

INSTANT



À VENDRE · 94000 Créteil

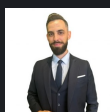
Appartement Créteil

52 m² · 2 pièces · 1 chambre

197 000 €

Référence VA8933

VOTRE CONSEILLER



Mickaël Guersan

0676371742

mickael.guersan@instantimm...

Agent commercial · RSAC en cours

DPE

E 280

GES

C 17



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

Découvrez un havre de paix au cœur de Créteil Situé dans le prestigieux secteur du Lac de Créteil, cet appartement T2 de 52 m² est une véritable invitation à la sérénité. Construit en 1980, cet appartement allie charme d'antan et confort moderne. Imaginez-vous profitant de chaque instant dans cet espace lumineux et bien agencé. L'appartement se compose d'une chambre spacieuse, d'une salle d'eau moderne et d'un WC indépendant. La pièce à vivre, baignée de lumière naturelle, est un véritable cocon où vous pourrez vous détendre après une longue journée. La terrasse privative de 10 m² vous offre un espace extérieur idéal pour vos moments de détente en plein air. Ce bien immobilier est également doté d'un jardin privatif de 25 m², un véritable écrin de verdure où vous pourrez vous ressourcer. Le stationnement intérieur vous assure une tranquillité d'esprit supplémentaire. Le Lac de Créteil et ses environs regorgent de commodités à proximité. En quelques minutes à pied, vous accéderez à plusieurs lignes de bus et de métro, facilitant ainsi vos déplacements quotidiens. Les amateurs de bonne cuisine seront ravis de découvrir les nombreux restaurants situés à seulement 5 minutes de marche. Pour vos courses, plusieurs commerces d'alimentation générale sont accessibles en 10 minutes à pied. Les familles apprécieront la proximité des établissements scolaires, avec plusieurs crèches, écoles maternelles et élémentaires à quelques minutes...

Voir la description complète →

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

52 m²

NOMBRE DE PIÈCES

2

NOMBRE DE CHAMBRES

1

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1980

EXPOSITION

Ouest

SÉJOUR

26 m²

SALLE D'EAU

1

WC

1

CAVE

Oui

POINTS À RETENIR

Localisation · Jardin + Terrasse face au lac · superficie du séjour cuisine · Appt, Cave et Box

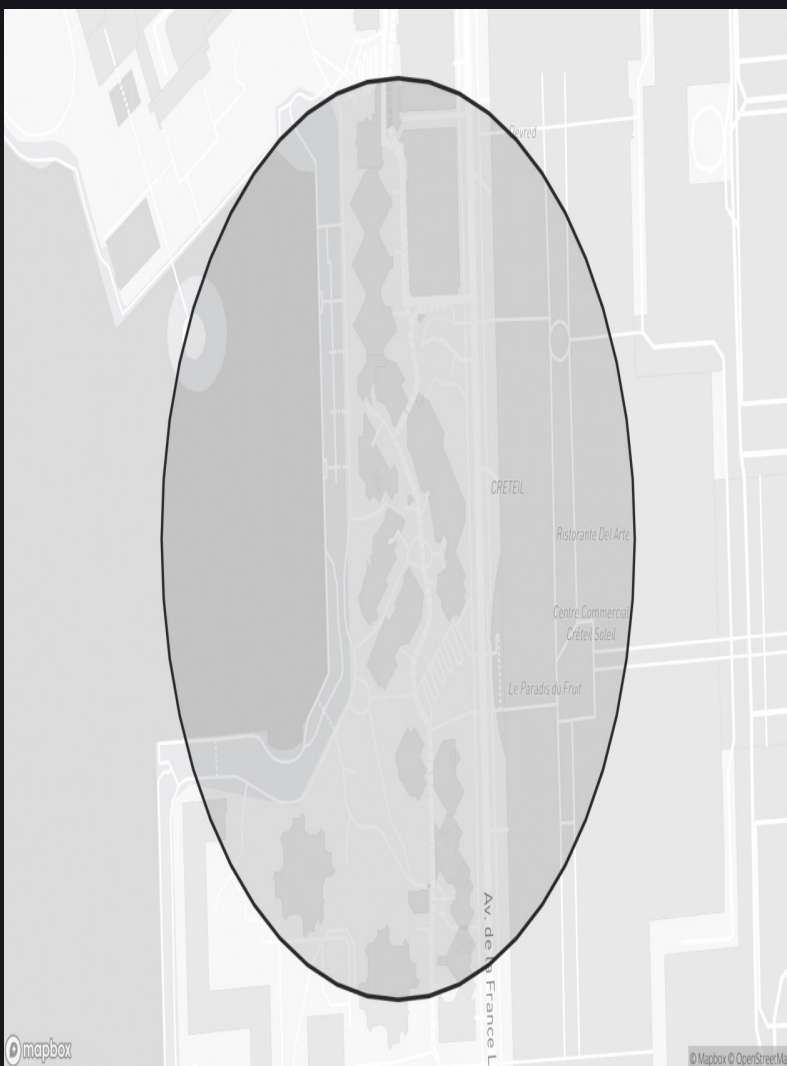
Superficies et localisation

SUPERFICIES

Surfaces principales

52 m² habitables · 81 m² au sol

LOCALISATION



94000 Crétail

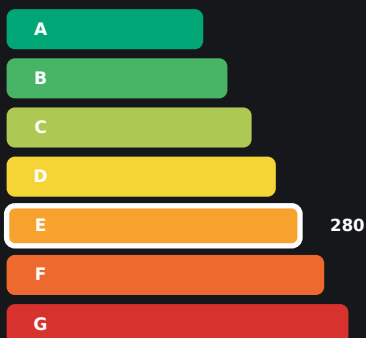
Localisation exacte autorisée dans
Modelo

© Mapbox
© OpenStreetMap

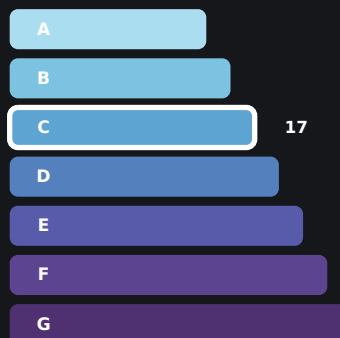
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	197 000 €
HONORAIRES	À la charge de l'acquéreur · 9 000 € TTC
TAUX D'HONORAIRES	4,79 % du prix hors honoraires
PRIX HORS HONORAIRES	188 000 €
COPROPRIÉTÉ	46 lots · charges annuelles 2 352 €
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 280 kWhEP/m²/an



GES · 17 kgCO₂e/m²/an

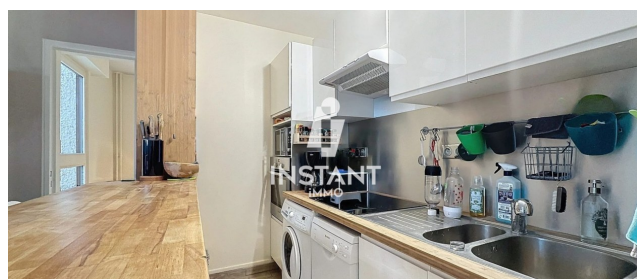
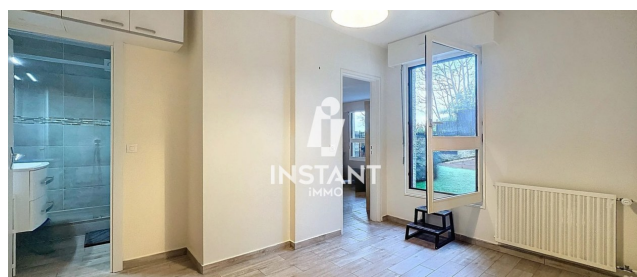
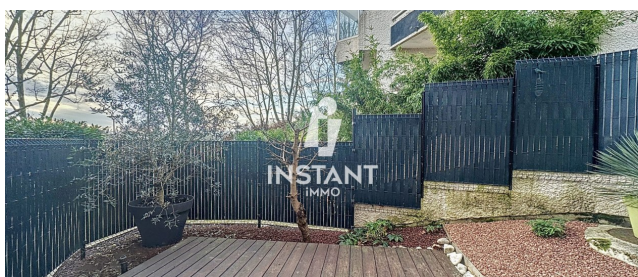
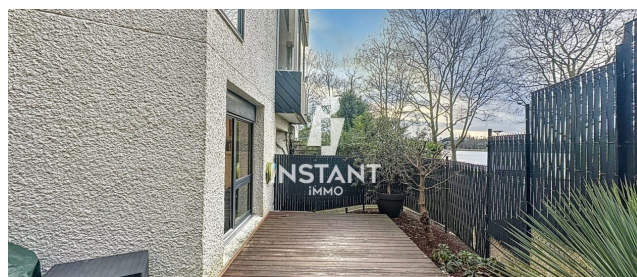
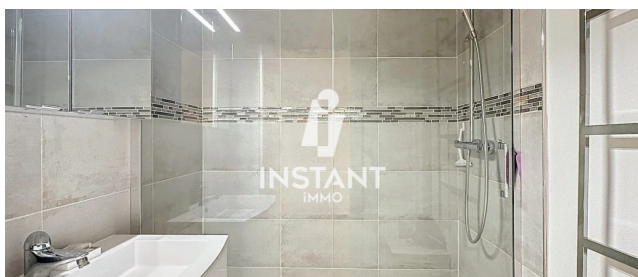
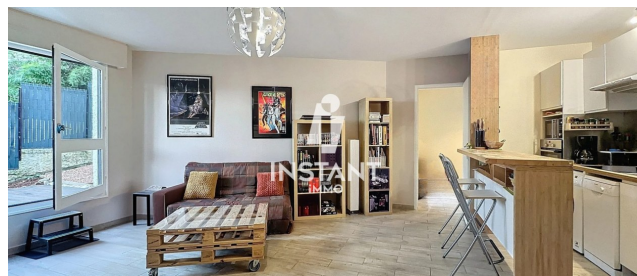
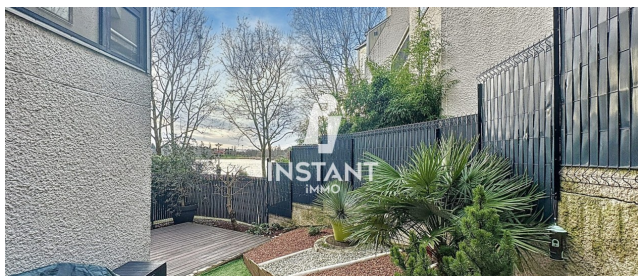


Dépenses annuelles estimées : 1 170 à 1 620 €

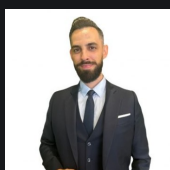
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Mickaël Guersan

0676371742

mickael.guersan@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC en cours



Annonce en ligne