

INSTANT



À VENDRE · 94170 Le Perreux-sur-Marne

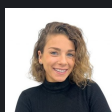
Appartement Le Perreux-sur-Marne

61 m² · 3 pièces · 2 chambres

345 000 €

Référence VA10444

VOTRE CONSEILLER



Emilie MEUNIER

0761335760

emilie.meunier@instantimmo...

Agent commercial · RSAC 887991289

DPE

C 140

GES

C 28



Voir l'annonce en ligne

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

61 m²

NOMBRE DE PIÈCES

3

NOMBRE DE CHAMBRES

2

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2008

EXPOSITION

Nord-Ouest

SALLE DE BAINS

1

WC

1

ASCENSEUR

POINTS À RETENIR

Entièrement rénové · 7' du RER A · 5' des bords-de-Marne · Copropriété récente · Aucun travaux

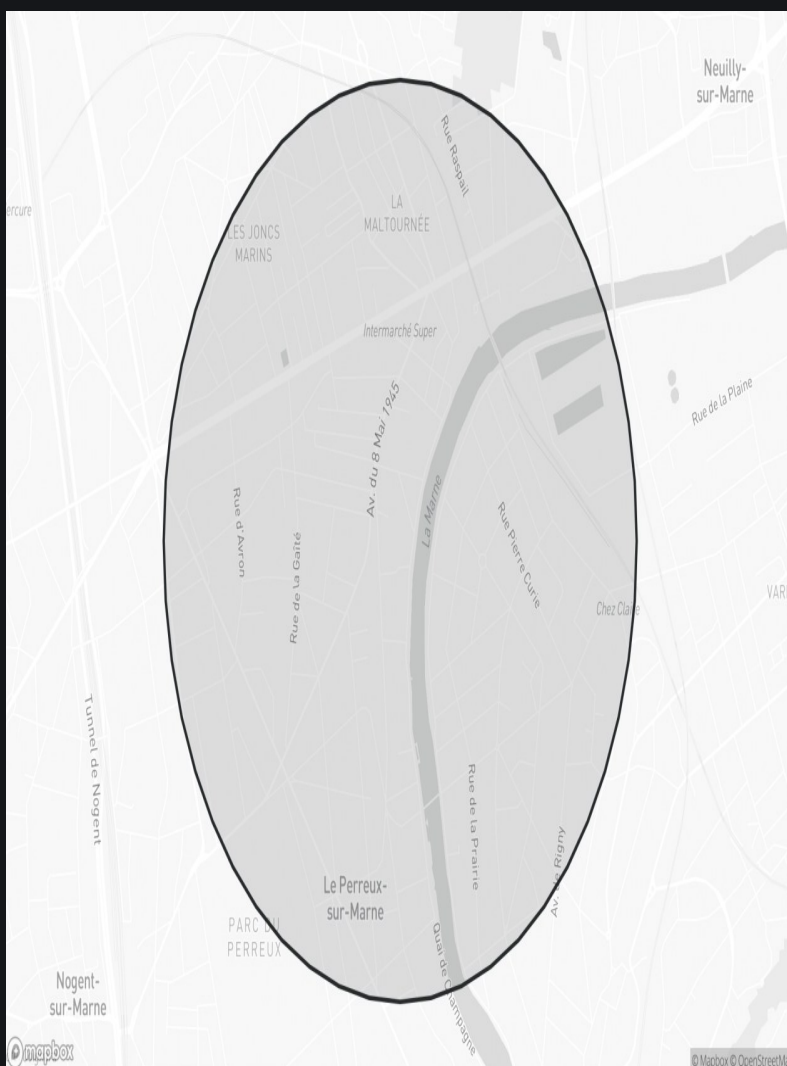
Superficies et localisation

SUPERFICIES

Surfaces principales

61 m² habitables

LOCALISATION



94170 Le Perreux-sur-Marne

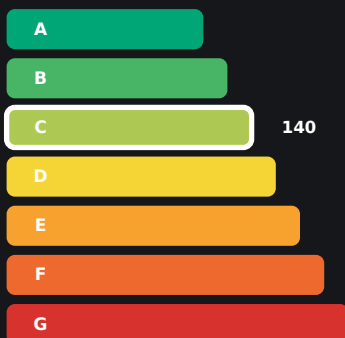
Périmètre de localisation défini dans Modelo

Périmètre : 1 000 m

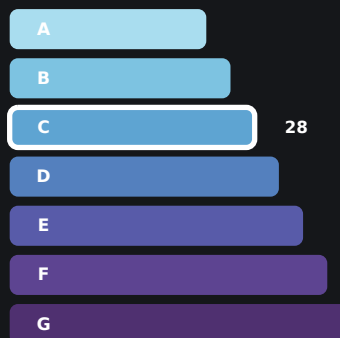
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	345 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 15 000 € TTC
PRIX HORS HONORAIRES	330 000 €
COPROPRIÉTÉ	100 lots
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 140 kWhEP/m²/an



GES · 28 kgCO₂e/m²/an

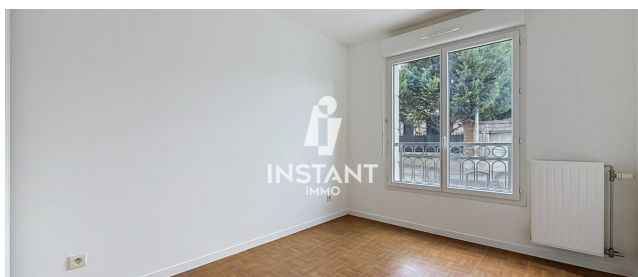


Dépenses annuelles estimées : 930 à 1 300 € · prix indexés sur 2026

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images





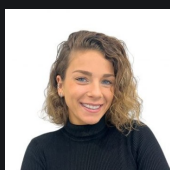
Emilie MEUNIER
INSTANTIMMO





Scannez pour me rejoindre sur Instagram et découvrir en avant première et en vidéo tous nos biens à vendre à Le Perreux-sur-Marne et Alentours .
Ou rendez-vous sur :
[@emilie.instantimmo](https://www.instagram.com/emilie.instantimmo)

VOTRE CONSEILLER



Emilie MEUNIER

0761335760

emilie.meunier@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 887991289



Annonce en ligne