

INSTANT



À VENDRE · 94000 Créteil

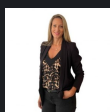
Appartement Créteil

99 m² · 5 pièces · 4 chambres

290 000 €

Référence VA10354

VOTRE CONSEILLER



Cécile Larmet

0763443527

cecile.larmet@instantimmo....

Agent commercial · RSAC 889954541

DPE

C 121

GES

C 25



Voir l'annonce en ligne

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

99 m²

NOMBRE DE PIÈCES

5

NOMBRE DE CHAMBRES

4

ÉTAGE

2

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

4

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1975

SÉJOUR

19 m²

SALLE DE BAINS

1

SALLE D'EAU

POINTS À RETENIR

Luminosité · Aucun travaux · Beaux volumes · Rénovation énergétique global de l'immeuble effectuée

Superficies et localisation

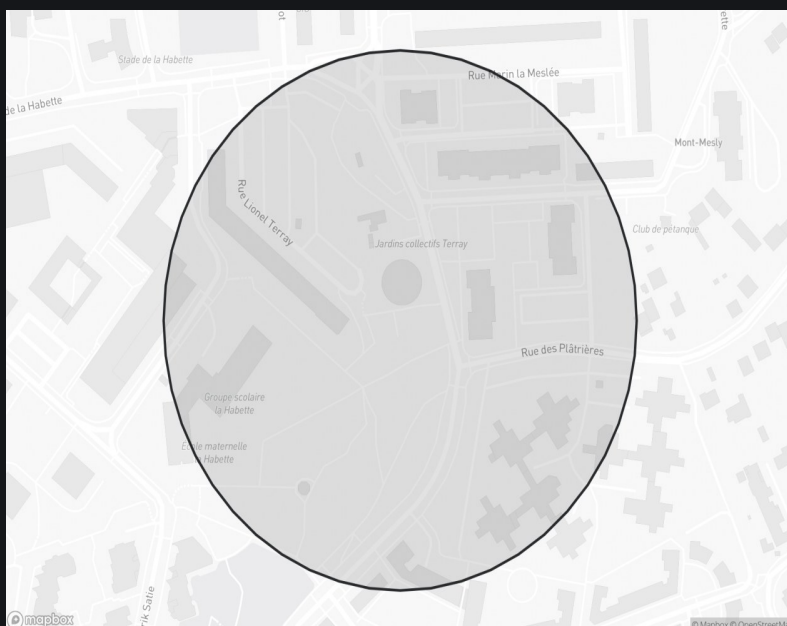
SUPERFICIES

Détail des pièces

99 m² habitables

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Entrée avec placards · 2e étage	4,23 m²	Chambre 3 · 2e étage	10,66 m²
Pièce de vie - Accès Loggia - Expo E...	18,66 m²	Chambre 4 · 2e étage	14,54 m²
Cuisine aménagée et équipée - Accès ...	12,64 m²	Salle de bains avec fenêtre · 2e éta...	5,4 m²
Dégagement avec placards · 2e étage	7,71 m²	Salle d'eau · 2e étage	1,38 m²
Chambre 1 · 2e étage	10,71 m²	WC indépendant · 2e étage	1,4 m²
Chambre 2 · 2e étage	8,2 m²	Dressing · 2e étage	2,62 m²

LOCALISATION



94000 Créteil

Périmètre de localisation défini dans
Modelo

Périmètre : 100 m

© Mapbox
© OpenStreetMap

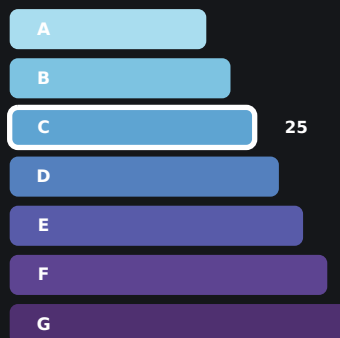
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	290 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 12 000 € TTC
PRIX HORS HONORAIRES	278 000 €
COPROPRIÉTÉ	385 lots
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 121 kWhEP/m²/an



GES · 25 kgCO₂e/m²/an

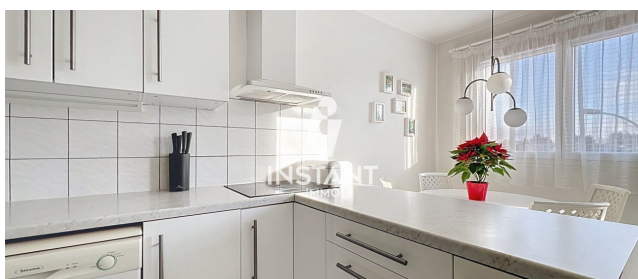
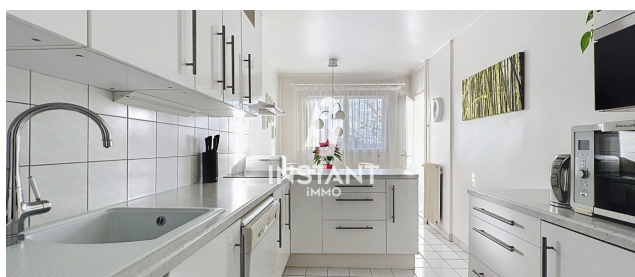
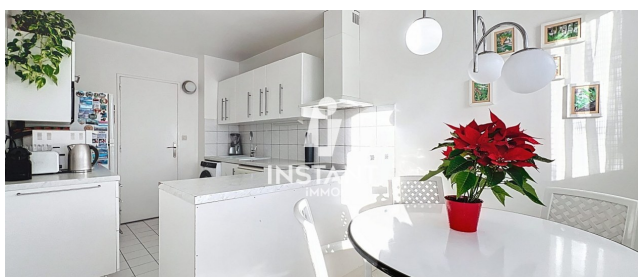
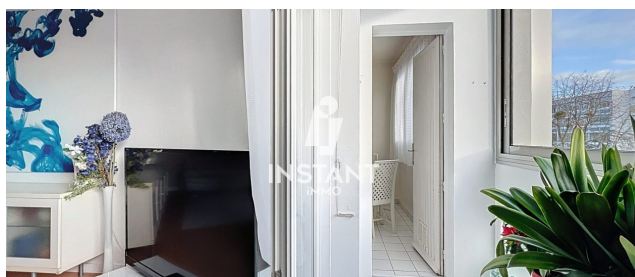
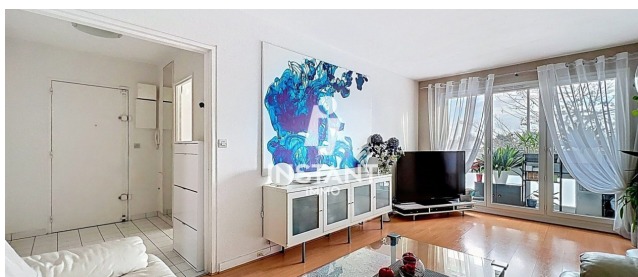
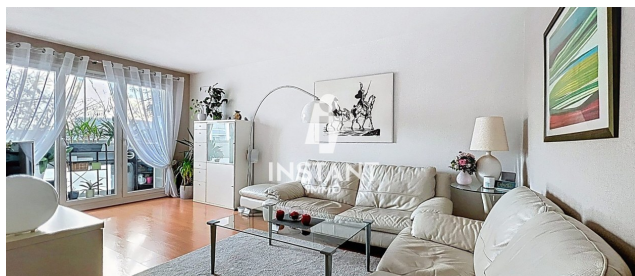
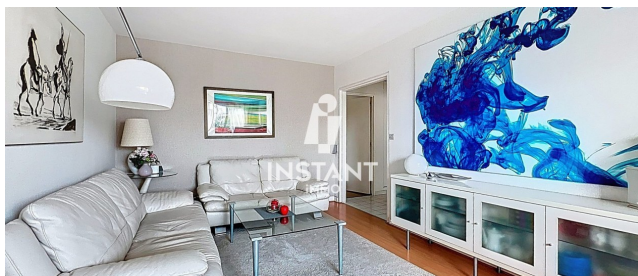


Dépenses annuelles estimées : 990 à 1 380 € · prix indexés sur 2021

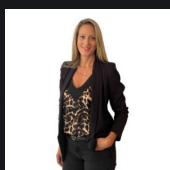
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Cécile Larmet

0763443527

cecile.larmet@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 889954541



Annonce en ligne