

INSTANT



À LOUER · 94000 Créteil

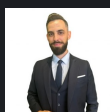
Appartement Créteil

17 m² · 1 pièce

890 € / mois CC

Référence LA10526

VOTRE CONSEILLER



Mickaël Guersan

0676371742

mickael.guersan@instantimm...

Agent commercial · RSAC en cours

DPE

D 240

GES

B 9



Voir l'annonce en ligne

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Location

SURFACE HABITABLE

17 m²

NOMBRE DE PIÈCES

1

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2026

SALLE D'EAU

1

WC

1

TERRASSE

1

POINTS À RETENIR

NOUVEAUTÉ À CRÉTEIL UNIVERSITÉ / CHAMPEVAL - 4 Studios Neufs "Clés en main" (Idéal Étudiants / Jeunes Actifs)

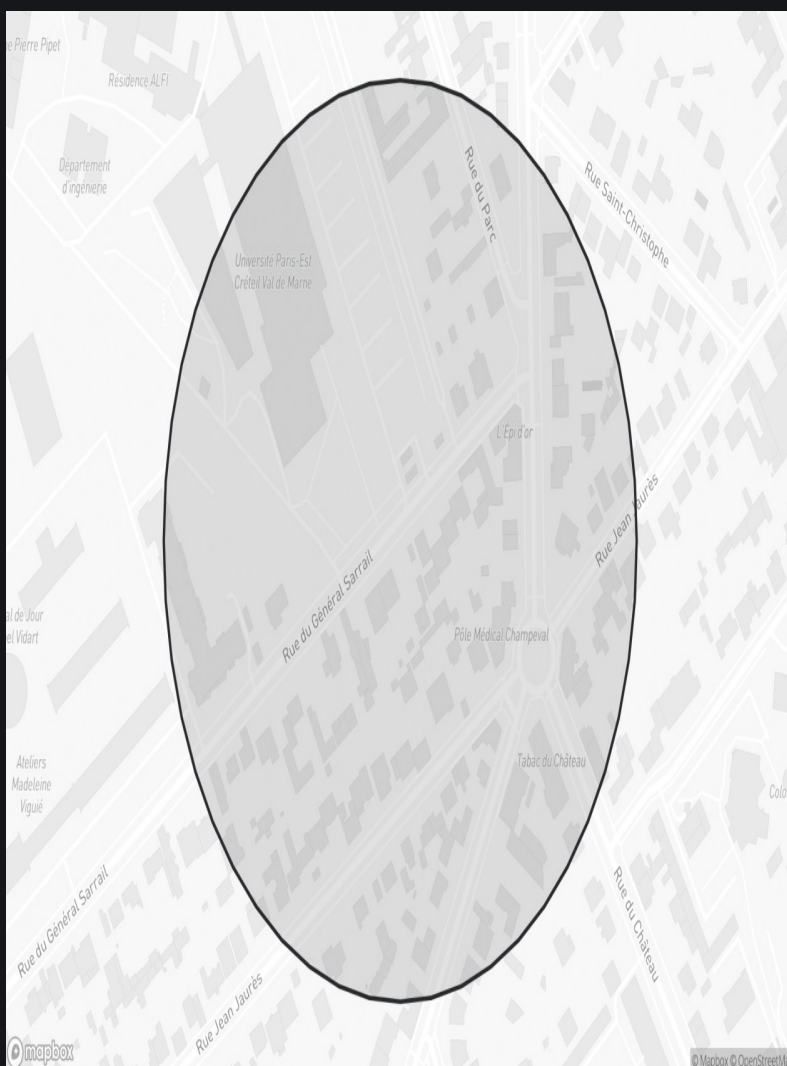
Superficies et localisation

SUPERFICIES

Surfaces principales

17 m² habitables · 19 m² au sol

LOCALISATION



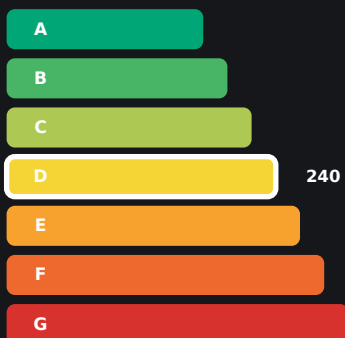
94000 Crétail

Localisation exacte autorisée dans
Modelo

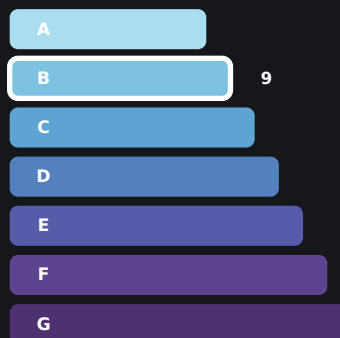
Financement et réglementation

LOYER MENSUEL	890 € charges comprises
HONORAIRES	À la charge du locataire · 236 € TTC
LOYER DE BASE	800 € / mois
CHARGES LOCATIVES	90,00 € / mois
DÉPÔT DE GARANTIE	1 660 €
HONORAIRES LOCATAIRE	182 € TTC, dont état des lieux 55 €

DPE · 240 kWhEP/m²/an



GES · 9 kgCO₂e/m²/an

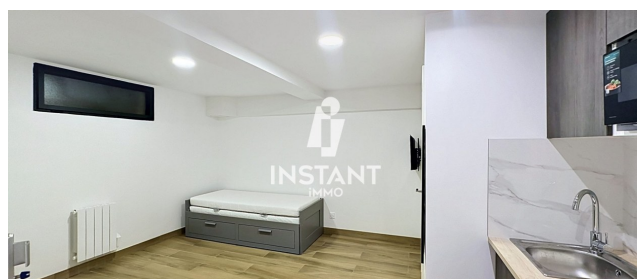
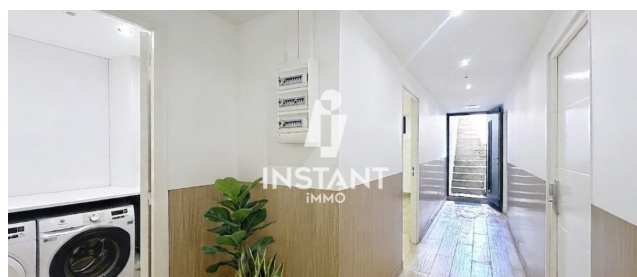
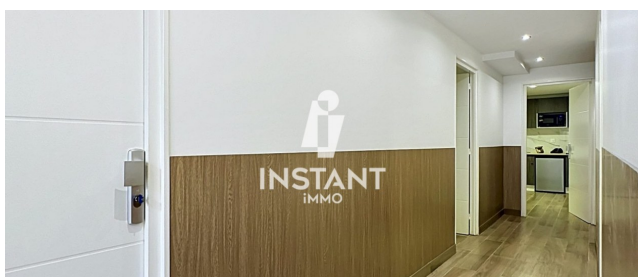
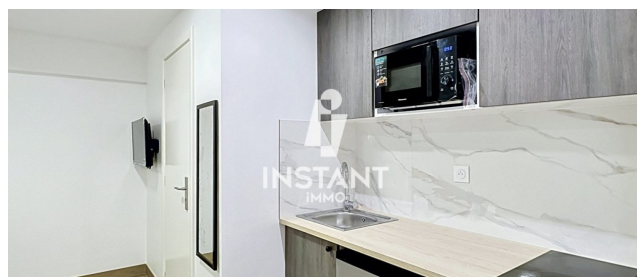
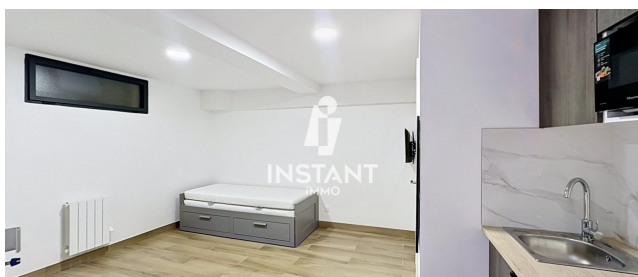
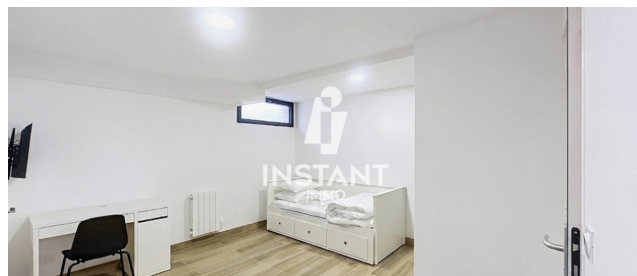
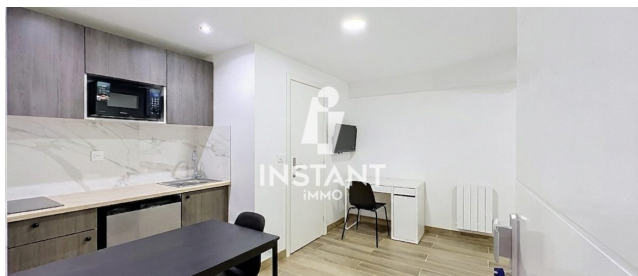


Dépenses annuelles estimées : 490 à 730 €

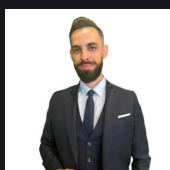
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Mickaël Guersan

0676371742

mickael.guersan@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC en cours



Annonce en ligne