

INSTANT



À VENDRE · 77330 Ozoir-la-Ferrière

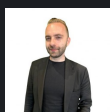
Maison Ozoir-la-Ferrière

67 m² · 3 pièces · 2 chambres

214 000 €

Référence VM2281

VOTRE CONSEILLER



Charles Marsac

0650054627

charles.marsac@instantimmo...

Agent commercial · RSAC en cours

DPE

G 510

GES

G 135



Voir l'annonce en ligne

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Maison

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

67 m²

NOMBRE DE PIÈCES

3

NOMBRE DE CHAMBRES

2

SALLE D'EAU

1

WC

1

ACCÈS PMR

Oui

MEUBLÉ

Oui

SURFACE JARDIN

569 m²

STATIONNEMENT

POINTS À RETENIR

Emplacement recherché : situé dans le quartier prisé de l'Archevêché, à proximité des écoles, commerces, bus et du RER E. · Belle parcelle de 569 m² offrant de nombreuses possibilités d'aménagement ou de reconstruction. · Maison + dépendance indépendante : environ 130 m² de bâti au total (70 m² + 60 m²), un véritable atout pour un projet locatif ou familial. · Fort potentiel d'investissement idéal pour une rénovation, une reconstruction ou un projet

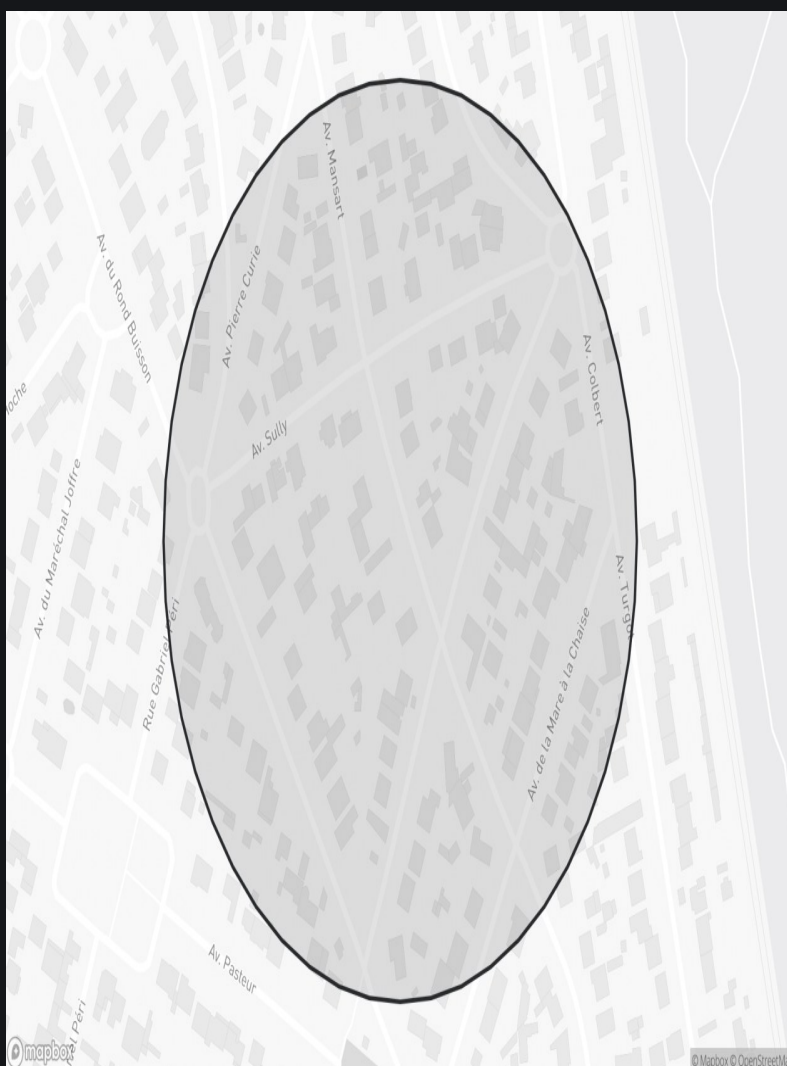
Superficies et localisation

SUPERFICIES

Surfaces principales

67 m² habitables · 579 m² de terrain

LOCALISATION



77330 Ozoir-la-Ferrière

Localisation exacte autorisée dans
Modelo

© Mapbox
© OpenStreetMap

Financement et réglementation

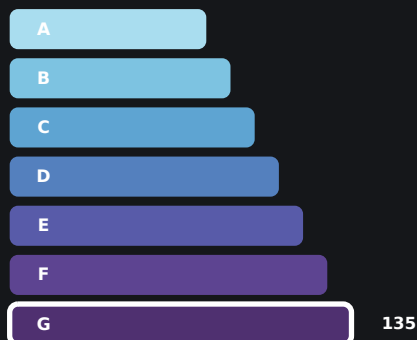
PRIX DE VENTE	214 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 14 000 € TTC

DPE · 510 kWhEP/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 2 290 à 3 290 €

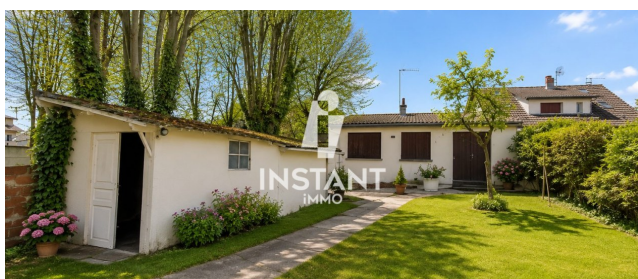
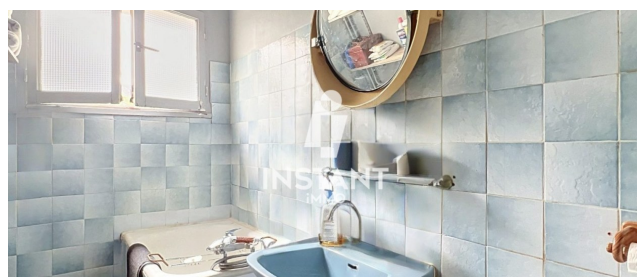
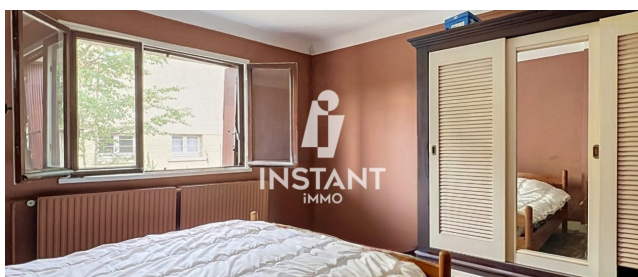
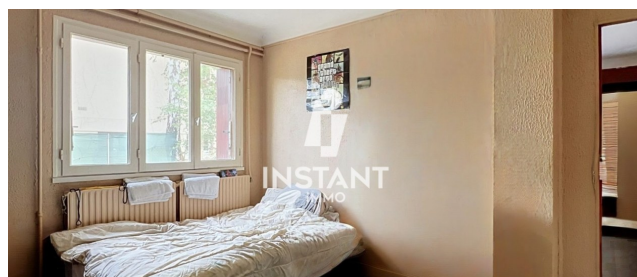
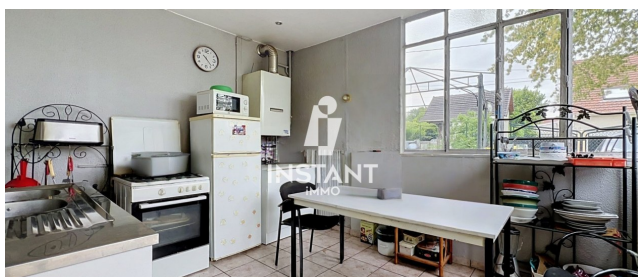
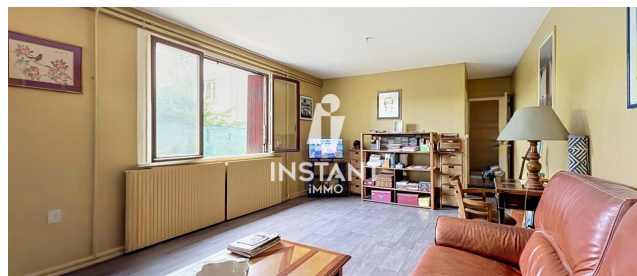
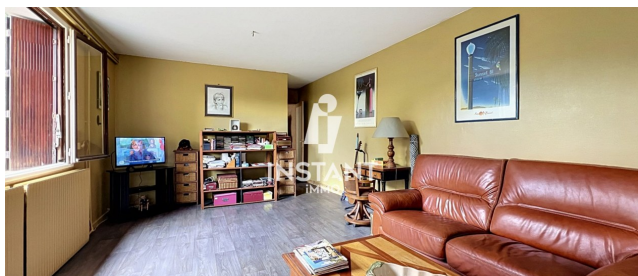
GES · 135 kgCO₂e/m²/an



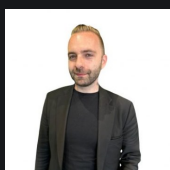
Logement à consommation énergétique excessive : classe G. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Charles Marsac

0650054627

charles.marsac@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC en cours



Annonce en ligne