

INSTANT



À VENDRE · 94170 Le Perreux-sur-Marne

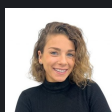
Appartement Le Perreux-sur-Marne

58 m² · 3 pièces · 2 chambres

249 000 €

Référence VA10468

VOTRE CONSEILLER



Emilie MEUNIER

0761335760

emilie.meunier@instantimmo...

Agent commercial · RSAC 887991289

DPE

E 279

GES

E 60



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

LE PERREUX-SUR-MARNE Dans une copropriété familiale et dans un quartier en plein développement venez découvrir ce SUPERBE appartement TRAVERSANT, LUMINEUX et RENOVÉ de 3 pièces situé en étage, à seulement 7 minutes à pied du RER A, à proximité immédiate des écoles, commerces et transports. Il se compose d'une entrée qui dessert : SEJOUR triple exposition, LUMINEUX et donnant accès à un BALCON avec vue dégagé, une cuisine indépendante aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bain et un WC. Pour compléter le tout, un BOX privatif ainsi qu'une CAVE viennent compléter l'ensemble. +++ FUTURES CHARGES EN BAISSSE AUCUN TRAVAUX A PREVOIR !

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

58 m²

NOMBRE DE PIÈCES

3

NOMBRE DE CHAMBRES

2

ÉTAGE

3

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

4

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1964

EXPOSITION

Nord-Ouest

SÉJOUR

20 m²

SALLE DE BAINS

1

POINTS À RETENIR

En étage · Proximité RER A/E · Proximité écoles et commerces · Pas de travaux · Futures charges en baisse

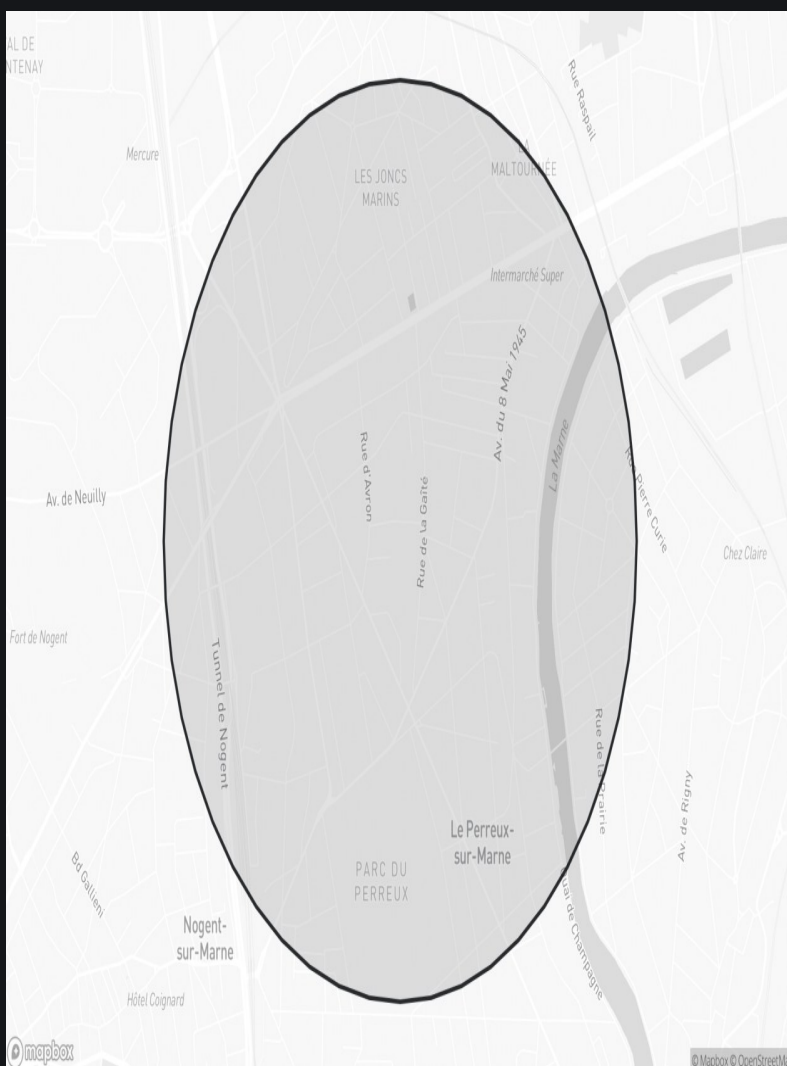
Superficies et localisation

SUPERFICIES

Surfaces principales

58 m² habitables

LOCALISATION



94170 Le Perreux-sur-Marne

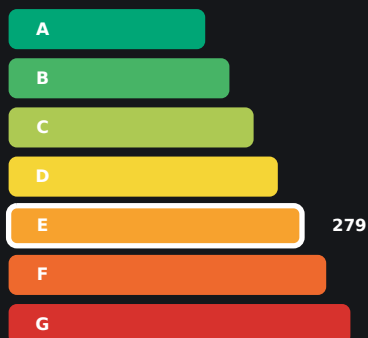
Périmètre de localisation défini dans Modelo

Périmètre : 1 000 m

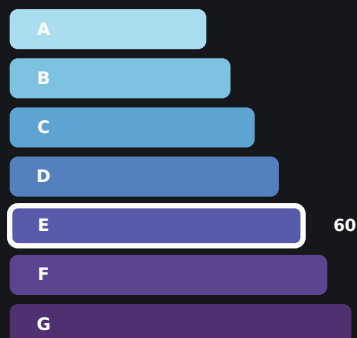
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	249 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur
PRIX HORS HONORAIRES	238 000 €
COPROPRIÉTÉ	34 lots · charges annuelles 3 900 €
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 279 kWhEP/m²/an



GES · 60 kgCO₂e/m²/an

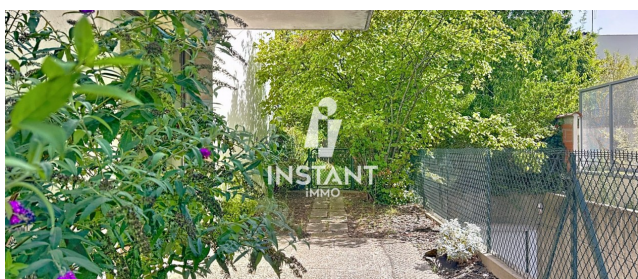
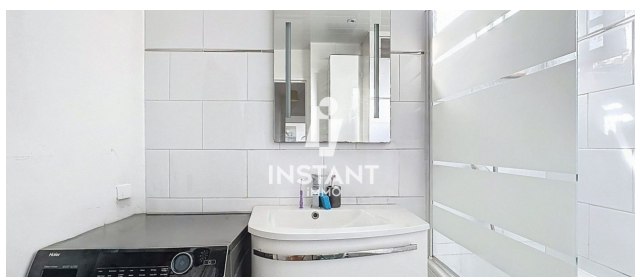
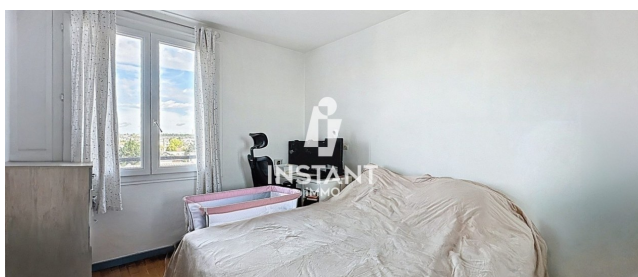
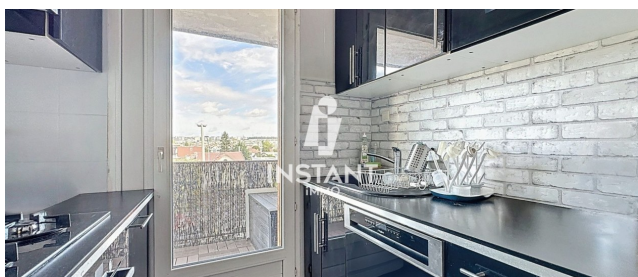
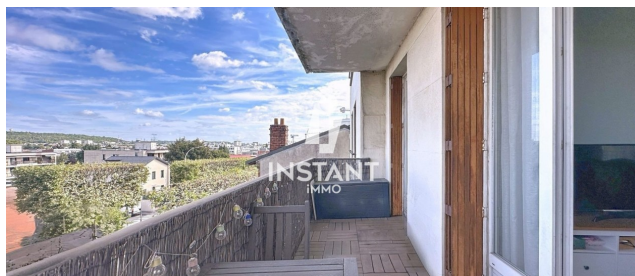
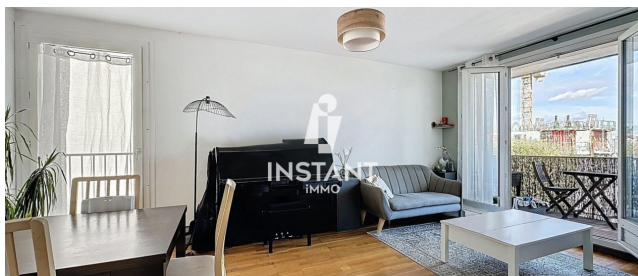


Dépenses annuelles estimées : 1 330 à 1 820 € · prix indexés sur 2025

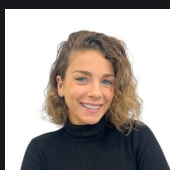
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Emilie MEUNIER

0761335760

emilie.meunier@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 887991289



Annonce en ligne