

INSTANT



À VENDRE · 94220 Charenton-le-Pont

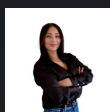
Appartement Charenton-le-Pont

68 m² · 3 pièces · 2 chambres

650 000 €

Référence VA10343

VOTRE CONSEILLER



Nayirie Majarian

0664727225

nayirie.majarian@instantim...

Agent commercial · RSAC 899242531

DPE

E 265

GES

B 8



Voir l'annonce en ligne

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

68 m²

NOMBRE DE PIÈCES

3

NOMBRE DE CHAMBRES

2

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

7

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2010

EXPOSITION

Sud-Ouest

SÉJOUR

24 m²

SALLE D'EAU

1

WC

POINTS À RETENIR

Jardin privatif 200m2 · Terrasse · Belles prestations · Stationnement

Superficies et localisation

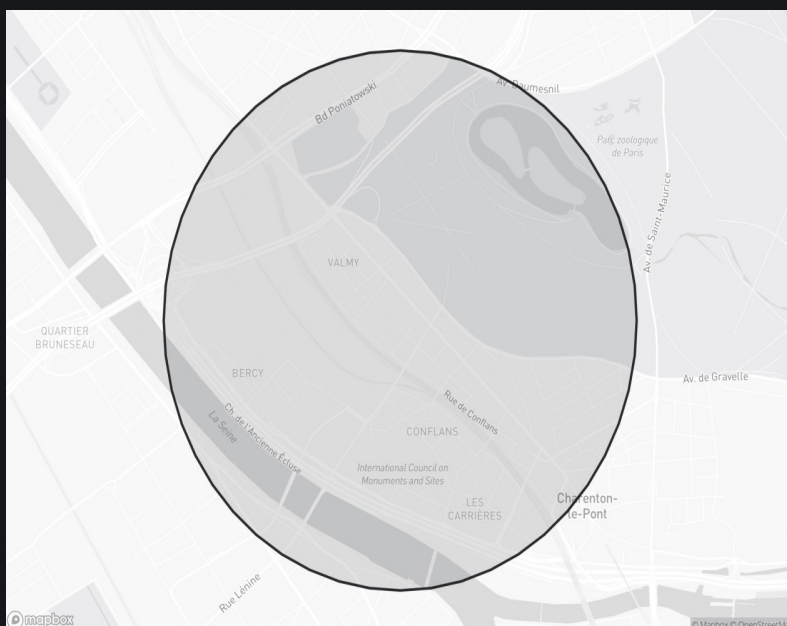
SUPERFICIES

Détail des pièces

68 m² habitables

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Entrée	5,85 m²	Dégagement	5,23 m²
Séjour	23,6 m²	Salle d'eau	3,78 m²
WC	1,55 m²	Chambre 1	10,06 m²
Cuisine	6,81 m²	Chambre 2	11,38 m²

LOCALISATION



94220 Charenton-le-Pont

Périmètre de localisation défini dans Modelo

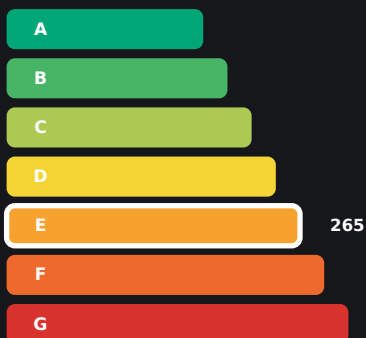
Périmètre : 1 000 m

© Mapbox
© OpenStreetMap

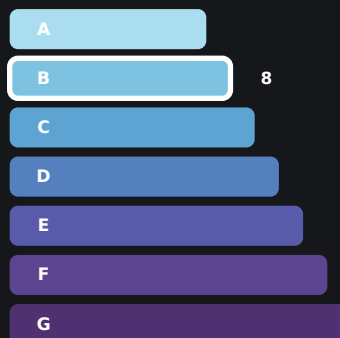
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	650 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 20 000 € TTC
PRIX HORS HONORAIRES	630 000 €
COPROPRIÉTÉ	128 lots · charges annuelles 2 460 €
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 265 kWhEP/m²/an



GES · 8 kgCO₂e/m²/an

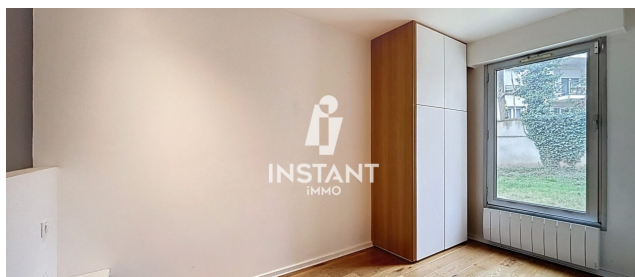
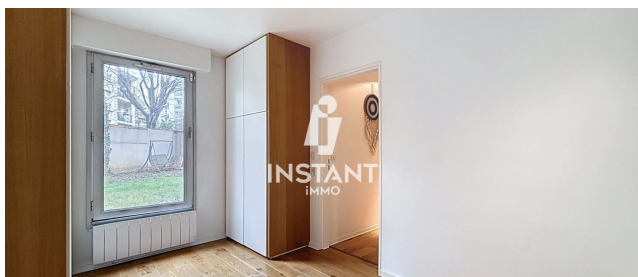
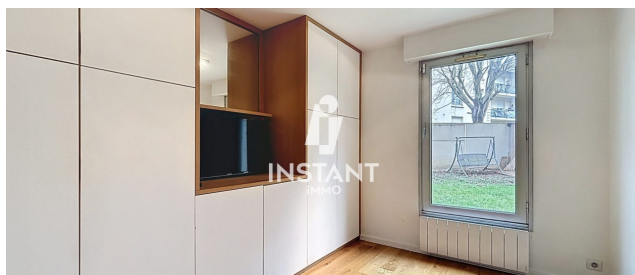
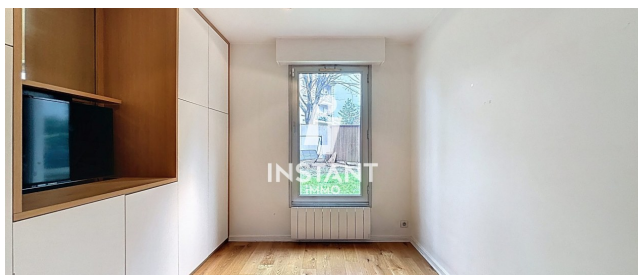
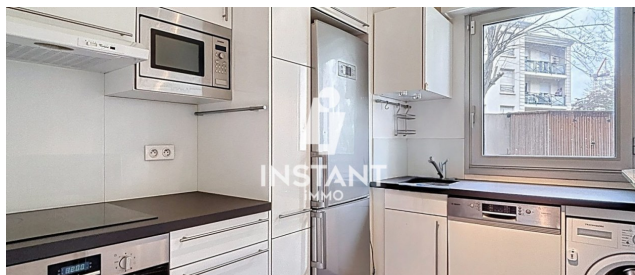
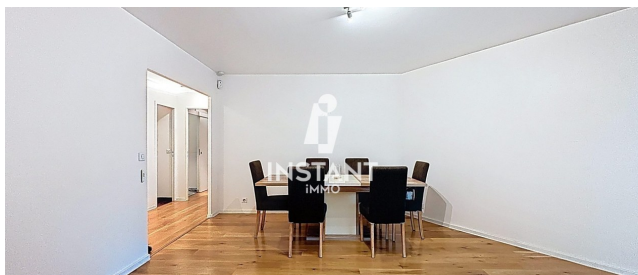
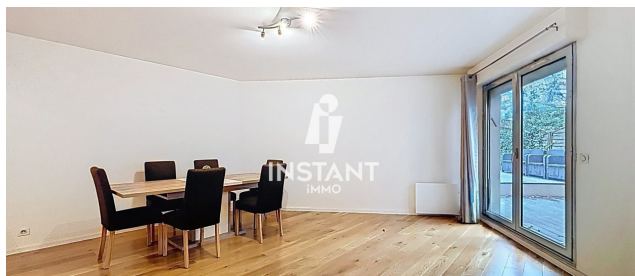


Dépenses annuelles estimées : 1 400 à 1 950 € · prix indexés sur 2025

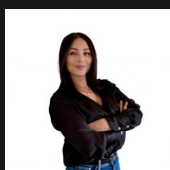
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Nayirie Majarian

0664727225

nayirie.majarian@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 899242531



Annonce en ligne