

INSTANT



INSTANT
IMMO

À LOUER · 94130 Nogent-sur-Marne

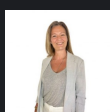
Appartement Nogent-sur-Marne

42 m² · 2 pièces · 1 chambre

1 316 € / mois CC

Référence LA10072

VOTRE CONSEILLER



Carole Sidhoum

0622014899

carole.sidhoum@instantimmo...

Agent commercial · RSAC 838835007

DPE

D 214

GES

A 6



Voir l'annonce en ligne

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Location

SURFACE HABITABLE

42 m²

NOMBRE DE PIÈCES

2

NOMBRE DE CHAMBRES

1

ÉTAGE

4

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

4

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2004

EXPOSITION

Sud-Est

SALLE DE BAINS

1

WC

POINTS À RETENIR

Centre-ville à proximité · Bus a proximité

Superficies et localisation

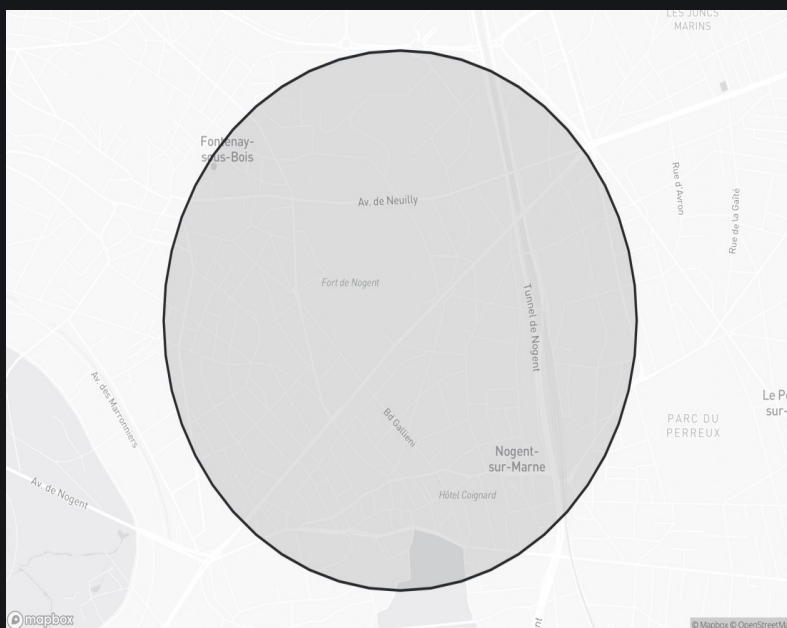
SUPERFICIES

Détail des pièces

42 m² habitables · 44 m² au sol

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Entrée	3,67 m²	Chambre	9,2 m²
Séjour	14,86 m²	Salle de bains	3,24 m²
Cuisine	10,4 m²	Wc	1,36 m²

LOCALISATION



94130 Nogent-sur-Marne

Périmètre de localisation défini dans
Modelo

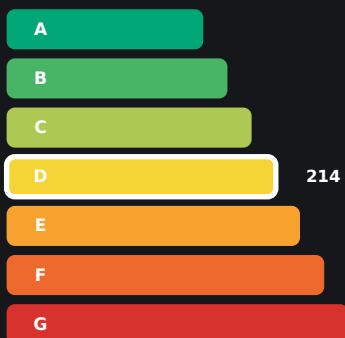
Périmètre : 1 000 m

© Mapbox
© OpenStreetMap

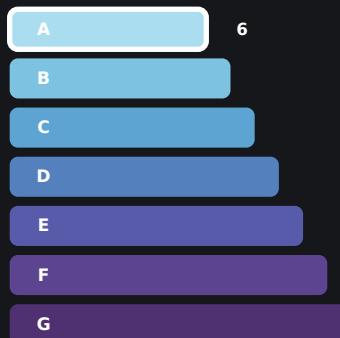
Financement et réglementation

LOYER MENSUEL	1 316 € charges comprises
HONORAIRES	À la charge du locataire · 651 € TTC
LOYER DE BASE	1 250 € / mois
CHARGES LOCATIVES	66,00 € / mois
DÉPÔT DE GARANTIE	2 500 €
HONORAIRES LOCATAIRE	130 € TTC, dont état des lieux 516 €
COPROPRIÉTÉ	Soumis au statut de la copropriété
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 214 kWhEP/m²/an



GES · 6 kgCO₂e/m²/an

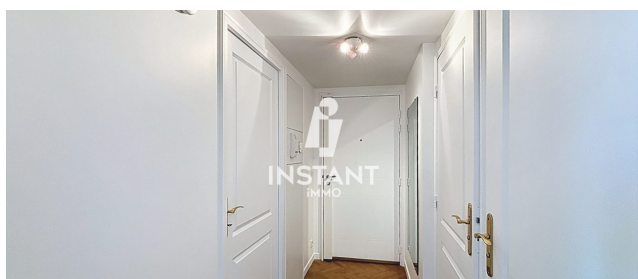
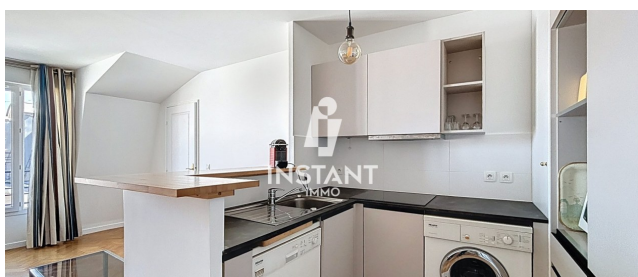
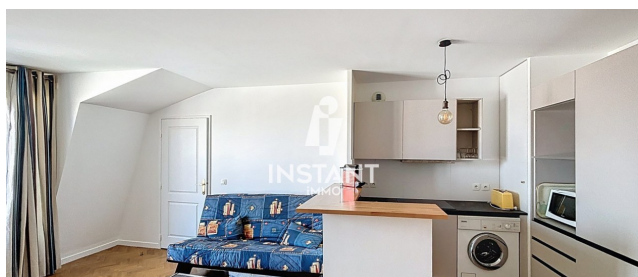
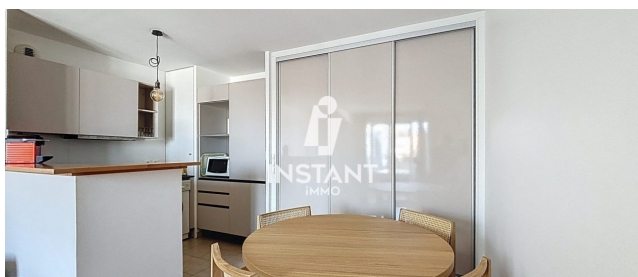
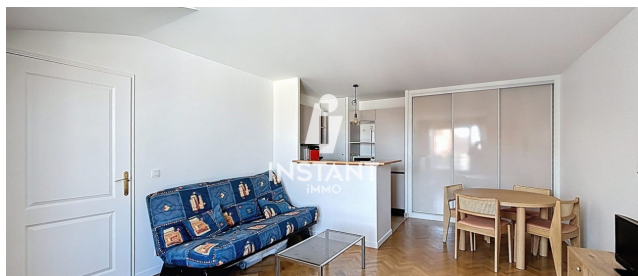
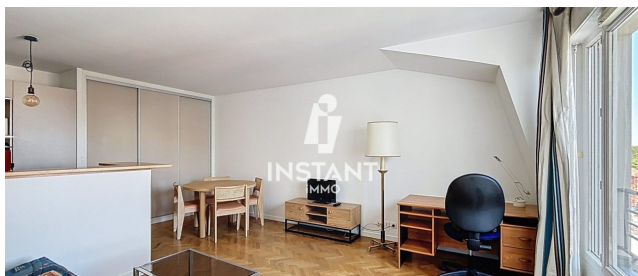


Dépenses annuelles estimées : 750 à 1 070 € · prix indexés sur 2023

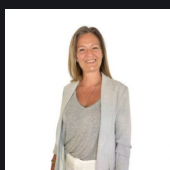
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Carole Sidhoum

0622014899

carole.sidhoum@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 838835007



Annonce en ligne