

INSTANT



À VENDRE · 77370 Nangis

Maison Nangis

208 m² · 8 pièces · 5 chambres

359 000 €

Référence VM2256

VOTRE CONSEILLER



Christine Suarez

0613554474

christine.suarez@instantim...

Agent commercial · RSAC 884516592

DPE

D 203

GES

C 26



Voir l'annonce en ligne

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Maison

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

208 m²

NOMBRE DE PIÈCES

8

NOMBRE DE CHAMBRES

5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1970

EXPOSITION

Nord-Ouest

SÉJOUR

46 m²

SALLE D'EAU

2

WC

2

CAVE

POINTS À RETENIR

les volumes, le jardin, le sous-sol

Superficies et localisation

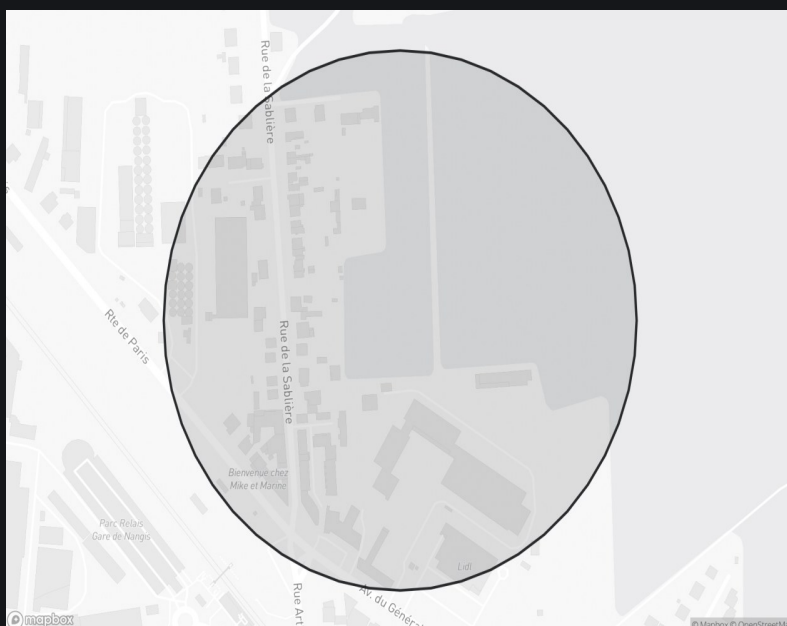
SUPERFICIES

Détail des pièces

208 m² habitables · 260 m² au sol · 824 m² de terrain

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
sejour · RDC	46,3 m ²	Palier	3,4 m ²
Salle a manger	24,7 m ²	Chambre 2	6,6 m ²
Bureau	14,8 m ²	Chambre3	17,9 m ²
Cuisine +Coin repas	19,9 m ²	Chambre 4	17,5 m ²
Couloir	7,9 m ²	Chambre 6	17,6 m ²
Salle d'eau/wc	6,9 m ²	salle d eau a rénover	3,5 m ²
Chambre	13,4 m ²	dégagement	8 m ²

LOCALISATION



77370 Nangis

Périmètre de localisation défini dans
Modelo

Périmètre : 200 m

© Mapbox
© OpenStreetMap

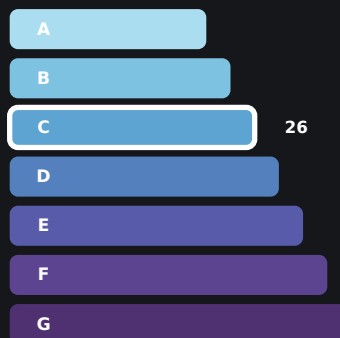
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	359 000 €
HONORAIRES	À la charge de l'acquéreur · 9 000 € TTC
TAUX D'HONORAIRES	2,57 % du prix hors honoraires
PRIX HORS HONORAIRES	350 000 €

DPE · 203 kWhEP/m²/an



GES · 26 kgCO₂e/m²/an

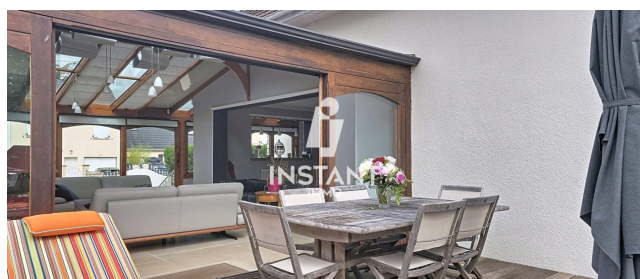
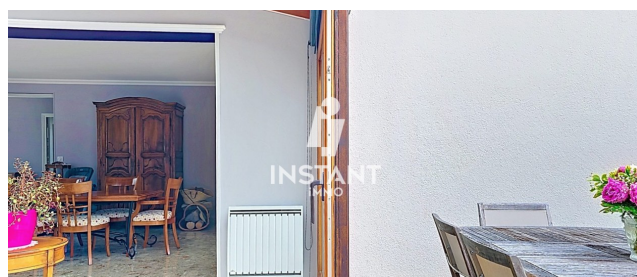
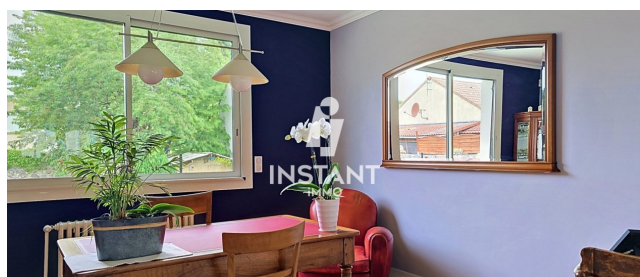
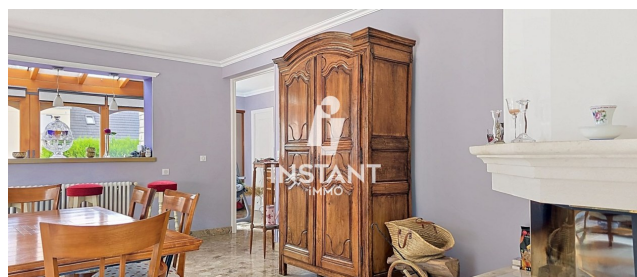
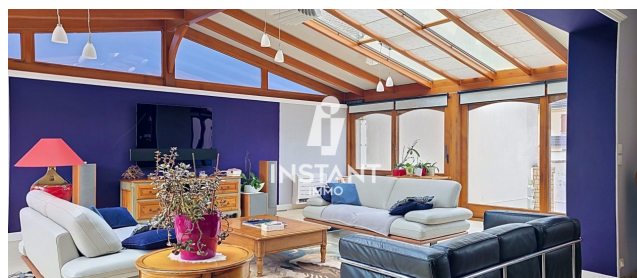
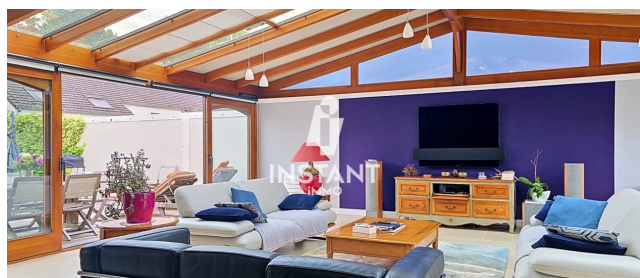


Dépenses annuelles estimées : 3 530 à 4 840 € · prix indexés sur 2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Christine Suarez

0613554474

christine.suarez@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 884516592



Annonce en ligne