

INSTANT



À VENDRE · 94130 Nogent-sur-Marne

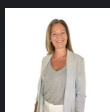
Maison Nogent-sur-Marne

250 m² · 6 pièces · 5 chambres

1 768 000 €

Référence VM2268

VOTRE CONSEILLER



Carole Sidhoum

0622014899

carole.sidhoum@instantimmo...

Agent commercial · RSAC 838835007

DPE

E 325

GES

F 98



Voir l'annonce en ligne

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Maison

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

250 m²

NOMBRE DE PIÈCES

6

NOMBRE DE CHAMBRES

5

SÉJOUR

51 m²

SALLE DE BAINS

1

SALLE D'EAU

1

WC

3

CAVE

Oui

SOUS-SOL

Oui

Superficies et localisation

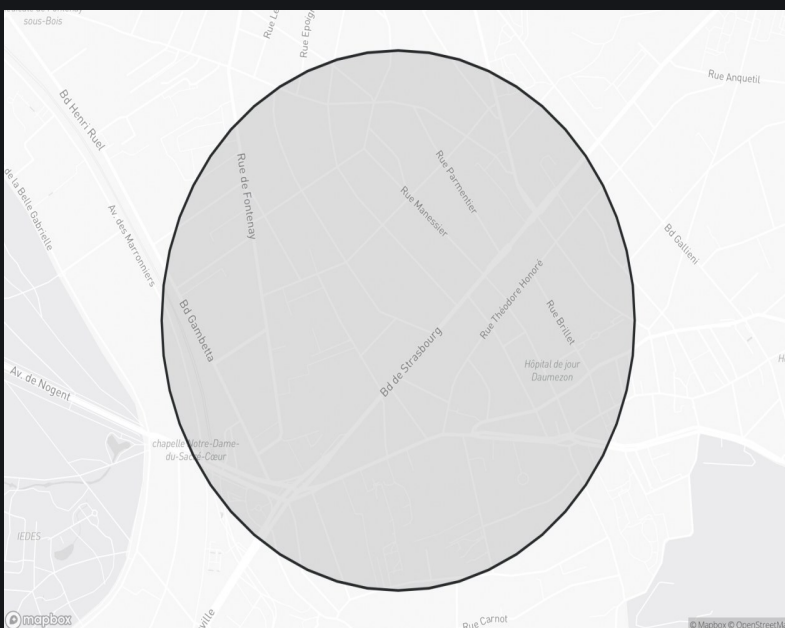
SUPERFICIES

Détail des pièces

250 m² habitables · 682 m² de terrain

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Séjour · RDC	51 m ²	WC · 1er étage	2 m ²
Véranda · RDC	21 m ²	Terrasse · 1er étage	15 m ²
Cuisine · RDC	15 m ²	Chambre 3 · 2e étage	22 m ²
Chambre 1 · 1er étage	15 m ²	Chambre 4 · 2e étage	14 m ²
Chambre 2 · 1er étage	18 m ²	Salle d'eau+WC · 2e étage	3 m ²
dressings · 1er étage	2 m ²	Dressing · 2e étage	3 m ²
Salle de bains · 1er étage	7 m ²	Dépendance Studio	27 m ²

LOCALISATION



94130 Nogent-sur-Marne

Périmètre de localisation défini dans
Modelo

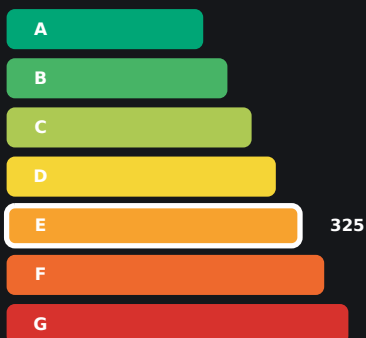
Périmètre : 500 m

© Mapbox
© OpenStreetMap

Financement et réglementation

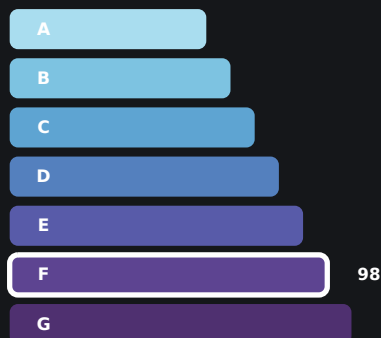
PRIX DE VENTE	1 768 000 €
HONORAIRES	À la charge de l'acquéreur · 68 000 € TTC
TAUX D'HONORAIRES	4,00 % du prix hors honoraires
PRIX HORS HONORAIRES	1 700 000 €

DPE · 325 kWhEP/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 10 140 à 13 790 €

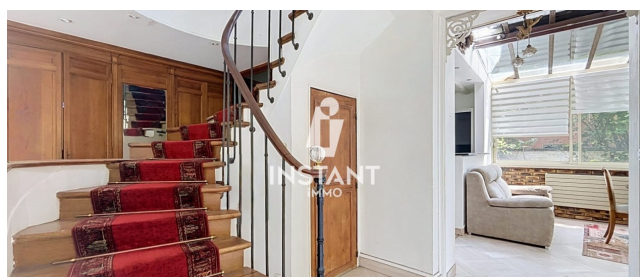
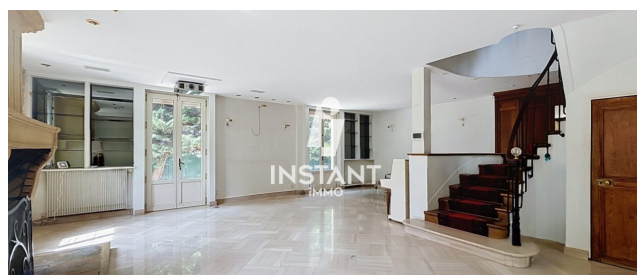
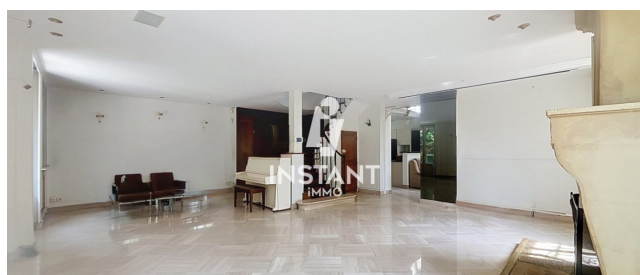
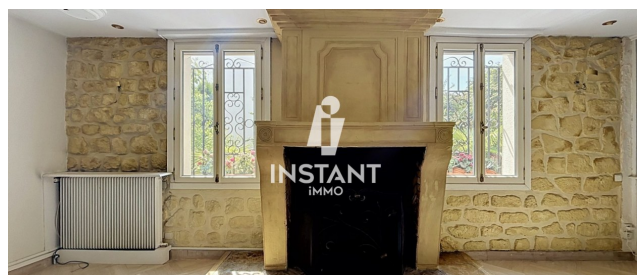
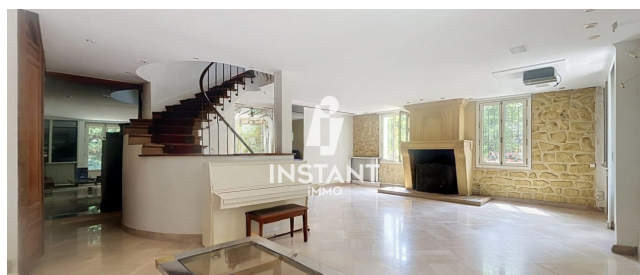
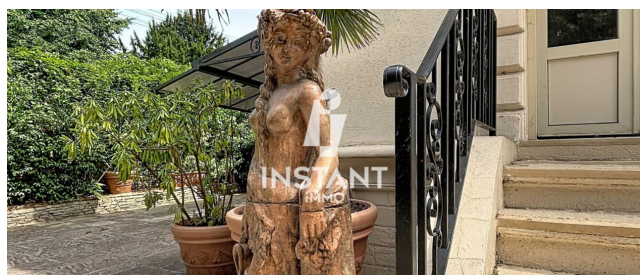
GES · 98 kgCO₂e/m²/an



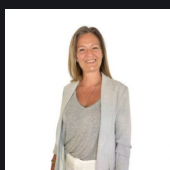
Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Carole Sidhoum

0622014899

carole.sidhoum@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 838835007



Annonce en ligne