

INSTANT

INSTANT
IMMO

À LOUER · 94000 Créteil

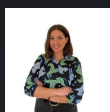
Appartement Créteil

105 m² · 5 pièces · 4 chambres

2 320 € / mois CC

Référence LA10471

DOSSIER PARTAGÉ · VOS CONSEILLERS



Irène Delafuente

0780961404

irene.delafuente@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 932 659 485



Maria De Melo

0679223360

maria.demelo@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 924867849

DPE

D 228

GES

D 46



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

Situé à Créteil, dans un environnement agréable à proximité immédiate des bords de Marne, découvrez ce bel appartement non meublé de 105 m², situé au 4^e étage sur 5 d'une résidence avec ascenseur. Il se compose d'une entrée, d'un grand séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de quatre chambres, de deux salles d'eau, ainsi que d'un WC indépendant. Sa belle superficie et son agencement en font un logement idéal pour une famille en quête d'espace et de confort. Vous apprécierez son emplacement privilégié, à proximité des bords de Marne, RER A Saint-Maur-Créteil à environ 10 minutes à pied, plusieurs lignes de bus à proximité, des commerces, des établissements scolaires offrant un cadre de vie agréable tout en restant proche de toutes les commodités. Une place de stationnement intérieure complète ce bien.

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Location

SURFACE HABITABLE

105 m²

NOMBRE DE PIÈCES

5

NOMBRE DE CHAMBRES

4

ÉTAGE

4

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1968

SALLE D'EAU

2

WC

1

ASCENSEUR

Oui

POINTS À RETENIR

Environnement calme et recherché · Proche des transports et des commodités · 4 chambres et 2 salles d'eau

Superficies et localisation

SUPERFICIES

Surfaces principales

105 m² habitables

LOCALISATION



94000 Crétail

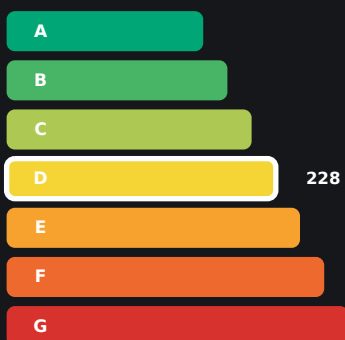
Périmètre de localisation défini dans
Modelo

Périmètre : 1 000 m

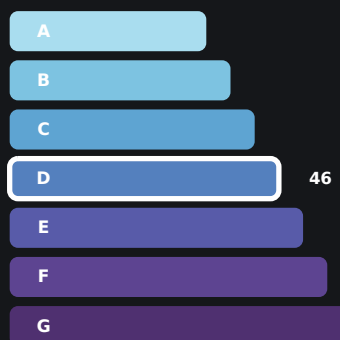
Financement et réglementation

LOYER MENSUEL	2 320 € charges comprises
HONORAIRES	À la charge du locataire
LOYER DE BASE	2 000 € / mois
CHARGES LOCATIVES	320,00 € / mois
COPROPRIÉTÉ	Soumis au statut de la copropriété
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 228 kWhEP/m²/an



GES · 46 kgCO₂e/m²/an

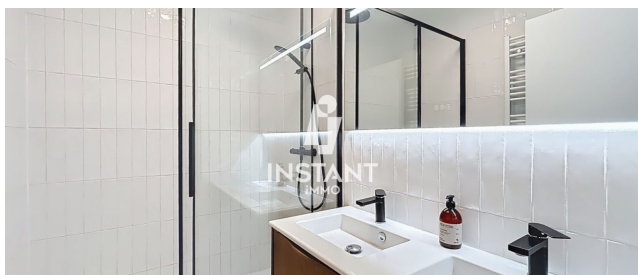
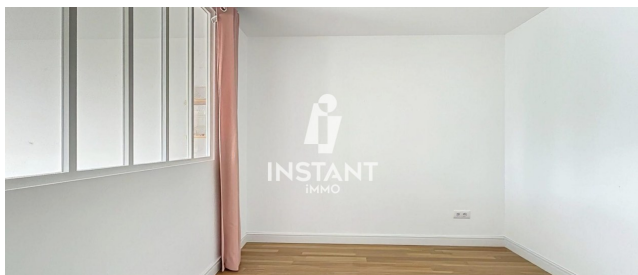
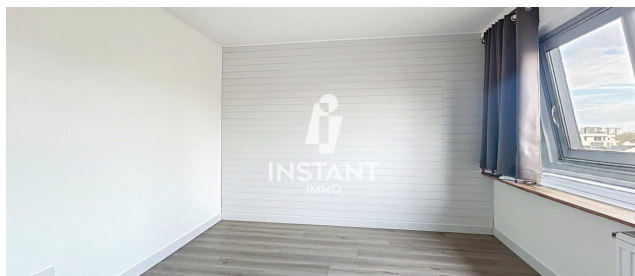


Dépenses annuelles estimées : 1 940 à 2 670 €

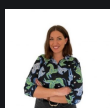
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



DOSSIER PARTAGÉ · VOS CONSEILLERS



Irène Delafuente

0780961404

irene.delafuente@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 932 659 485



Maria De Melo

0679223360

maria.demelo@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 924867849



Annonce en ligne