

INSTANT



À VENDRE · 94700 Maisons-Alfort

Appartement Maisons-Alfort

58 m² · 3 pièces · 2 chambres

399 000 €

Référence VA10319

VOTRE CONSEILLER



Laetitia Smalle

0634204790

laetitia.smalle@instantimmo...

Agent commercial · RSAC 902039866

DPE

B 104

GES

C 20



Voir l'annonce en ligne

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

58 m²

NOMBRE DE PIÈCES

3

NOMBRE DE CHAMBRES

2

ÉTAGE

3

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2013

EXPOSITION

Ouest

SÉJOUR

23 m²

SALLE DE BAINS

POINTS À RETENIR

Aucun travaux à prévoir · Résidence récente · Proche place René Coty · Bords de Marne · Parking en sous-sol

Superficies et localisation

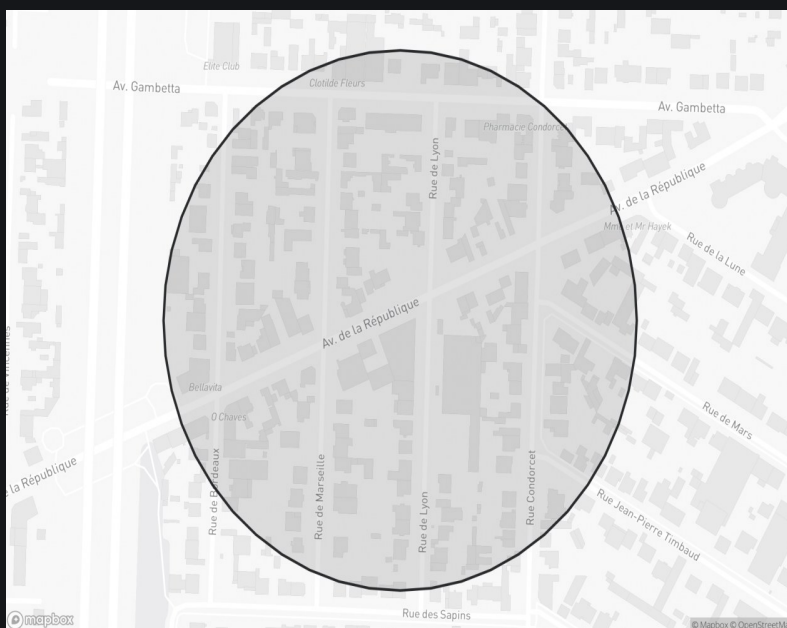
SUPERFICIES

Détail des pièces

58 m² habitables

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
entrée et placard	3,99 m²	salle de bains WC	5,88 m²
séjour	23,15 m²	Chambre 1	9,08 m²
dégagement	3,31 m²	Chambre 2	13,41 m²

LOCALISATION



94700 Maisons-Alfort

Localisation exacte autorisée dans
Modelo

© Mapbox
© OpenStreetMap

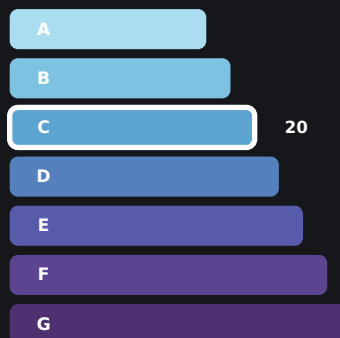
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	399 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 15 960 € TTC
PRIX HORS HONORAIRES	383 040 €
COPROPRIÉTÉ	63 lots · charges annuelles 3 374 €
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 104 kWhEP/m²/an



GES · 20 kgCO₂e/m²/an

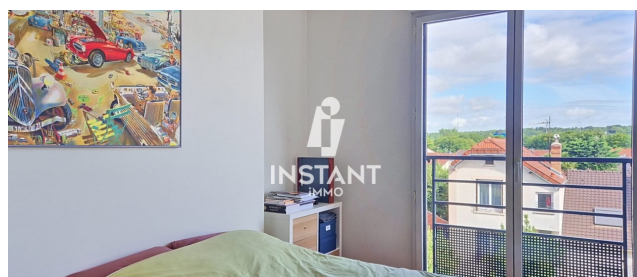
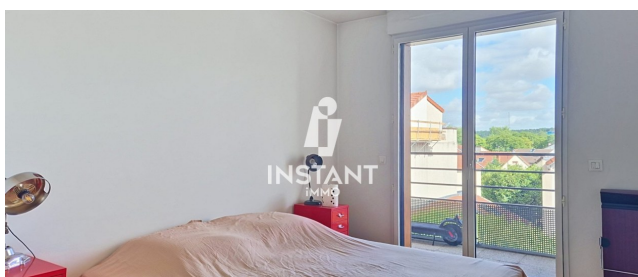
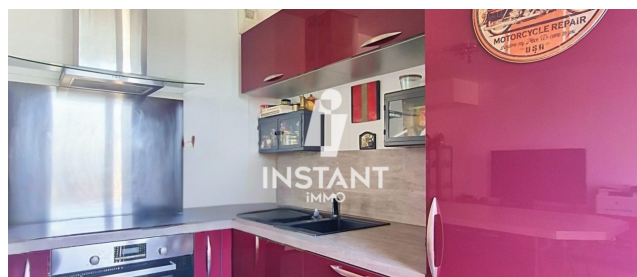
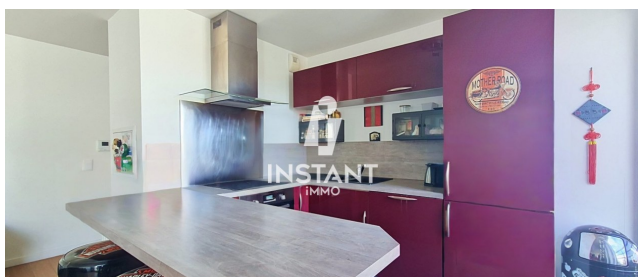
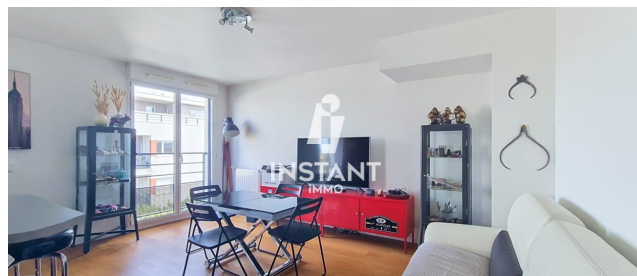
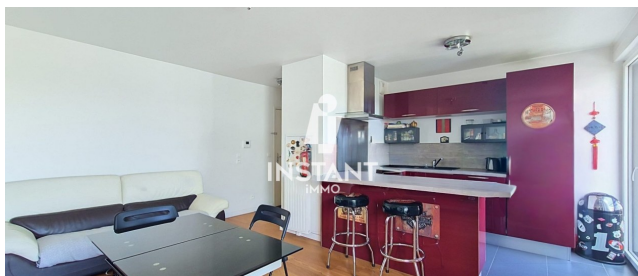


Dépenses annuelles estimées : 520 à 740 € · prix indexés sur 2025

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Laetitia Smalle

0634204790

laetitia.smalle@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 902039866



Annonce en ligne