proche du RER D · Rue calme à sens unique · Jardin sans vis-à-vis

Superficies et localisation

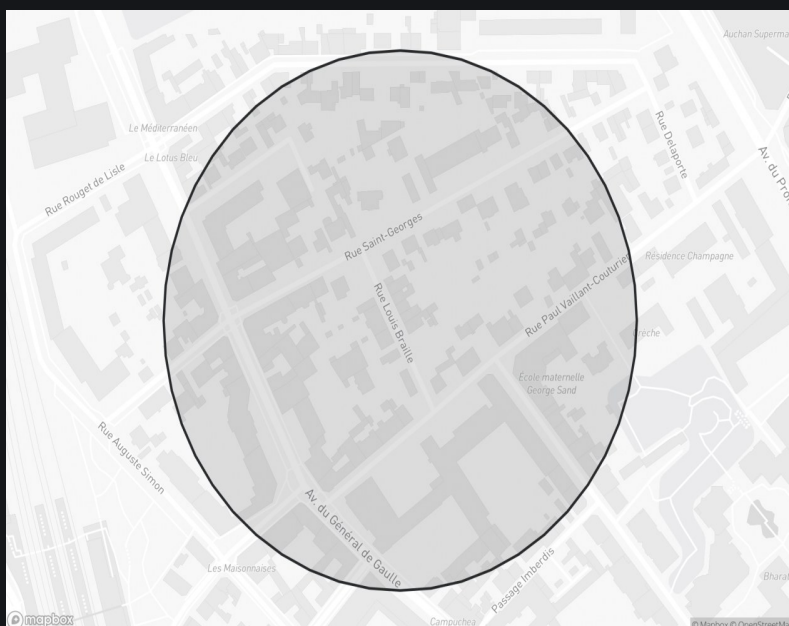
SUPERFICIES

Détail des pièces

109 m² habitables · 146 m² au sol

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Entrée sur pièce de vie · RDC	26,77 m ²	Salle de bain + Douche + WC · 1er ét...	7,05 m ²
Cuisine · RDC	6,98 m ²	Chambre N°1 · 1er étage	9,6 m ²
Escalier vers sous sol · RDC	3,55 m ²	Chambre N°2 · 1er étage	13,21 m ²
Buanderie	4,96 m ²	Escalier vers combles aménagés · 1er...	2,81 m ²
Réserve	15,34 m ²	Palier + Placard	1,94 m ²
Chaufferie	4,9 m ²	Chambre	13,43 m ²
Atelier	8,44 m ²	Dressing Bureau	4,76 m ²
Escalier vers 1er étage · RDC	3,97 m ²	Salle d'eau + WC	2,9 m ²
Palier · 1er étage	4,65 m ²		

LOCALISATION



94700 Maisons-Alfort

Localisation exacte autorisée dans
Modelo

© Mapbox
© OpenStreetMap

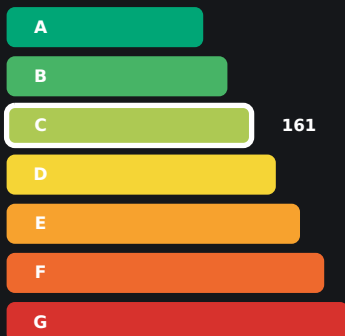
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE **765 000 €**

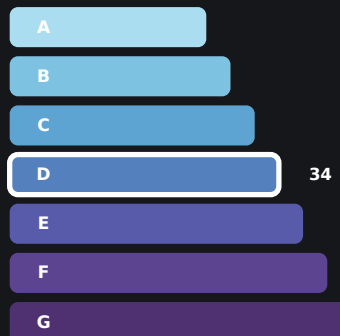
HONORAIRES **À la charge du vendeur · 15 000 € TTC**

PRIX HORS HONORAIRES **750 000 €**

DPE · 161 kWhEP/m²/an



GES · 34 kgCO₂e/m²/an

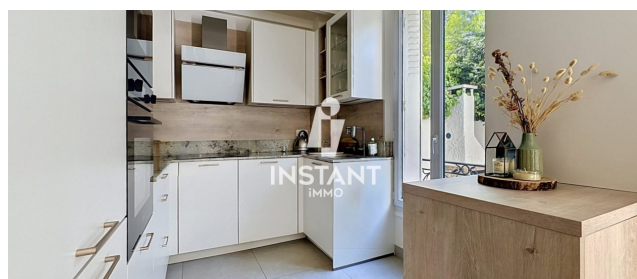
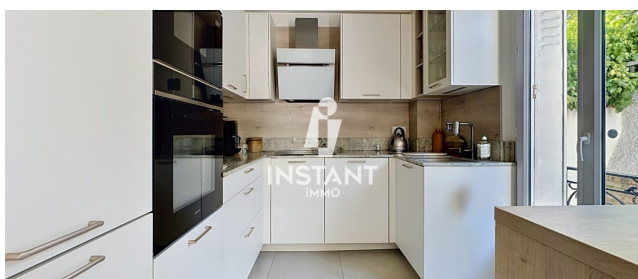
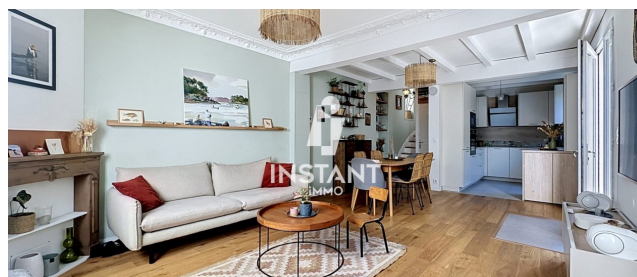
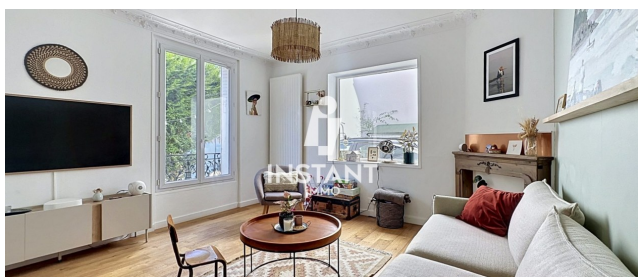


Dépenses annuelles estimées : 1 650 à 2 280 € · prix indexés sur 2023

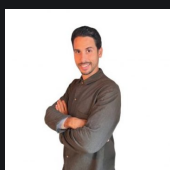
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai

0603017403

jacky.merai@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 822569828



Annonce en ligne