

INSTANT



À VENDRE · 91700 Sainte-Geneviève-des-Bois

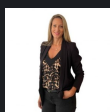
Maison Sainte-Geneviève-des-Bois

156 m² · 8 pièces · 5 chambres

430 000 €

Référence VM2257

VOTRE CONSEILLER



Cécile Larmet

0763443527

cecile.larmet@instantimmo....

Agent commercial · RSAC 889954541

DPE

C 174

GES

A 6



[Voir l'annonce en ligne](#)

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Maison

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

156 m²

NOMBRE DE PIÈCES

8

NOMBRE DE CHAMBRES

5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1985

SÉJOUR

41 m²

SALLE D'EAU

2

WC

2

SOUS-SOL

Oui

STATIONNEMENTS

POINTS À RETENIR

Beaux volumes · Secteur Calme et pavillonnaire · Sous-sol total · Terrain de 641 m²

Superficies et localisation

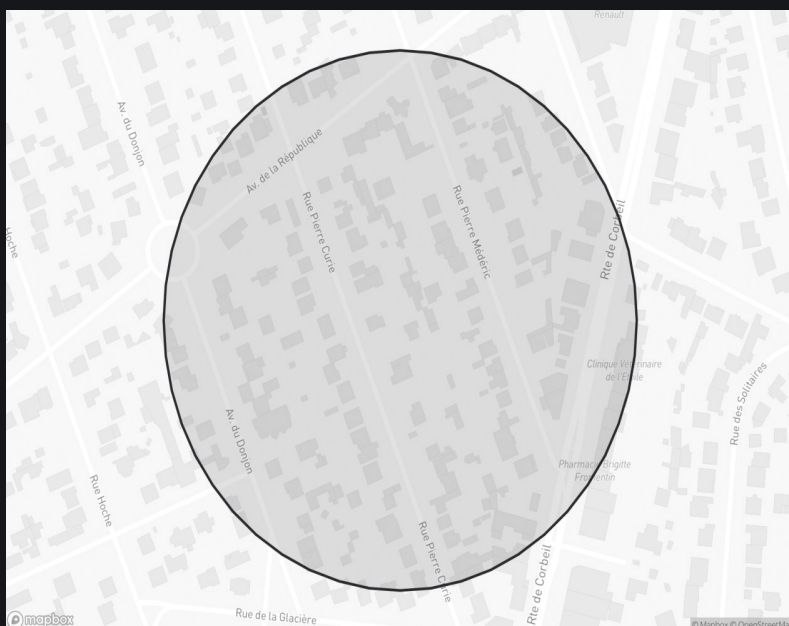
SUPERFICIES

Détail des pièces

156 m² habitables · 300 m² au sol · 654 m² de terrain

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Entrée · RDC	9,23 m²	Pièce et dégagement · 1er étage	12,68 m²
Pièce de vie · RDC	40,56 m²	Chambre 2 · 1er étage	9,35 m²
Cuisine aménagée et équipée · RDC	14,83 m²	Chambre 3 · 1er étage	11,89 m²
Chambre 1 · RDC	9,46 m²	Chambre 4 · 1er étage	13,74 m²
Bureau · RDC	7,85 m²	Chambre 5 · 1er étage	10,4 m²
Salle d'eau avec fenêtre · RDC	4,66 m²	Mezzanine · 1er étage	6 m²
WC indépendant · RDC	1,56 m²	Salle d'eau avec WC - fenêtre · 1er ...	2,81 m²

LOCALISATION



91700 Sainte-Geneviève-des-Bois

Périmètre de localisation défini dans
Modelo

Périmètre : 100 m

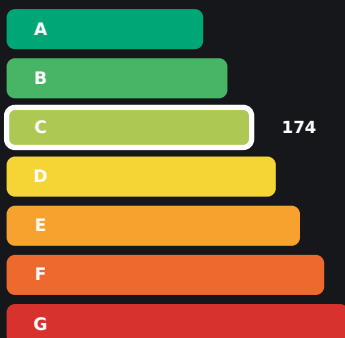
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE **430 000 €**

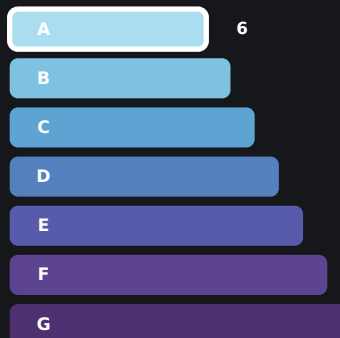
HONORAIRES **À la charge du vendeur · 16 000 € TTC**

PRIX HORS HONORAIRES **414 000 €**

DPE · 174 kWhEP/m²/an



GES · 6 kgCO₂e/m²/an

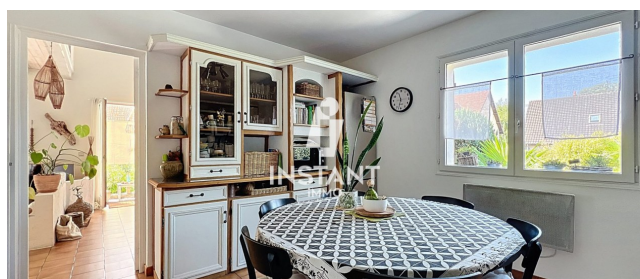
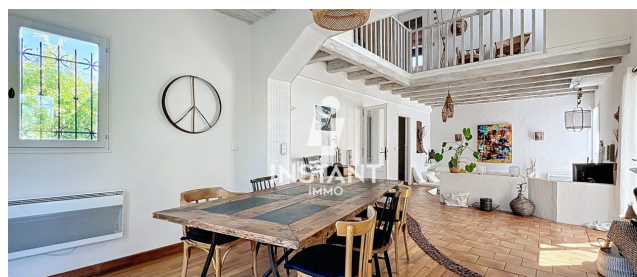
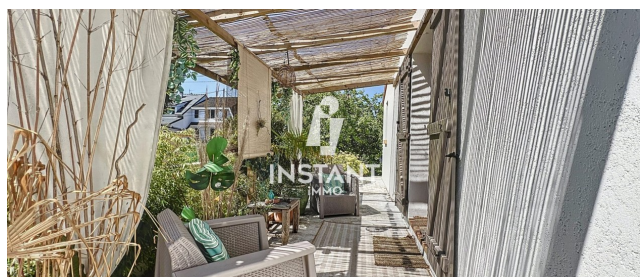
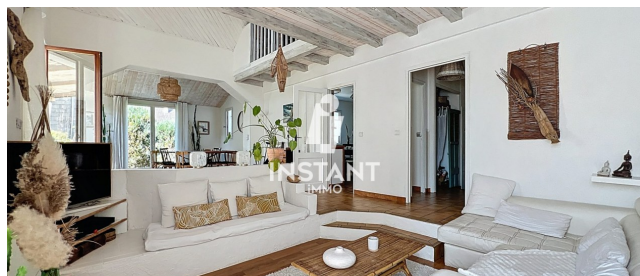


Dépenses annuelles estimées : 2 497 à 3 379 €

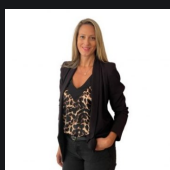
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Cécile Larmet

0763443527

cecile.larmet@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 889954541



Annonce en ligne