

INSTANT



À LOUER · 94600 Choisy-le-Roi

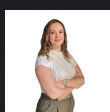
Appartement Choisy-le-Roi

67 m² · 3 pièces · 2 chambres

1 300 € / mois CC

Référence LA10515

VOTRE CONSEILLER



Rebecca Rodrigues

0781953199

rebecca@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC en cours

DPE

E 260

GES

E 56



Voir l'annonce en ligne

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Location

SURFACE HABITABLE

67 m²

NOMBRE DE PIÈCES

3

NOMBRE DE CHAMBRES

2

ÉTAGE

5

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

8

SALLE D'EAU

1

WC

1

ASCENSEUR

Oui

MEUBLÉ

POINTS À RETENIR

**lumineux et spacieux · calme · vue seine · proche commerces et écoles ·
proche RER C et D**

Surficies et localisation

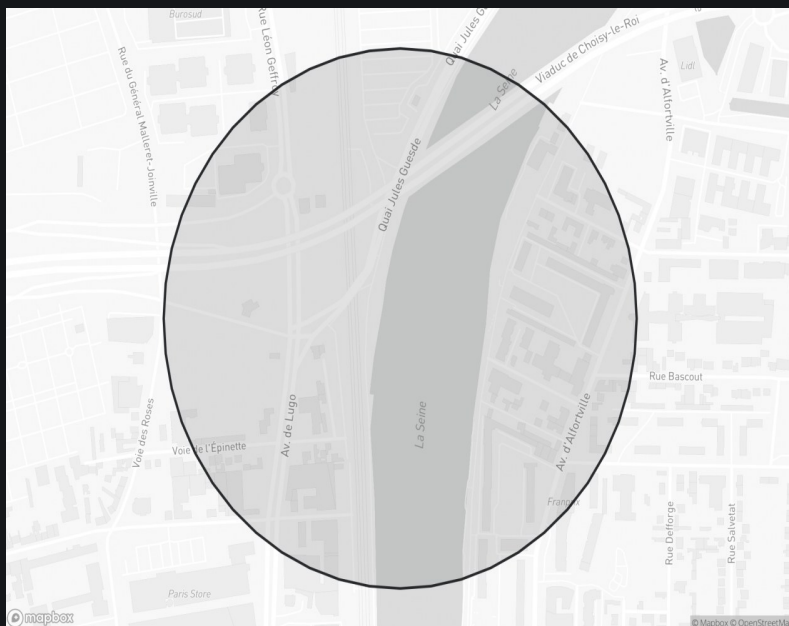
SUPERFICIES

Détail des pièces

67 m² habitables

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Entrée · 5e étage	3,11 m²	Wc · 5e étage	1,53 m²
Cuisine · 5e étage	9,23 m²	Salle d'eau · 5e étage	3,06 m²
Dégagement · 5e étage	3,04 m²	P. Deg. 2 · 5e étage	0,65 m²
P. Deg · 5e étage	0,95 m²	Salon/Séjour · 5e étage	26,76 m²
Chambre 1 · 5e étage	9,16 m²	Balcon · 5e étage	7,8 m²
Chambre 2 · 5e étage	10 m²	Cave · Sous-sol	2,88 m²

LOCALISATION



94600 Choisy-le-Roi

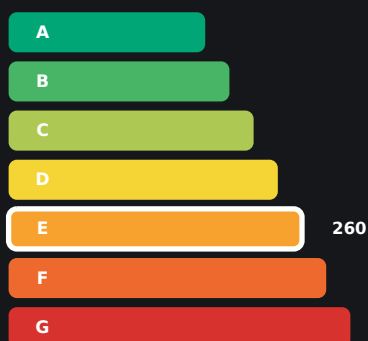
Périmètre de localisation défini dans
Modelo

Périmètre : 300 m

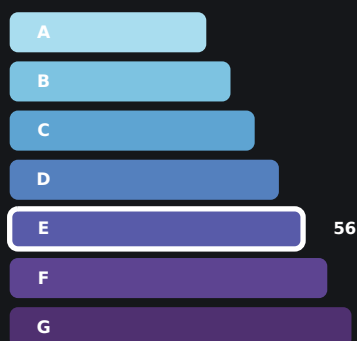
Financement et réglementation

LOYER MENSUEL	1 300 € charges comprises
HONORAIRES	À la charge du locataire · 1 012 € TTC
LOYER DE BASE	1 100 € / mois
CHARGES LOCATIVES	200,00 € / mois
DÉPÔT DE GARANTIE	1 100 €
HONORAIRES LOCATAIRE	810 € TTC, dont état des lieux 202 €
COPROPRIÉTÉ	Soumis au statut de la copropriété
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 260 kWhEP/m²/an



GES · 56 kgCO₂e/m²/an

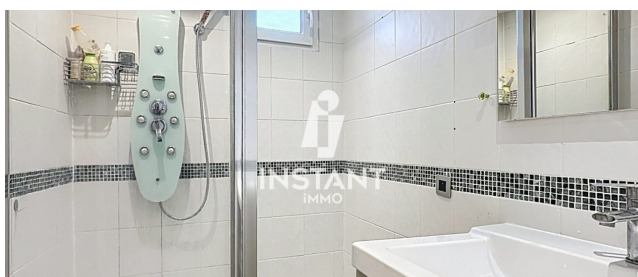
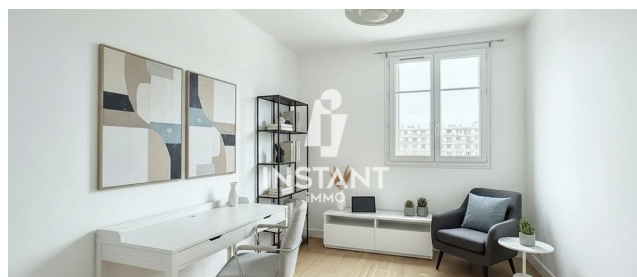
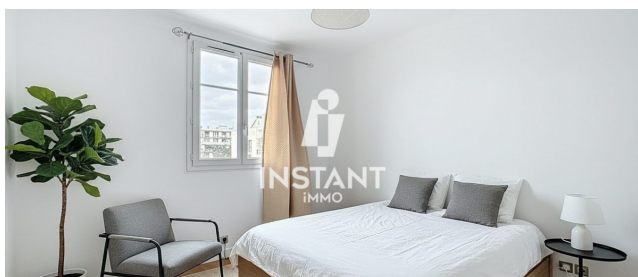


Dépenses annuelles estimées : 920 à 1 290 € · prix indexés sur 2021

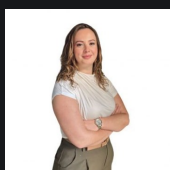
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Rebecca Rodrigues

0781953199

rebecca@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC en cours



Annonce en ligne