

INSTANT



À VENDRE · 91600 Savigny-sur-Orge

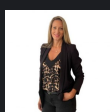
Maison Savigny-sur-Orge

213 m² · 8 pièces · 5 chambres

497 000 €

Référence VM2270

VOTRE CONSEILLER



Cécile Larmet

0763443527

cecile.larmet@instantimmo....

Agent commercial · RSAC 889954541

DPE

C 180

GES

C 23



Voir l'annonce en ligne

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Maison

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

213 m²

NOMBRE DE PIÈCES

8

NOMBRE DE CHAMBRES

5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2007

SÉJOUR

52 m²

SALLE DE BAINS

1

SALLE D'EAU

1

WC

2

MEUBLÉ

POINTS À RETENIR

Beaux volumes · Pièce de vie de 52 m² · Matériaux de qualité

Superficies et localisation

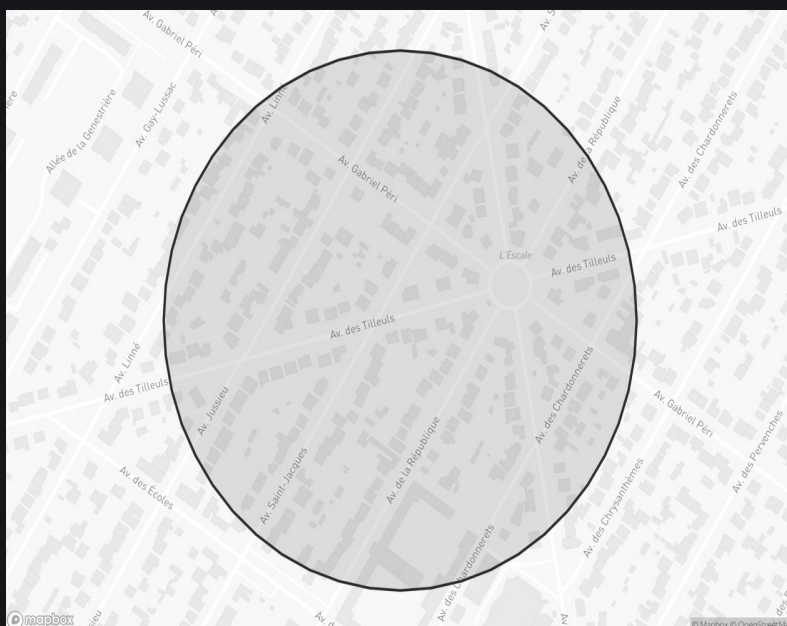
SUPERFICIES

Détail des pièces

213 m² habitables · 213 m² au sol · 316 m² de terrain

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Pièce de vie - Salon - séjour	52,79 m²	Chambre 3 - avec 2 placards intégrés...	17,32 m²
Cuisine aménagée et équipée	12,25 m²	Chambre 4 - avec un grand placard in...	19,46 m²
Chambre 1	11,43 m²	Chambre 5 - avec 2 placards intégrés...	18,56 m²
Chambre 2	12,56 m²	Salle de bain avec douche · 1er étage	6,65 m²
salle de bain + douche - avec WC	8,37 m²	WC indépendant · 1er étage	2,97 m²
Salon, salle de jeux, pièce palière ...	17,74 m²		

LOCALISATION



91600 Savigny-sur-Orge

Périmètre de localisation défini dans Modelo

Périmètre : 200 m

© Mapbox
© OpenStreetMap

Financement et réglementation

PRIX DE VENTE **497 000 €**

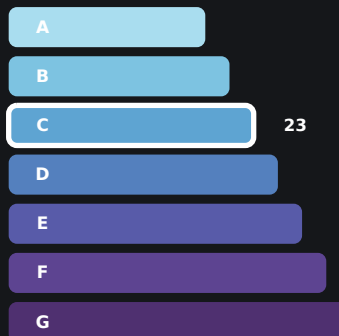
HONORAIRES **À la charge du vendeur · 20 000 € TTC**

PRIX HORS HONORAIRES **477 000 €**

DPE · 180 kWhEP/m²/an



GES · 23 kgCO₂e/m²/an

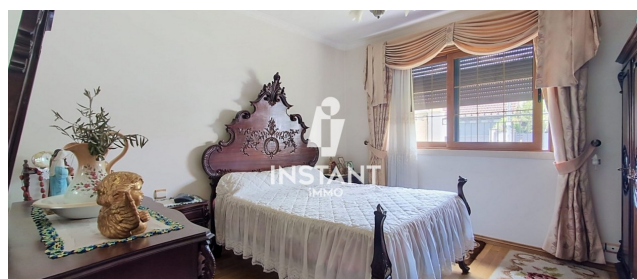
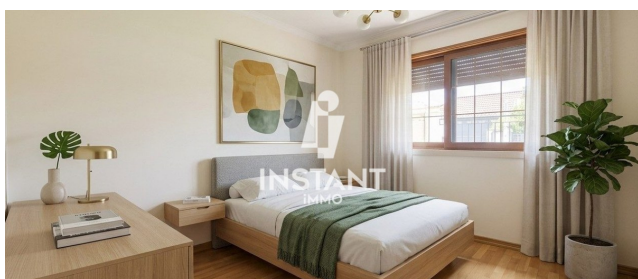
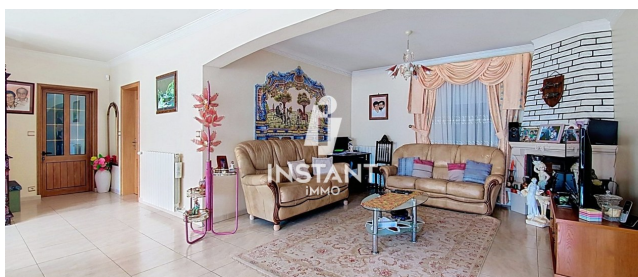
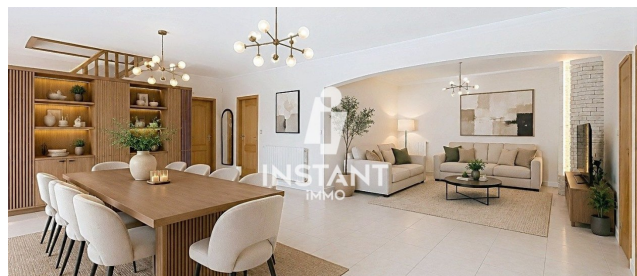


Dépenses annuelles estimées : 2 300 à 3 170 € · prix indexés sur 2021

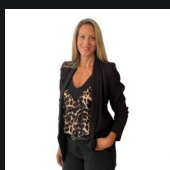
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Cécile Larmet

0763443527

cecile.larmet@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 889954541



Annonce en ligne