

INSTANT



À VENDRE · 94220 Charenton-le-Pont

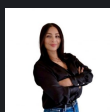
Appartement Charenton-le-Pont

59 m² · 3 pièces · 2 chambres

430 000 €

Référence VA10402

VOTRE CONSEILLER



Nayirie Majarian

0664727225

nayirie.majarian@instantim...

Agent commercial · RSAC 899242531

DPE

C 180

GES

D 38



Voir l'annonce en ligne

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

59 m²

NOMBRE DE PIÈCES

3

NOMBRE DE CHAMBRES

2

ÉTAGE

3

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

4

SÉJOUR

16 m²

SALLE D'EAU

1

WC

1

ASCENSEUR

POINTS À RETENIR

Métro Charenton-Écoles · Centre ville · Balcon · Parking (box fermé) · Cave

Superficies et localisation

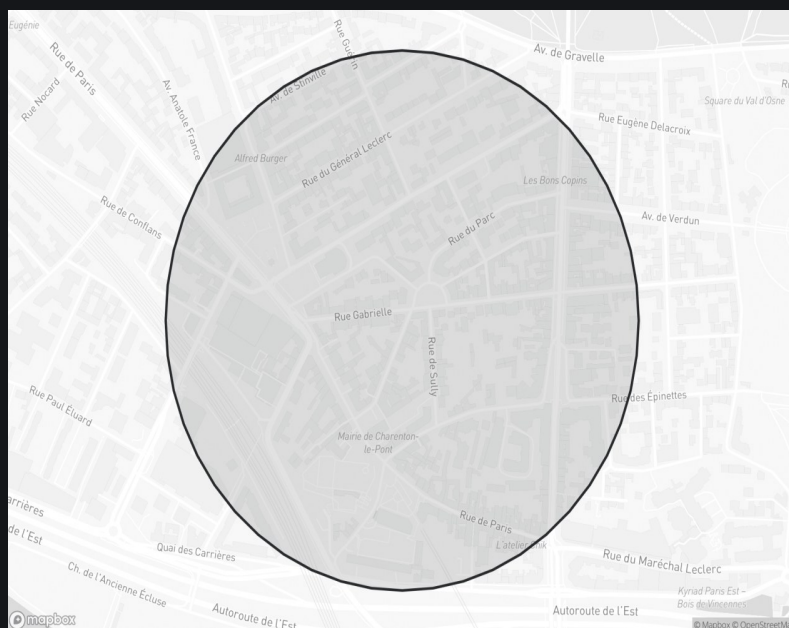
SUPERFICIES

Détail des pièces

59 m² habitables

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Entrée · 3e étage	9,03 m²	wc · 3e étage	1,02 m²
Cuisine · 3e étage	6,7 m²	Chambre 2 · 3e étage	12,75 m²
Chambre 1 · 3e étage	11,06 m²	Séjour · 3e étage	15,14 m²
Salle d'eau · 3e étage	3,45 m²		

LOCALISATION



94220 Charenton-le-Pont

Zone de localisation publique

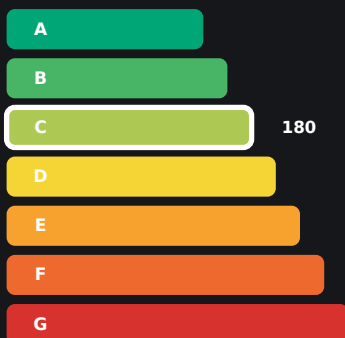
Périmètre : 350 m

© Mapbox
© OpenStreetMap

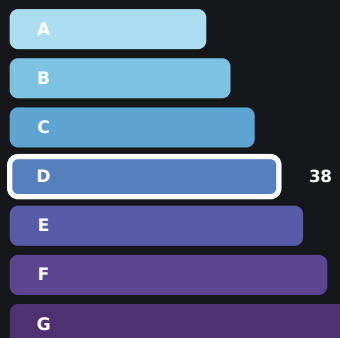
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	430 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 10 000 € TTC
PRIX HORS HONORAIRES	420 000 €
COPROPRIÉTÉ	135 lots
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 180 kWhEP/m²/an



GES · 38 kgCO₂e/m²/an

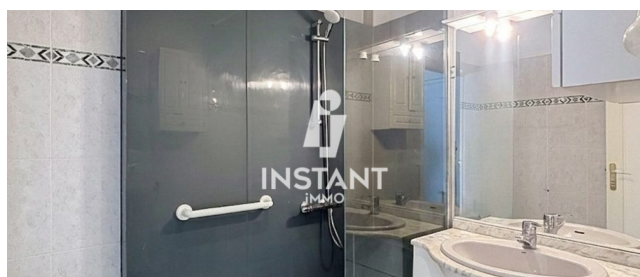
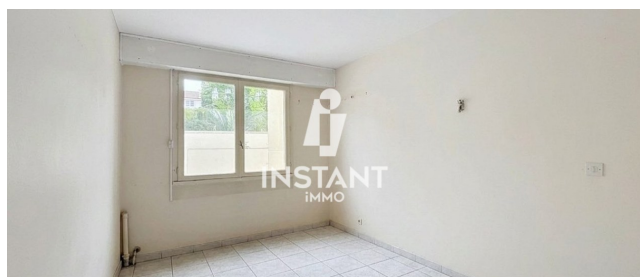
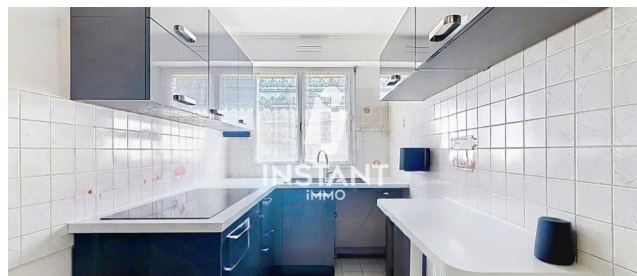
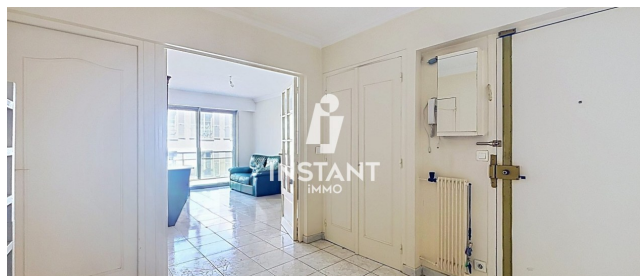


Dépenses annuelles estimées : 1 030 à 1 440 € · prix indexés sur 2021

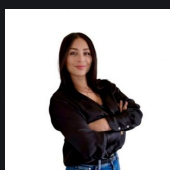
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Nayirie Majarian

0664727225

nayirie.majarian@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 899242531



Annonce en ligne