

INSTANT



À VENDRE · 94220 Charenton-le-Pont

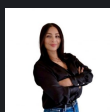
Appartement Charenton-le-Pont

55 m² · 2 pièces · 1 chambre

350 000 €

Référence VA10404

VOTRE CONSEILLER



Nayirie Majarian

0664727225

nayirie.majarian@instantimmo...

Agent commercial · RSAC 899242531

DPE

D 181

GES

A 6



[Voir l'annonce en ligne](#)

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

55 m²

NOMBRE DE PIÈCES

2

NOMBRE DE CHAMBRES

1

ÉTAGE

1

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

9

EXPOSITION

Sud

SÉJOUR

25 m²

SALLE DE BAINS

1

WC

POINTS À RETENIR

**Secteur calme et vue sur jardin · Copropriété bien entretenue · Deux
balcons · Parking · Cave**

Superficies et localisation

SUPERFICIES

Surfaces principales

55 m² habitables

LOCALISATION



94220 Charenton-le-Pont

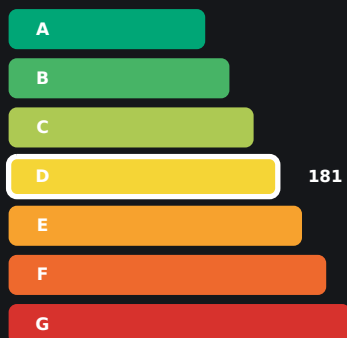
Périmètre de localisation défini dans Modelo

Périmètre : 1 000 m

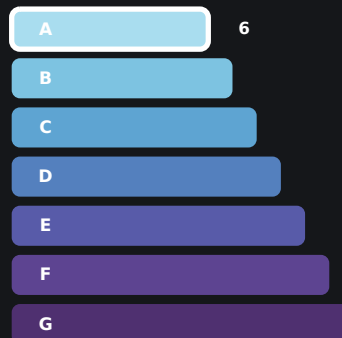
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	350 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 15 000 € TTC
PRIX HORS HONORAIRES	335 000 €
COPROPRIÉTÉ	381 lots · charges annuelles 2 100 €
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 181 kWhEP/m²/an



GES · 6 kgCO₂e/m²/an

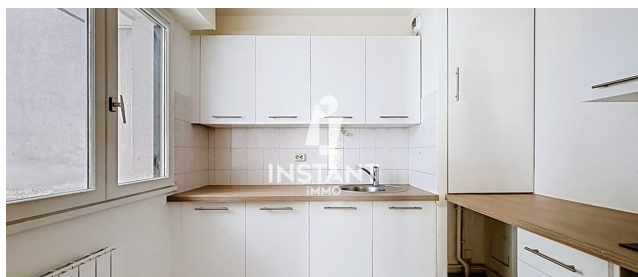
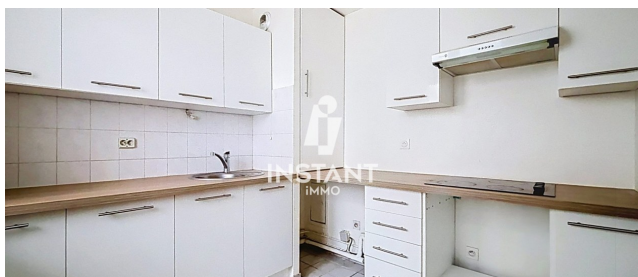
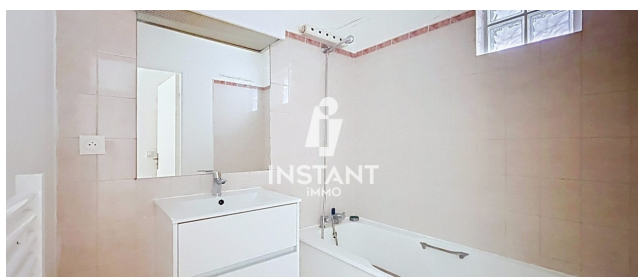
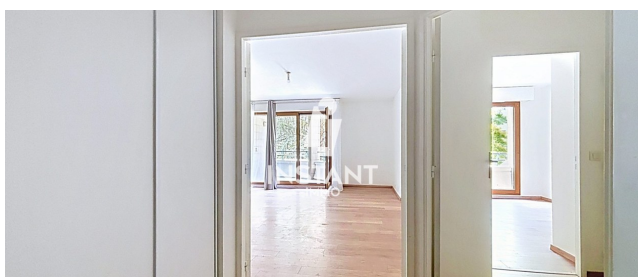
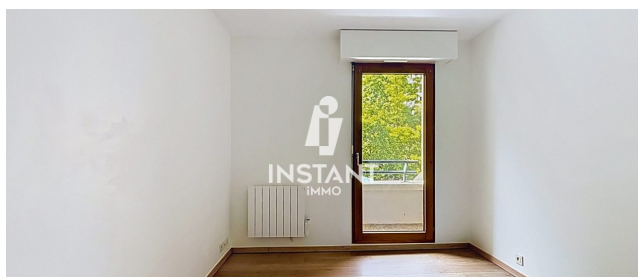
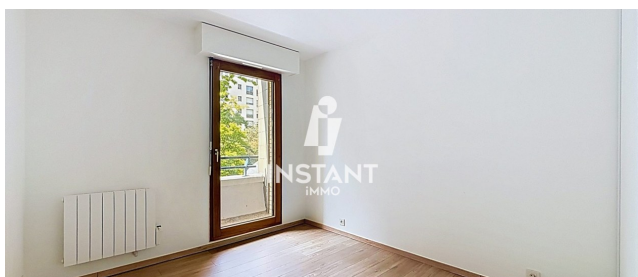
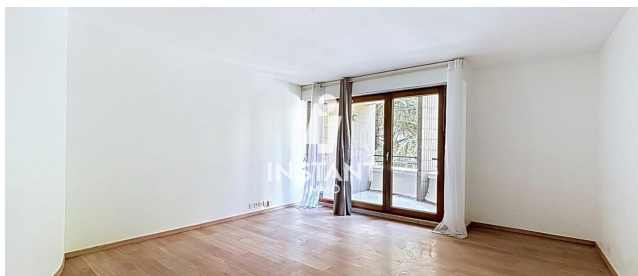


Dépenses annuelles estimées : 760 à 1 080 € · prix indexés sur 2021

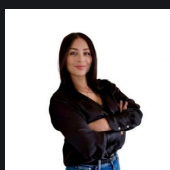
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Nayirie Majarian

0664727225

nayirie.majarian@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 899242531



Annonce en ligne