

INSTANT



À VENDRE · 77150 Lésigny

Maison Lésigny

173 m² · 7 pièces · 5 chambres

618 000 €

Référence VM2307

VOTRE CONSEILLER



Kevin Di toro

0781226122

kevin.ditoro@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 514040278

DPE

B 73

GES

A 2



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

DPE Exceptionnel ! Découvrez cette superbe maison de 194m² type "Barbizon" entièrement refaite à neuf, avec véranda et jardin, sur une parcelle totale de 894m², située dans un cadre verdoyant et paisible : la Résidence de l'Orée. La Maison Vous pousserez la porte de cette maison sur une spacieuse pièce de vie d'environ 50m². Celle-ci comprend un grand séjour avec poêle à bois, une salle à manger et une cuisine, aménagée et équipée, ouverte sur le séjour/salle à manger pour plus de convivialité. De grandes baies vitrées coulissantes vous permettront d'accéder directement à la véranda de 29m² entièrement vitrée, laissant entrée la lumière à tout moment de la journée et donnant sur un jardin sans vis à vis. La véranda est équipée d'une climatisation réversible pour profiter des différentes saisons au fil de l'année. Concernant l'espace nuit du rez de chaussée, un dégagement vous mènera à deux chambres d'environ 11m² avec placards ainsi qu'une suite parentale donnant accès à une salle de douche et un WC indépendant. Bénéficiez également d'un espace buanderie pour davantage d'organisation au quotidien. L'étage vous mènera vers une pièce palière. Aménagée en chaleureux coin bibliothèque, elle donne accès à une salle de bain avec WC ainsi qu'à deux grandes chambres de 12m² et 13m² avec placards intégrés Le jardin d'environ 745m², parfaitement entretenu vous invitera à profiter des beaux jours à l'abri des regards. Il dispose d'un...

Voir la description complète →

TYPE DE BIEN

Maison

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

173 m²

NOMBRE DE PIÈCES

7

NOMBRE DE CHAMBRES

5

SÉJOUR

41 m²

SALLE DE BAINS

1

SALLE D'EAU

1

WC

2

STATIONNEMENTS

3

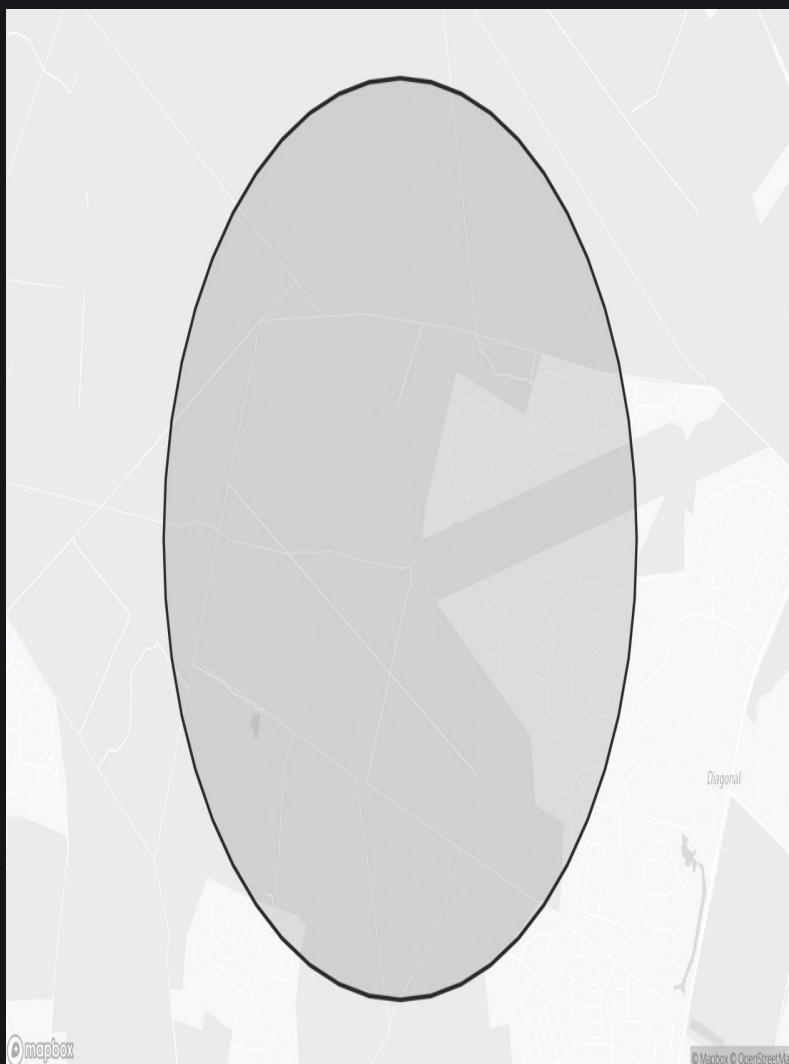
Superficies et localisation

SUPERFICIES

Surfaces principales

173 m² habitables · 195 m² au sol · 894 m² de terrain

LOCALISATION



77150 Lésigny

Périmètre de localisation défini dans
Modelo

Périmètre : 1 000 m

© Mapbox
© OpenStreetMap

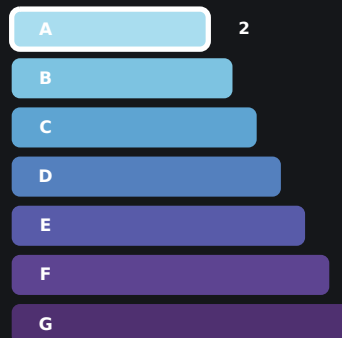
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	618 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 18 000 € TTC
PRIX HORS HONORAIRES	600 000 €
COPROPRIÉTÉ	276 lots · charges annuelles 980 €
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 73 kWhEP/m²/an



GES · 2 kgCO₂e/m²/an

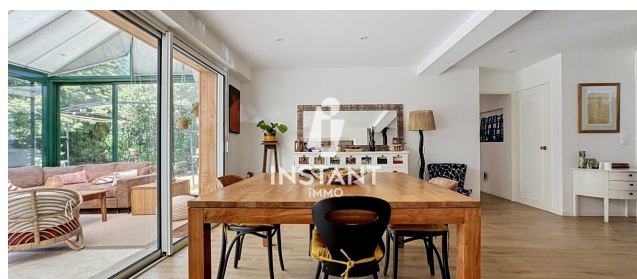
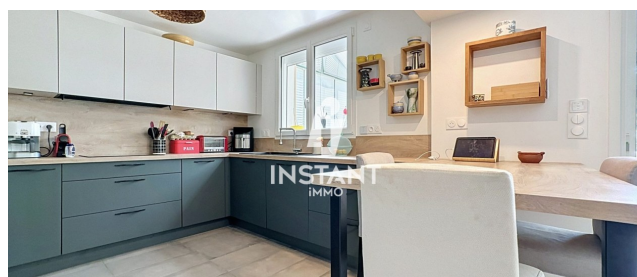
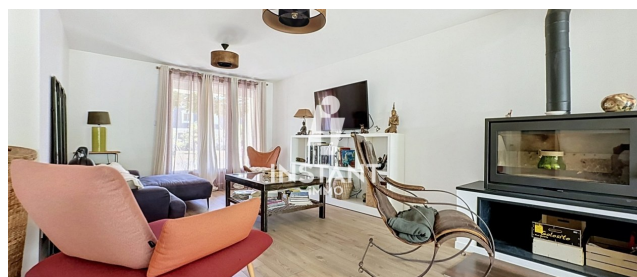
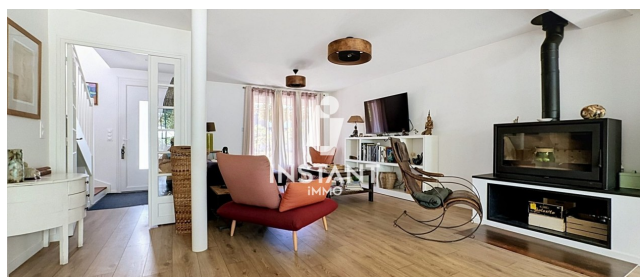
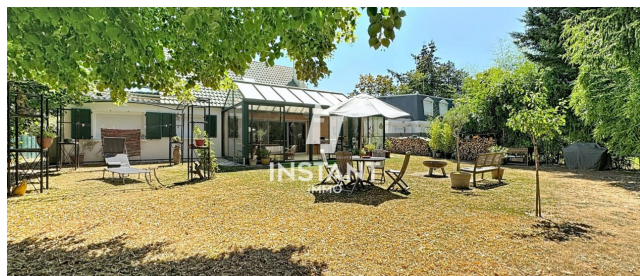


Dépenses annuelles estimées : 940 à 1 340 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Kevin Di toro

0781226122

kevin.ditoro@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 514040278



Annonce en ligne