

INSTANT



À VENDRE · 94140 Alfortville

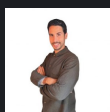
Appartement Alfortville

65 m² · 3 pièces · 2 chambres

325 000 €

Référence VA10459

VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai

0603017403

jacky.merai@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 822569828

DPE

G 457

GES

G 131



Voir l'annonce en ligne

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

65 m²

NOMBRE DE PIÈCES

3

NOMBRE DE CHAMBRES

2

ÉTAGE

6

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

6

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1974

SÉJOUR

27 m²

SALLE DE BAINS

1

WC

POINTS À RETENIR

Quartier des fleurs · Dernier étage · Rénovation totale de la résidence · Traversant et Lumineux · Calme et sans à vis à vis

Superficies et localisation

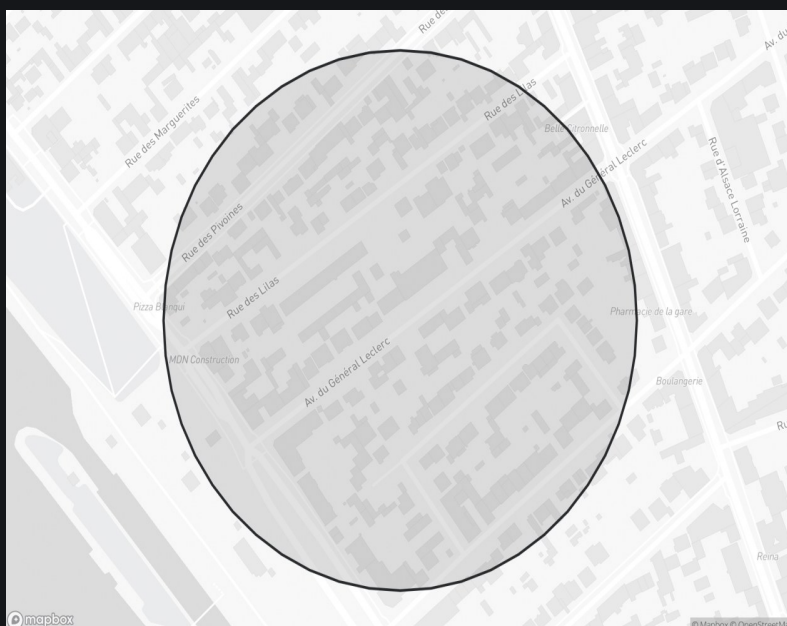
SUPERFICIES

Détail des pièces

65 m² habitables

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Couloir	5,14 m²	Toilettes	1,04 m²
Placard-couloir	0,97 m²	Cuisine	6,06 m²
Salle de Bains	4,44 m²	Séjour	27,43 m²
Chambre 1	10,37 m²	Cave	3,23 m²
Chambre 2	9,76 m²		

LOCALISATION



94140 Alfortville

Localisation exacte autorisée dans
Modelo

© Mapbox
© OpenStreetMap

Financement et réglementation

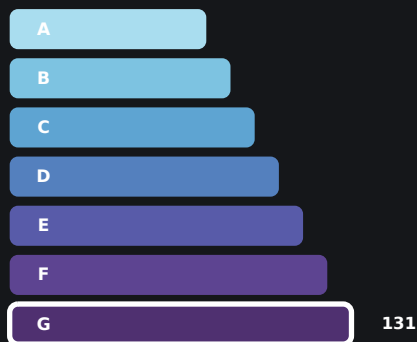
PRIX DE VENTE	325 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 12 000 € TTC
PRIX HORS HONORAIRES	313 000 €
COPROPRIÉTÉ	148 lots · charges annuelles 3 336 €
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 457 kWhEP/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 2 890 à 3 720 €

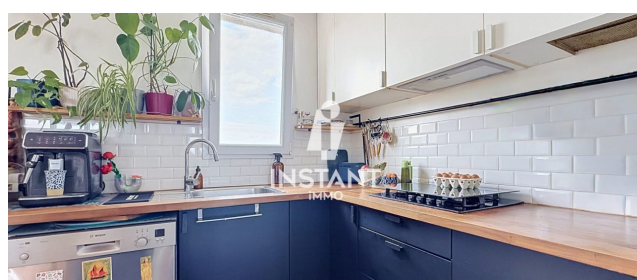
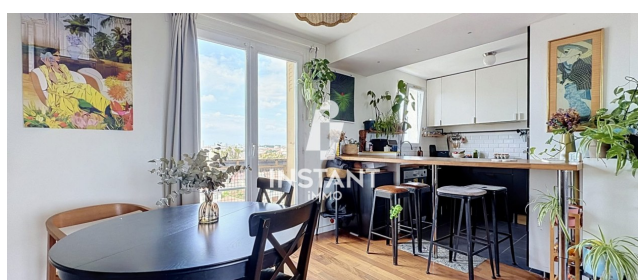
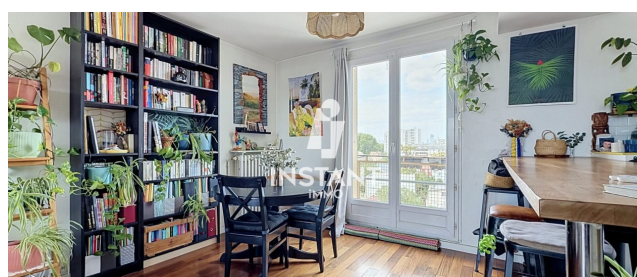
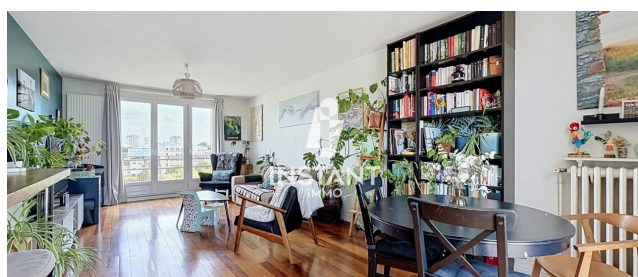
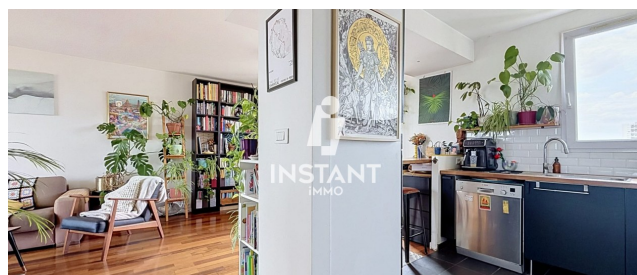
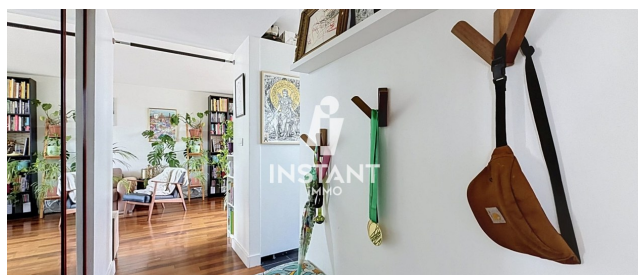
GES · 131 kgCO₂e/m²/an



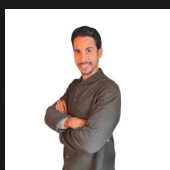
Logement à consommation énergétique excessive : classe G. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai

0603017403

jacky.merai@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 822569828



Annonce en ligne