

INSTANT



À VENDRE · 94700 Maisons-Alfort

Maison Maisons-Alfort

110 m² · 5 pièces · 3 chambres

648 000 €

Référence VM2287

VOTRE CONSEILLER



Laetitia Smalle

0634204790

laetitia.smalle@instantimm...

Agent commercial · RSAC 902039866

DPE

D 209

GES

D 44



Voir l'annonce en ligne

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Maison

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

110 m²

NOMBRE DE PIÈCES

5

NOMBRE DE CHAMBRES

3

EXPOSITION

Sud

SÉJOUR

31 m²

SALLE DE BAINS

1

WC

1

TERRASSE

1

STATIONNEMENTS

POINTS À RETENIR

5 min à pieds du métro et des commerces · maison non mitoyenne · 3 belles chambres · Jardin · Garage

Superficies et localisation

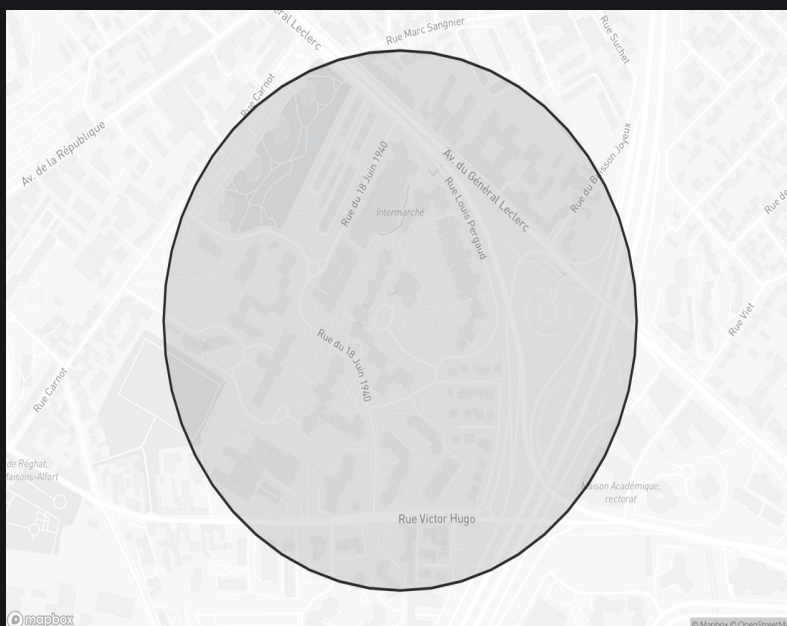
SUPERFICIES

Détail des pièces

110 m² habitables · 178 m² au sol · 415 m² de terrain

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Cuisine	14 m²	Chambre 2	10,49 m²
Séjour	31,79 m²	Chambre 3	11,65 m²
Entrée	15 m²	Buanderie	2,69 m²
Chambre 1	9,35 m²	Combles	69 m²
WC	0,97 m²	Garage	13,51 m²
Salle d'eau	6,24 m²		

LOCALISATION



94700 Maisons-Alfort

Zone de localisation publique

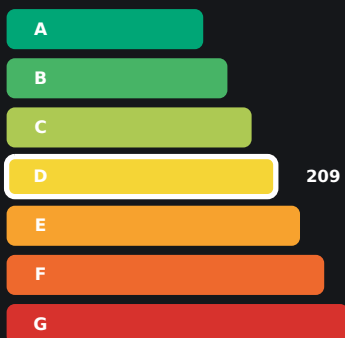
Périmètre : 350 m

© Mapbox
© OpenStreetMap

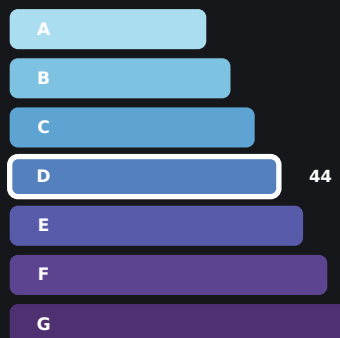
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	648 000 €
HONORAIRES	À la charge de l'acquéreur · 33 000 € TTC
TAUX D'HONORAIRES	5,37 % du prix hors honoraires
PRIX HORS HONORAIRES	615 000 €

DPE · 209 kWhEP/m²/an



GES · 44 kgCO₂e/m²/an

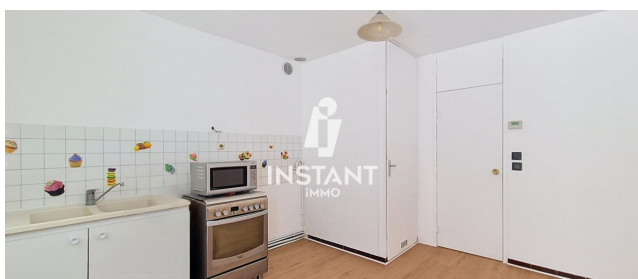
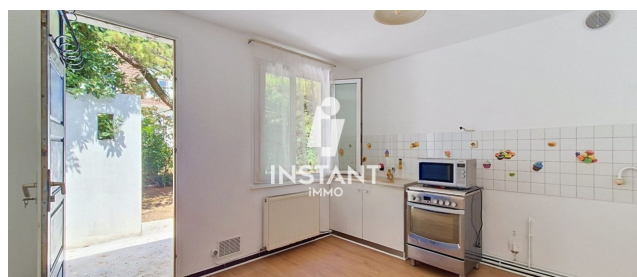
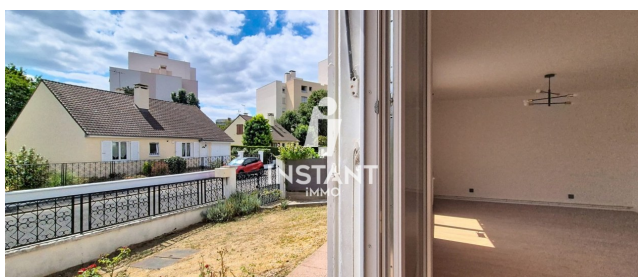
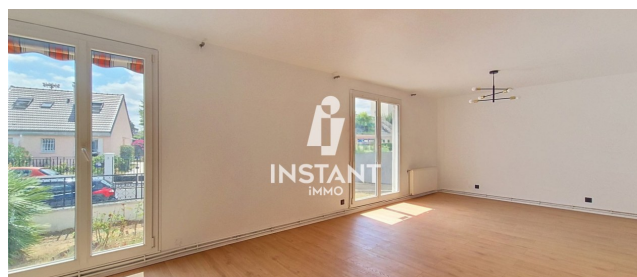
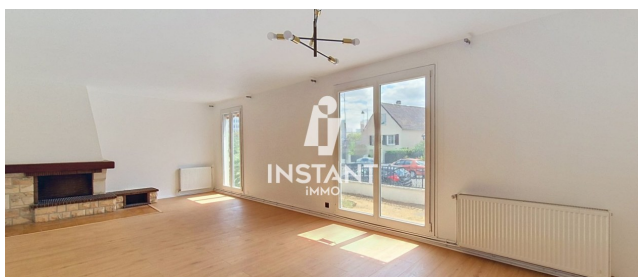
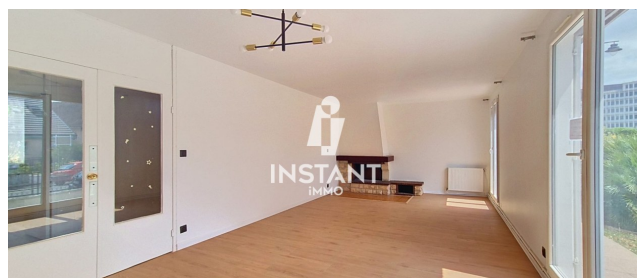
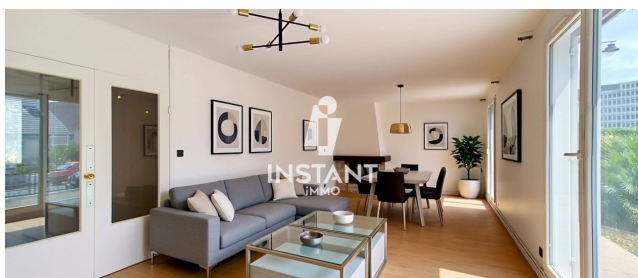


Dépenses annuelles estimées : 2 370 à 3 240 € · prix indexés sur 2023

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Laetitia Smalle

0634204790

laetitia.smalle@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 902039866



Annonce en ligne