

INSTANT



INSTANT
IMMO

À VENDRE · 94700 Maisons-Alfort

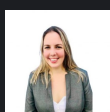
Maison Maisons-Alfort

161 m² · 8 pièces

510 000 €

Référence VM2260

VOTRE CONSEILLER



Elise Dubray

0780970705

elise.dubray@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 892 217 795

DPE

G 424

GES

G 124



[Voir l'annonce en ligne](#)

Description et caractéristiques

Maisons-Alfort, à 8 minutes à pied du RER D Vert-de-Maisons et de la future ligne 15 du Grand Paris Express et à proximité immédiate de commerces et toutes commodités, Elise Dubray Instantimmo, vous propose -en exclusivité- ce pavillon de 161 m² qui offre de beaux volumes et de nombreuses possibilités d'aménagement, idéal pour une grande famille, un projet bi-familial ou une profession libérale. Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée, d'un double séjour, d'une grande cuisine, de deux chambres ouvrant sur le jardin, dont une avec salle d'eau et WC privatifs, ainsi que d'une seconde salle d'eau et d'un WC indépendant. À l'étage, un vaste séjour, une cuisine, trois chambres lumineuses, dont une de très belle superficie, une salle d'eau et un WC permettent d'envisager un espace de vie indépendant ou complémentaire. Le sous-sol complet comprend une chaufferie-buanderie, une cave, une grande pièce polyvalente, un atelier avec accès direct au jardin ainsi qu'un grand garage. À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin arboré de 200 m² agrémenté d'une belle roseraie. Des travaux de rénovation sont à prévoir, offrant l'opportunité de personnaliser ce bien selon vos envies et de révéler tout son potentiel. À visiter sans tarder!

TYPE DE BIEN

Maison

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

161 m²

NOMBRE DE PIÈCES

8

CAVE

Oui

POINTS À RETENIR

Rue calme · Jardin

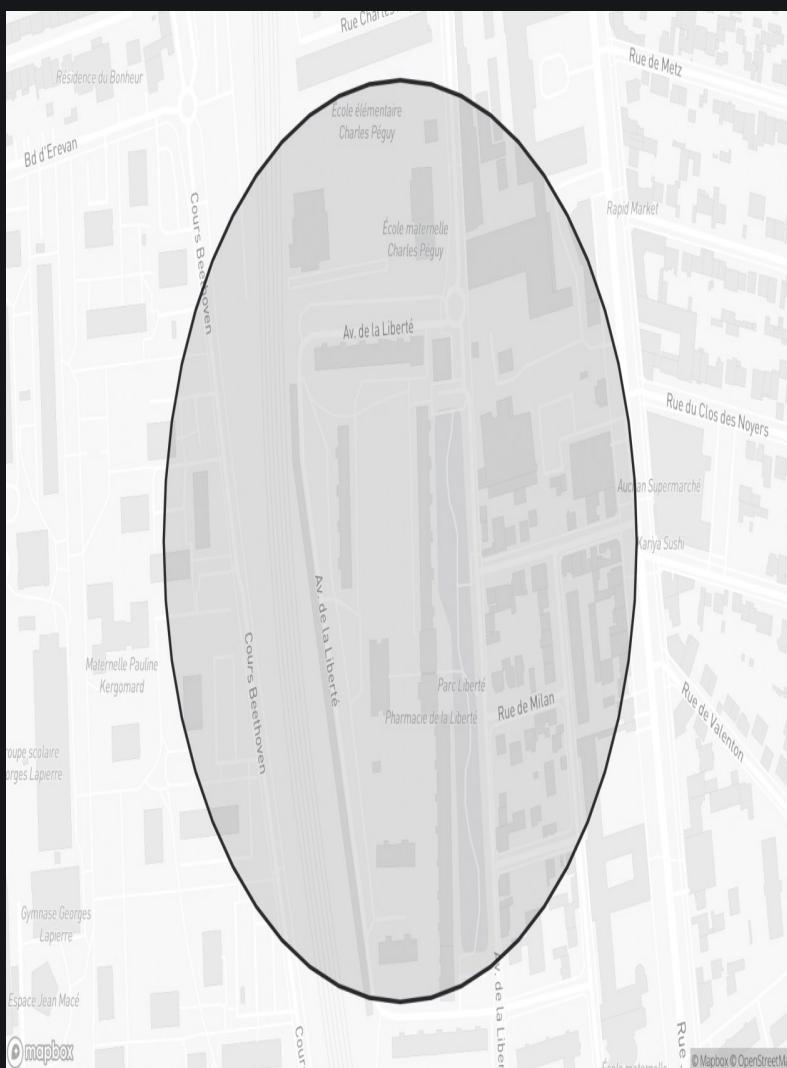
Superficies et localisation

SUPERFICIES

Surfaces principales

161 m² habitables · 269 m² au sol

LOCALISATION



94700 Maisons-Alfort

Périmètre de localisation défini dans Modelo

Périmètre : 200 m

© Mapbox
© OpenStreetMap

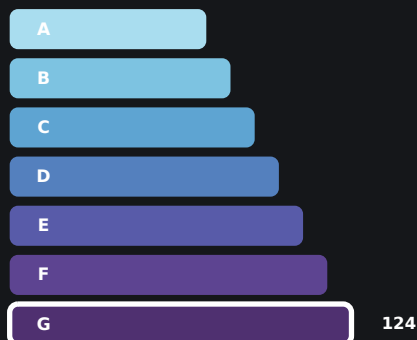
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	510 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 15 000 € TTC
PRIX HORS HONORAIRES	495 000 €

DPE · 424 kWhEP/m²/an



GES · 124 kgCO₂e/m²/an

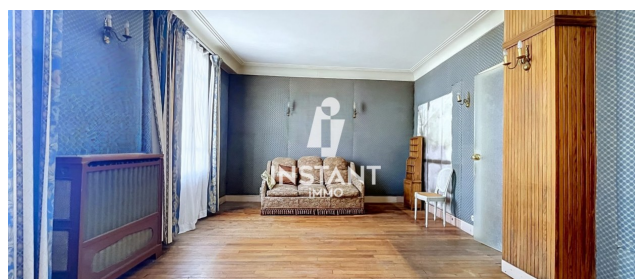
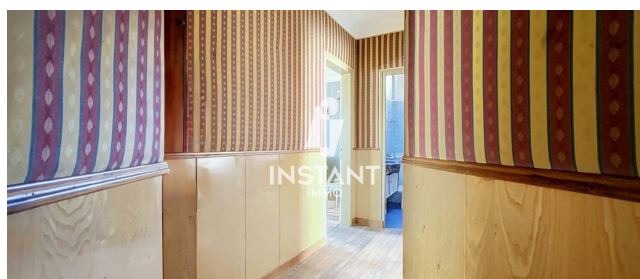
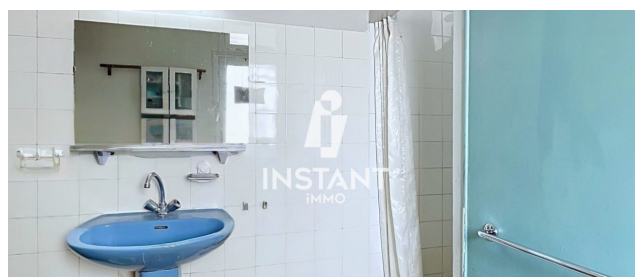
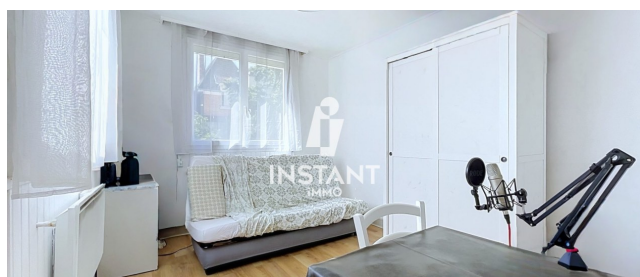
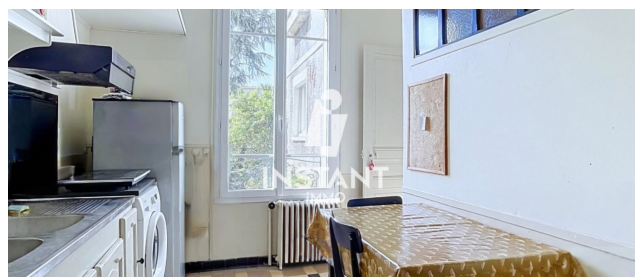
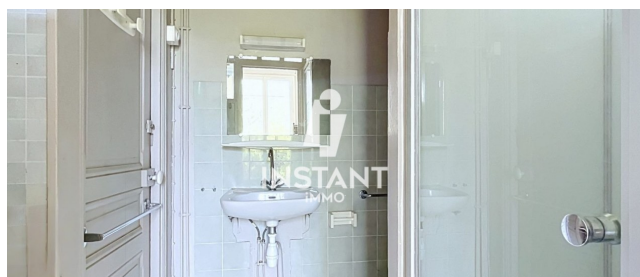
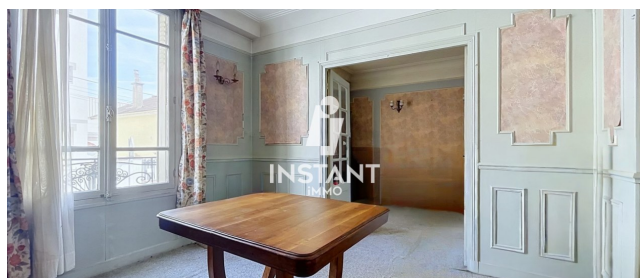


Dépenses annuelles estimées : 8 320 à 11 300 € · prix indexés sur 2021

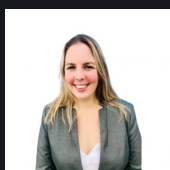
Logement à consommation énergétique excessive : classe G. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Elise Dubray

0780970705

elise.dubray@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 892 217 795



Annonce en ligne