

INSTANT



INSTANT
IMMO

À VENDRE · 94100 Saint-Maur-des-Fossés

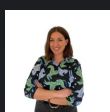
Appartement Saint-Maur-des-Fossés

29 m² · 1 pièce

200 000 €

Référence VA10448

DOSSIER PARTAGÉ · VOS CONSEILLERS

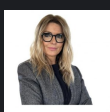


Irène Delafuente

0780961404

irene.delafuente@instantim...

Agent commercial · RSAC 932 659 485



Maria De Melo

0679223360

maria.demelo@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 924867849

DPE

F 382

GES

C 12



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

SUPERBE STUDIO – VUE EXCEPTIONNELLE SUR LES BORDS DE MARNE – SANS VIS-À-VIS – SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS Laissez-vous séduire par ce charmant studio de 29.33 m², idéalement situé au 3^e et dernier étage, offrant une vue panoramique imprenable sur les bords de Marne, sans aucun vis-à-vis. Son balcon est un véritable atout, parfait pour profiter d'un cadre de vie paisible et verdoyant tout au long de l'année. L'appartement se compose de : Une entrée avec rangements. Une cuisine aménagée et équipée. Une agréable pièce de vie baignée de lumière. Une cloison amovible permettant de créer facilement un espace nuit indépendant tout en conservant un coin salon. Une petite buanderie, pratique pour le rangement et l'installation d'un lave-linge Une salle d'eau Vous serez séduit par son environnement privilégié, sa belle luminosité grâce à son exposition plein sud, sa vue imprenable sur la Marne et son cadre de vie exceptionnel, idéal pour profiter des promenades le long des bords de Marne. Ce bien conviendra parfaitement pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif de qualité. Contactez-moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

29 m²

NOMBRE DE PIÈCES

1

ÉTAGE

3

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

3

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1964

EXPOSITION

Sud

SALLE D'EAU

1

CAVE

Oui

BALCON

1

POINTS À RETENIR

Bords de Marne

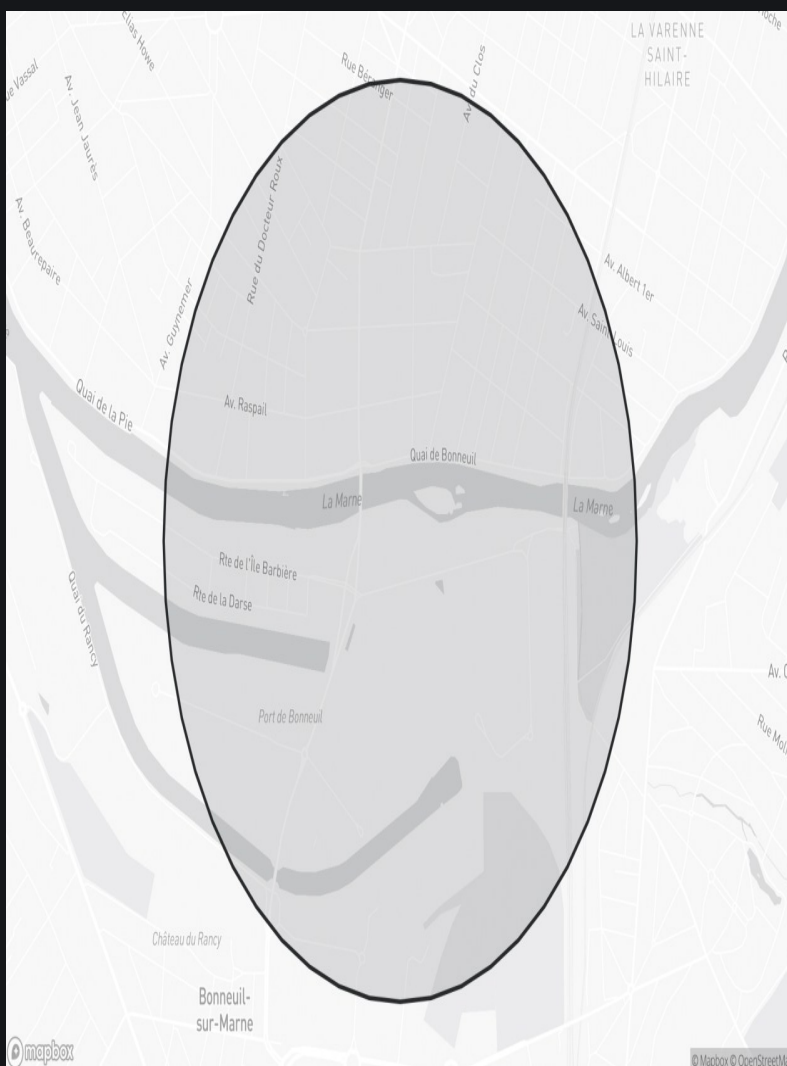
Superficies et localisation

SUPERFICIES

Surfaces principales

29 m² habitables

LOCALISATION



94100 Saint-Maur-des-Fossés

Périmètre de localisation défini dans
Modelo

Périmètre : 1 000 m

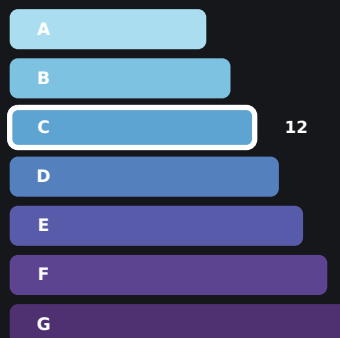
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	200 000 €
HONORAIRES	À la charge de l'acquéreur · 10 000 € TTC
TAUX D'HONORAIRES	5,26 % du prix hors honoraires
PRIX HORS HONORAIRES	190 000 €
COPROPRIÉTÉ	28 lots
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 382 kWhEP/m²/an



GES · 12 kgCO₂e/m²/an

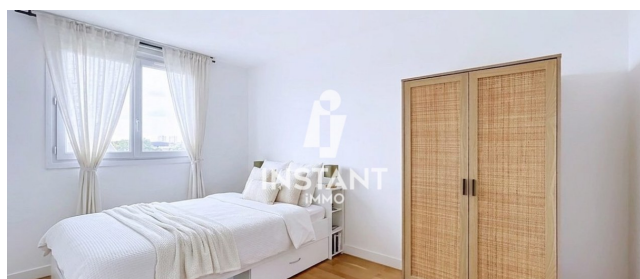
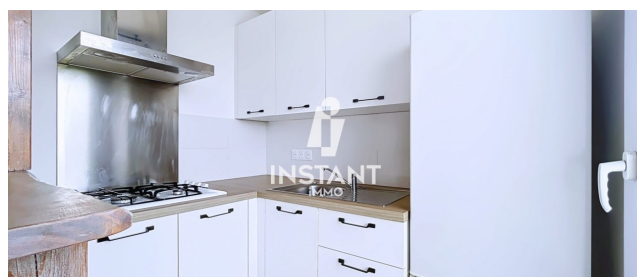
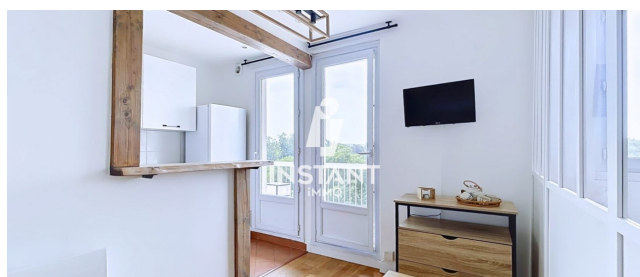
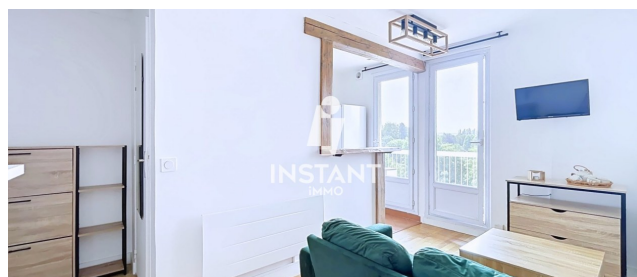
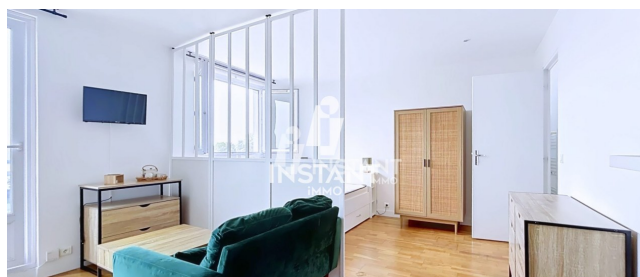
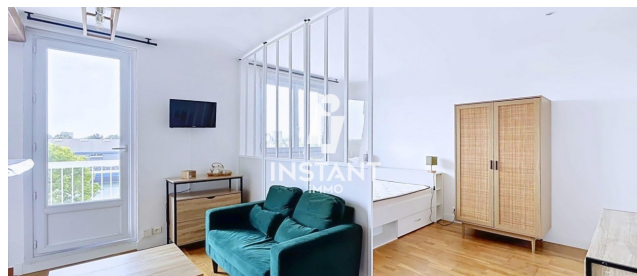


Dépenses annuelles estimées : 710 à 1 010 € · prix indexés sur 2021

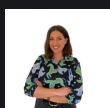
Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



DOSSIER PARTAGÉ · VOS CONSEILLERS



Irène Delafuente

0780961404

irene.delafuente@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 932 659 485



Maria De Melo

0679223360

maria.demelo@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 924867849



Annonce en ligne