

INSTANT



À VENDRE · 94600 Choisy-le-Roi

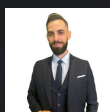
Maison Choisy-le-Roi

130 m² · 5 pièces · 5 chambres

469 000 €

Référence VM2259

VOTRE CONSEILLER



Mickaël Guersan

0676371742

mickael.guersan@instantimm...

Agent commercial · RSAC en cours

DPE

C 158

GES

D 33



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

🏡 **Maison Ancienne de Charme - 110m² - 5 pièces - RDC** 🏡 **Un écrin de douceur où le temps s'arrête** 🏡 **Imaginez franchir le seuil d'une maison ancienne où chaque pierre respire l'authenticité et chaque détail raconte une histoire. Cette demeure de caractère, baignée de lumière et de chaleur, est une invitation à savourer l'art de vivre au quotidien. Avec ses 110m² de surface habitable, cette maison vous accueille dans un espace généreux et lumineux, idéal pour une famille ou pour ceux qui recherchent un cadre de vie spacieux et fonctionnel. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un vaste séjour aux volumes généreux, parfait pour partager des moments conviviaux ou se blottir devant une cheminée en pierre les soirs d'hiver. Les 5 pièces de cette maison ancienne ont été aménagées avec soin pour allier tradition et modernité. Les sols en parquet massif, les moulures au plafond et les fenêtres à petits carreaux apportent une touche d'élégance intemporelle à votre intérieur. La cuisine équipée, ouverte sur le séjour, est un lieu où il fait bon préparer des repas en famille ou entre amis. Les chambres spacieuses et lumineuses vous promettent des nuits réparatrices dans un cadre apaisant. La salle de bain, avec ses carreaux de ciment et ses sanitaires modernes, est un havre de paix où vous pourrez vous ressourcer après une longue journée. À l'extérieur, un jardin...**

Voir la description complète →

TYPE DE BIEN

Maison

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

130 m²

NOMBRE DE PIÈCES

5

NOMBRE DE CHAMBRES

5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

55

EXPOSITION

Sud-Ouest

SÉJOUR

40 m²

SALLE DE BAINS

1

SALLE D'EAU

1

WC

2

POINTS À RETENIR

Très Grand Séjour sur Jardin avec belle exposition · Plusieurs espaces terrasses sur Parcelle de 519m² · Localisation Idéale à Choisy-le-Roi - lac - commerces - transports idéal pour une famille · 4 chambres + 5ème possible : combles aménagées. · annexes : 2 pièces d'eau à chaque étage avec wc indépendant

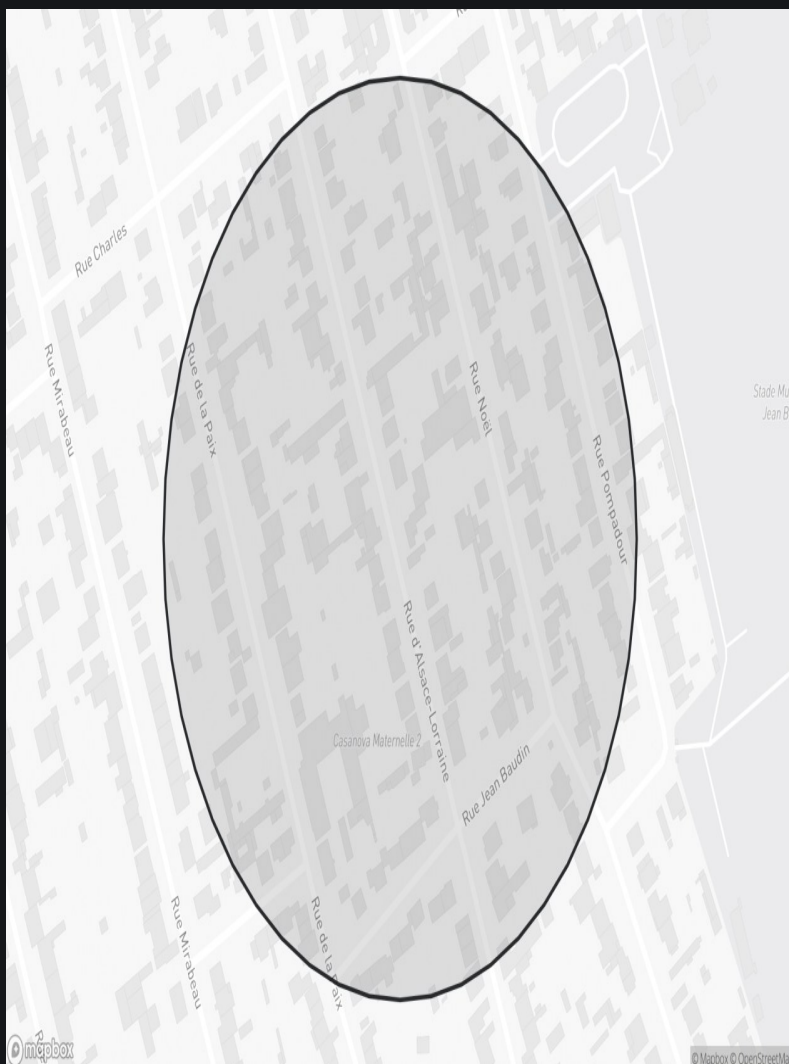
Surficies et localisation

SUPERFICIES

Surfaces principales

130 m² habitables · 150 m² au sol · 519 m² de terrain

LOCALISATION



94600 Choisy-le-Roi

Localisation exacte autorisée dans
Modelo

Financement et réglementation

PRIX DE VENTE

469 000 €

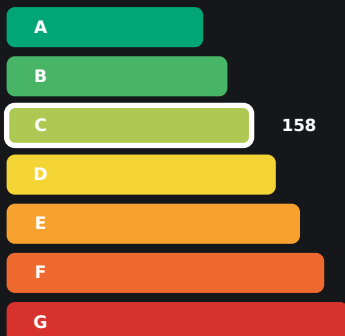
HONORAIRES

À la charge du vendeur · 14 000 € TTC

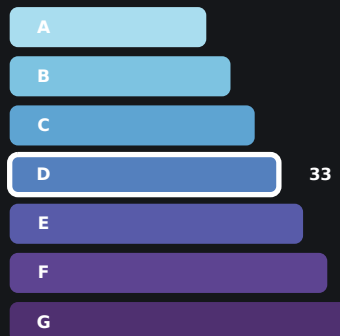
PRIX HORS HONORAIRES

455 000 €

DPE · 158 kWhEP/m²/an



GES · 33 kgCO₂e/m²/an

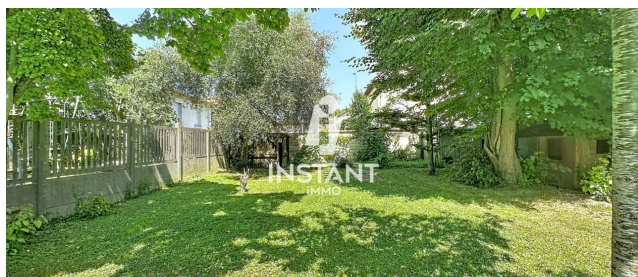
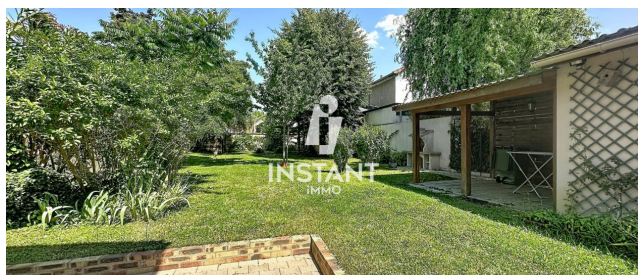
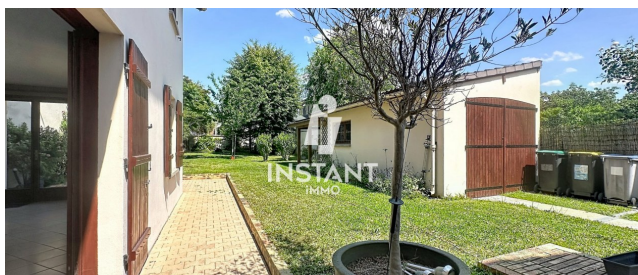
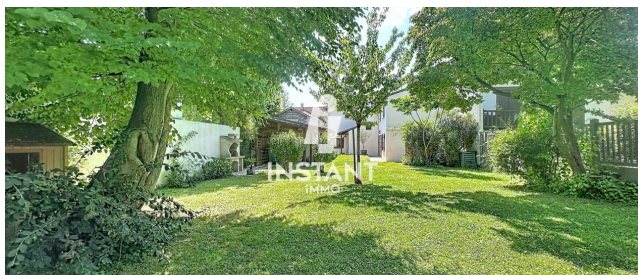
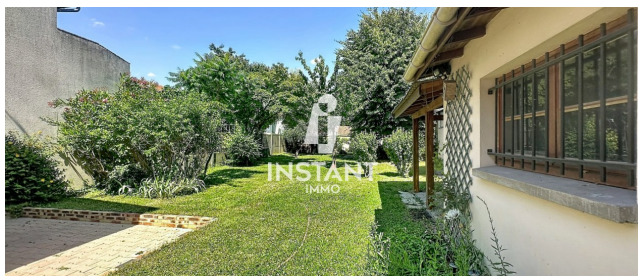


Dépenses annuelles estimées : 2 020 à 2 780 € · prix indexés sur 2021

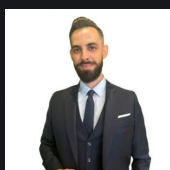
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Mickaël Guersan

0676371742

mickael.guersan@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC en cours



Annonce en ligne