

INSTANT



À VENDRE · 92120 Montrouge

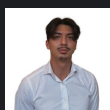
Appartement Montrouge

44 m² · 2 pièces · 1 chambre

281 000 €

Référence VA10264

VOTRE CONSEILLER



Arven Nguyen

0635511650

arven.nguyen@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 85299564600019

DPE

E 314

GES

E 68



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

Au 4ème étage avec ascenseur d'une copropriété de Montrouge idéalement située avenue Aristide Briand, découvrez cet appartement 2 pièces de 44,88 m² (loi Carrez). Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour lumineux d'environ 18 m², d'une cuisine séparée, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. L'appartement est vendu avec une cave et une place de parking en sous-sol. Chauffage et eau chaude collectifs au gaz. Bien à rafraîchir offrant un beau potentiel d'aménagement. Emplacement recherché, aux portes de Paris, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports (métro ligne 4 Mairie de Montrouge, bus). Prix de vente : 281 000 € honoraires d'agence inclus, à la charge du vendeur. Charges de copropriété : environ 240 €/mois. Taxe foncière : 761 €/an. Aucune procédure en cours au sein de la copropriété. DPE : E (314 kWh/m²/an) — GES : E (68 kg CO₂/m²/an). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie : entre 740 € et 1 040 € par an (prix indexés au 1er janvier 2021). Votre conseiller INSTANTIIMMO : Arven Nguyen.

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

44 m²

NOMBRE DE PIÈCES

2

NOMBRE DE CHAMBRES

1

ÉTAGE

4

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1968

EXPOSITION

Est

SÉJOUR

18 m²

SALLE DE BAINS

1

WC

1

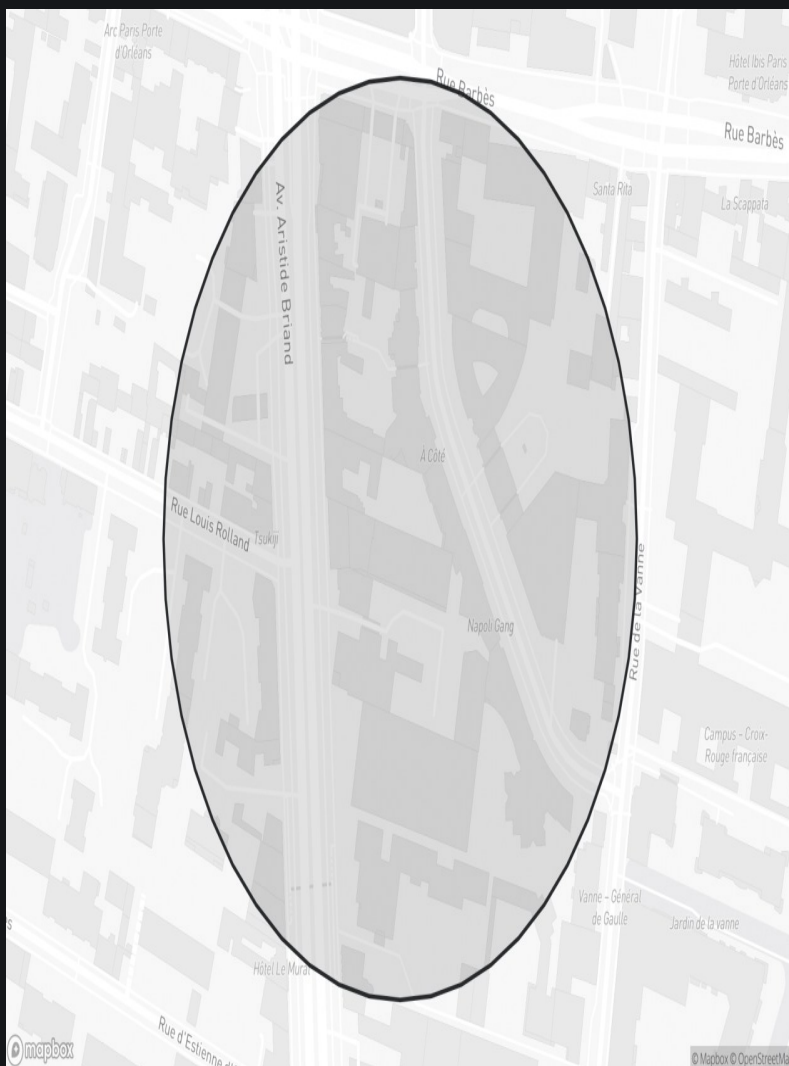
Superficies et localisation

SUPERFICIES

Surfaces principales

44 m² habitables

LOCALISATION



92120 Montrouge

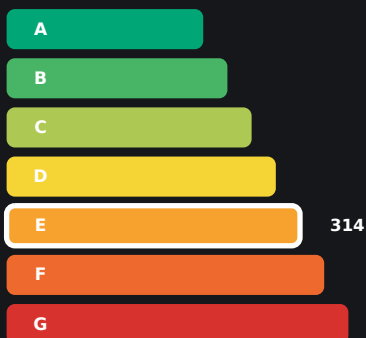
Périmètre de localisation défini dans
Modelo

Périmètre : 100 m

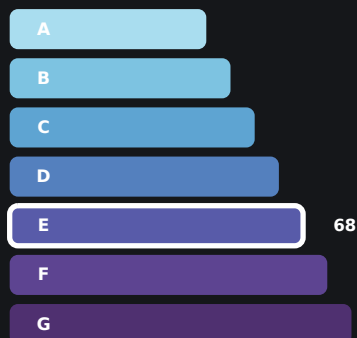
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	281 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 11 000 € TTC
PRIX HORS HONORAIRES	270 000 €
COPROPRIÉTÉ	88 lots · charges annuelles 4 648 €
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 314 kWhEP/m²/an



GES · 68 kgCO₂e/m²/an

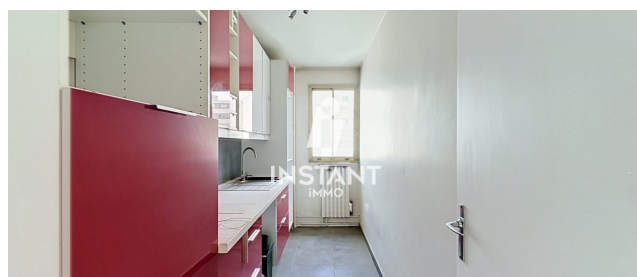
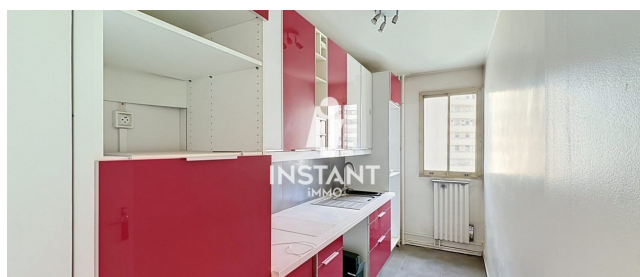
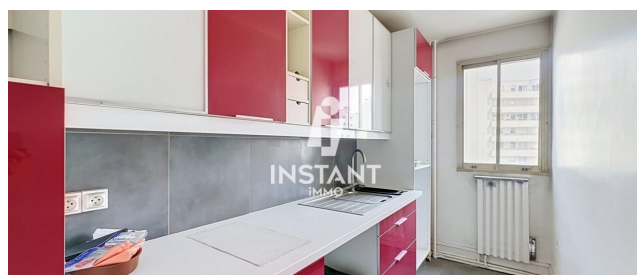
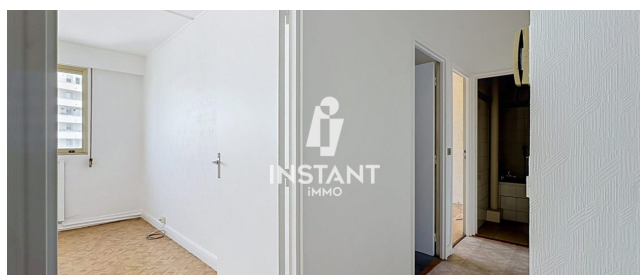
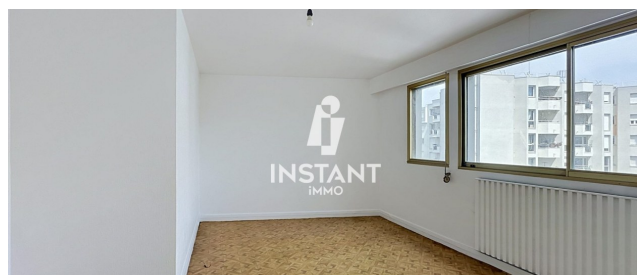


Dépenses annuelles estimées : 740 à 1 040 € · prix indexés sur 2021

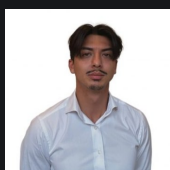
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Arven Nguyen

0635511650

arven.nguyen@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 85299564600019



Annonce en ligne