

INSTANT



À VENDRE · 94000 Créteil

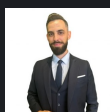
Appartement Créteil

68 m² · 3 pièces · 2 chambres

261 000 €

Référence VA10381

VOTRE CONSEILLER



Mickaël Guersan

0676371742

mickael.guersan@instantimm...

Agent commercial · RSAC en cours

DPE

D 199

GES

D 40



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

Découvrez cet appartement T3 entièrement meublé, alliant charme et fonctionnalité Appartement 3 pièces de 68 m² entièrement rénové, situé dans une résidence sécurisée avec ascenseur au 4^{ème} étage. Refait à neuf il y a moins de deux ans avec des prestations de qualité, il se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour lumineux de 22 m² exposé ouest ouvrant sur un agréable balcon aménagé avec vue dégagée sur le parc intérieur de la résidence, d'une cuisine moderne aménagée et entièrement équipée, sublimée par une verrière, de deux chambres, d'un dressing, d'une salle d'eau contemporaine avec douche à l'italienne et d'un WC suspendu indépendant. Fonctionnel et parfaitement optimisé, l'appartement dispose également de nombreux espaces de rangement, du double vitrage, d'un chauffage collectif et d'une place de stationnement en sous-sol. Très lumineux, au calme et en excellent état général, ce bien séduira les acquéreurs à la recherche d'un appartement où il suffit de poser ses valises. Aucun travaux à prévoir, aussi bien dans le logement que dans son aménagement intérieur particulièrement soigné. Emplacement de Parking privatif dans la copropriété. À proximité des commerces, transports et commodités, : centre commercial Créteil soleil, lac de Créteil, divers transports : métro 8, bus etc..., Hôtel de Ville, centres sportifs ...cet appartement offre un cadre de vie agréable au sein d'un environnement verdoyant et...

Voir la description complète →

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

68 m²

NOMBRE DE PIÈCES

3

NOMBRE DE CHAMBRES

2

ÉTAGE

4

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1980

EXPOSITION

Ouest

SÉJOUR

22 m²

SALLE D'EAU

1

POINTS À RETENIR

REFAIT A NEUF · GRAND SEJOUR · BALCON · PKG · PROCHE DE TOUT

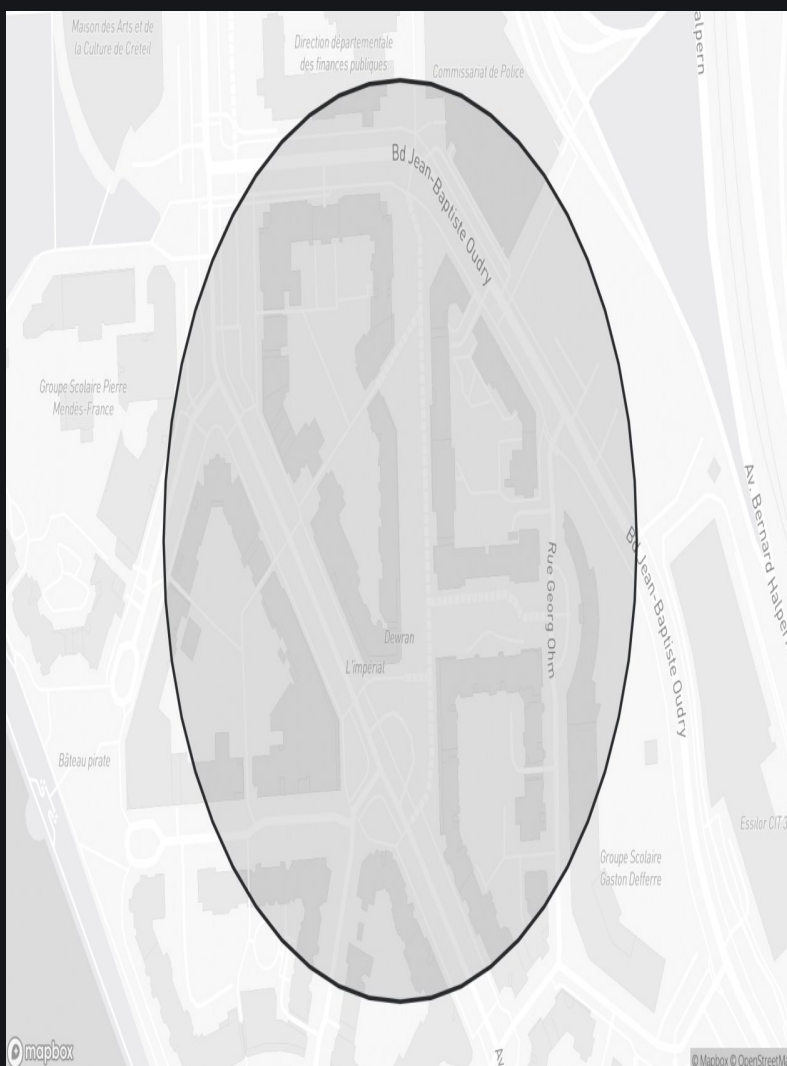
Superficies et localisation

SUPERFICIES

Surfaces principales

68 m² habitables · 68 m² au sol

LOCALISATION



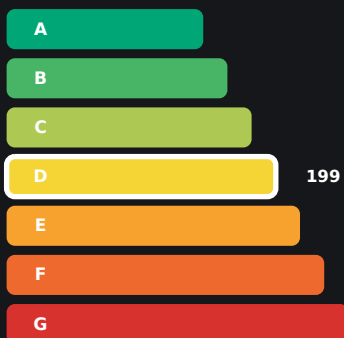
94000 Crétail

Localisation exacte autorisée dans
Modelo

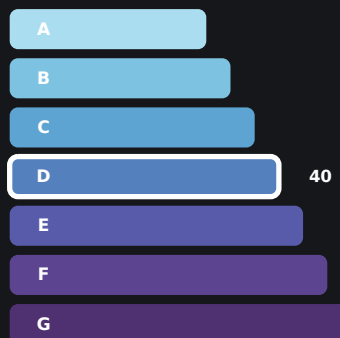
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	261 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 6 000 € TTC
PRIX HORS HONORAIRES	249 000 €
COPROPRIÉTÉ	35 lots · charges annuelles 3 564 €
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 199 kWhEP/m²/an



GES · 40 kgCO₂e/m²/an

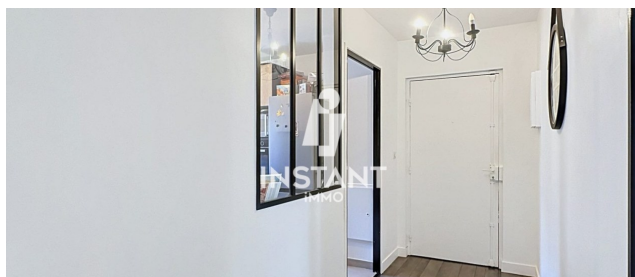
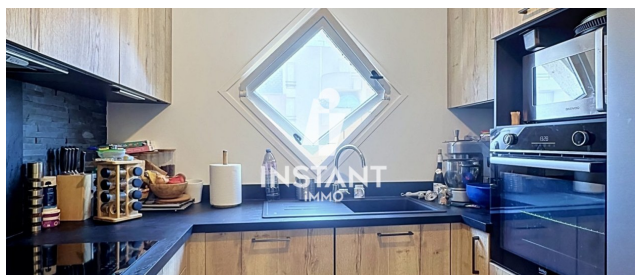
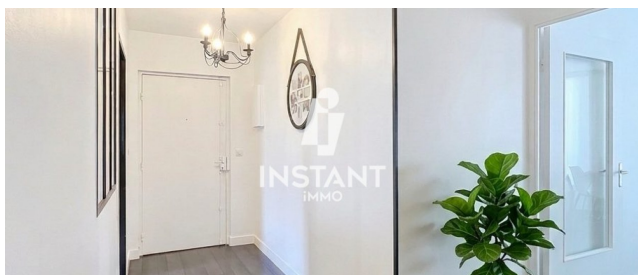
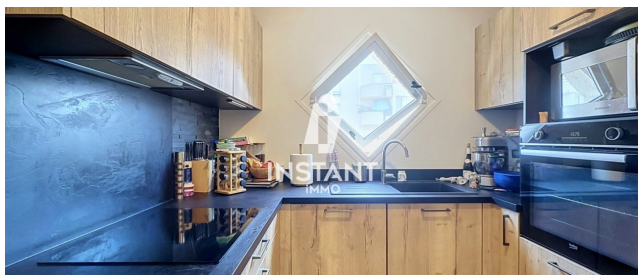
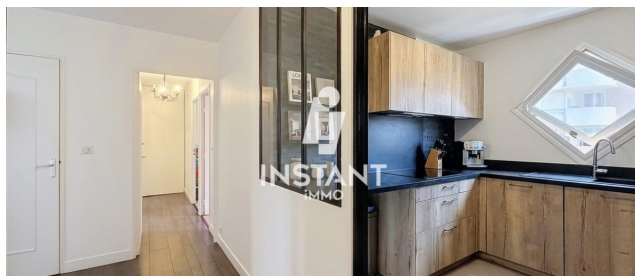
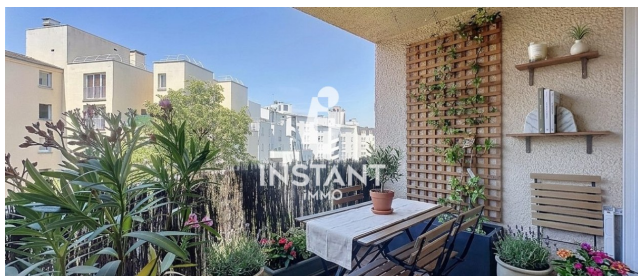


Dépenses annuelles estimées : 790 à 1 100 € · prix indexés sur 2023

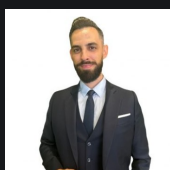
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Mickaël Guersan

0676371742

mickael.guersan@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC en cours



Annonce en ligne