

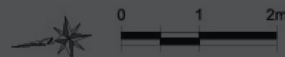
BATIMENT B
Niveau Rez-de-Chaussée

3 Pièces - N° B002

Surfaces Habitables

Entrée	4,20 m ²
Séjour + Cuisine	23,50 m ²
Chambre 1	13,50 m ²
Chambre 2	12,20 m ²
Salle de bain	6,70 m ²
WC	1,90 m ²
Total habitable :	62,00 m²

Terrasse	17,50 m ²
----------	----------------------



Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs administratifs, des contraintes techniques de conception et des tolérances d'exécution.



Indice : B - Plan modifié le : 20/09/2023

VENDU · 94370 Sucy-en-Brie

Appartement
Sucy-en-Brie62 m² · 3 pièces · 2 chambres

323 700 €

Dernier prix affiché de l'annonce

Référence VA10498

VOTRE CONSEILLER



Alain Monnier

0663939444

alain.monnier@instantimmo....

Agent commercial · RSAC 489 524 751

DPE

B 51

GES

B 7



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

3 pieces RDC

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

62 m²

NOMBRE DE PIÈCES

3

NOMBRE DE CHAMBRES

2

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2026

SALLE DE BAINS

1

WC

1

ACCÈS PMR

Oui

TERRASSE

1

SURFACE TERRASSE

17 m²

POINTS À RETENIR

3 pieces RDC

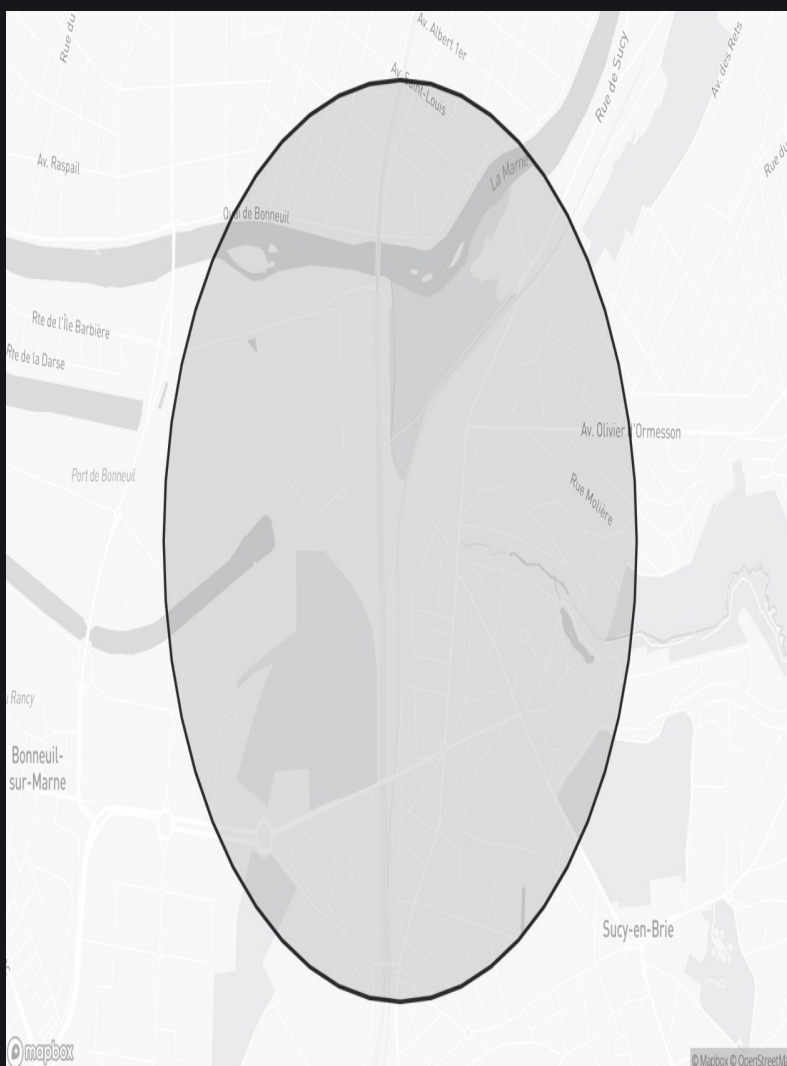
Superficies et localisation

SUPERFICIES

Surfaces principales

62 m² habitables

LOCALISATION



94370 Sucy-en-Brie

Zone de localisation publique

Périmètre : 1 000 m

Financement et réglementation

PRIX DE VENTE **323 700 €**

HONORAIRES **À la charge de l'acquéreur · 19 422 € TTC**

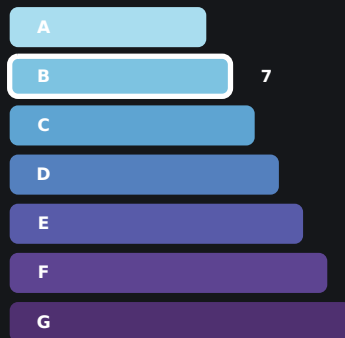
COPROPRIÉTÉ **50 lots**

PROCÉDURE EN COURS **Aucune procédure signalée**

DPE · 51 kWhEP/m²/an



GES · 7 kgCO₂e/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 400 à 600 € · prix indexés sur 2026

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images

Toutes les photographies sont disponibles sur l'annonce en ligne.

VOTRE CONSEILLER



Alain Monnier

0663939444

alain.monnier@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 489 524 751



Annonce en ligne